

LAS REFERENCIAS DISPONIBLES AYUDAN EN SITUACIONES POCO CONVENCIONALES

PRESTO EN REHABILITACIÓN Y REFORMA

Los profesionales que desarrollaron proyectos de restauración y reformas cuando solo existían los medios manuales recuerdan las grandes dificultades a las que se enfrentaban.

Code	Unit	Description	Code	Unit	Description	Price	Unit	Price	Unit
8.1	RIB	PRECIOS DESCOMPUESTOS DE REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y ARQUERO	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1	RIB	REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1	RIB	CONDICIONACIONES	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.1	RIB	AROS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.2	RIB	CONJUNTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.3	RIB	CHIMAS-ELEMENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.4	RIB	PIS DEBACHOS-ELEMENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.5	RIB	FORNADOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.6	RIB	FABRICA DE LADRILLO-ELEMENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.7	RIB	PLARES	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.8	RIB	RECARGADOS-ELEMENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.9	RIB	TORNAPUNOS-ELEMENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.1.1.10	RIB	VARIOS-ELEMENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2	RIB	DERIVACIONES	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.1	RIB	CONJUNTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.2	RIB	ESTRUCTURAS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.3	RIB	FABRICAS Y DIVISIONES	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.4	RIB	PAVIMENTOS Y SOLERAS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.5	RIB	REVESTIMIENTOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.6	RIB	INSTALACIONES	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.7	RIB	DERIVACIONES CON RECUPERACION	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.2.8	RIB	EVACUACION	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.3	RIB	RESTAURACION	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.4	RIB	TRATAMIENTOS ESPECIALES	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.1.5	RIB	ANAMNOSTOLOGIA	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
8.2	RIB	ARQUEOLOGIA	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
9	C	PRECIOS DESCOMPUESTOS DE CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
10	G	PRECIOS DESCOMPUESTOS DE RECICLAJE Y GESTION DE RESIDUO	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
11	F	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGROFORESTAL Y MEDIOAMBIENTE	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
12	N	EDIFICIOS DE CONSUMO DE ENERGIA CASI NULO Y PASIVOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
13	H	REHABILITACION ENERGETICA (MEJORAS)	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
13.1	H01	MEJORA DE AISLAMIENTO TERMICO	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00
13.2	H02	MEJORA DE HIBRIDOS	0118C090	uf	PUERTO DE GRANITO ANCLAJE FV 4mm	0,660	N.	20,37	84,00

Por una parte, el enorme esfuerzo que se requería para obtener un levantamiento preciso, midiendo con cinta convencional –siempre faltaban mediciones al volver al estudio– y estimando las alturas con cañas de pescar o globo.

Por otro lado, la falta de referencias para la redacción de las unidades de obra y los precios. Todo había que crearlo de nuevo, cada responsable del presupuesto, normalmente un aparejador, generaba su propia y valiosa colección de información.

El levantamiento es ahora mucho más fácil, desde los medidores digitales a los aparatos que generan nubes de puntos y las transfieren a modelos BIM.

CUADROS DE PRECIOS

Pero también ha cambiado radicalmente la disponibilidad de información. Los cuadros de precios ayudan a los profesionales mediante especificaciones técnicas detalladas de unidades de obra, con análisis de precios especialmente complejos.

Además, todos los cuadros de precios incluyen secciones dedicadas específicamente a reforma, rehabilitación o restauración. Entre los que están a disposición del usuario de Presto destaca el cuadro del Instituto de la Construcción de Castilla y León, que contiene una gran base de precios paramétricos, especializada, como parece natural, en fábrica de piedra y cantería. El cuadro de Extremadura, actualizado a 2022, contiene secciones de rehabilitación y rehabilitación energética y arqueología, y otros cuadros de precios de amplia difusión también incluyen muchas unidades de obra útiles en este tipo de obras.

El usuario de Presto también tiene accesible un exhaustivo cuadro de precios de origen italiano con partidas de conservación y restauración de obras de arte y bienes culturales,

así como el Banco de Precios de Conservación y Restauración de Bienes Culturales de Andalucía, que incluye la restauración de esculturas, mosaicos, retablos, vidrierías, objetos de todo tipo y tratamientos de restos arqueológicos y paleontológicos.

La facilidad de Presto para utilizar estos recursos y sus posibilidades en la gestión de cambios y otras situaciones inevitables en este tipo de proyectos le convierten en una gran ayuda para el profesional, que ojalá hubieran estado disponibles hace mucho más tiempo.



RIB Spain SA
 Rodríguez San Pedro, 10.
 914 48 38 00
 28015 Madrid
 info@rib-software.es
 www.rib-software.es