

## Contenido

Cómo usar este libro .....	1
Capítulo 1. Nociones básicas.....	1
Capítulo 2. Primera sesión de trabajo.....	2
Capítulo 3. Cómo crear un presupuesto de costes desde cero.....	3
Capítulo 4. Cantidades y mediciones del objetivo .....	4
Capítulo 5. Crear un presupuesto de venta proporcional al de coste .....	5
Capítulo 6. Crear un presupuesto de costes desde el presupuesto del promotor .....	6
Capítulo 7. Ofertas de proveedores y contrataciones en firme.....	7
Capítulo 8. Pedidos y entregas de suministros en la obra .....	8
Capítulo 9. Facturas y cálculo de costes.....	9
Capítulo 10. Producción, certificaciones y análisis del coste real.....	10
Apéndice A. Impresión, informes y exportación de datos .....	12
Apéndice B. Instalación del programa .....	12
Índice alfabético .....	12

### Cómo usar este libro

Contenidos del manual

Estructura del libro

Convenios utilizados en el libro

### Capítulo 1. Nociones básicas

¿Qué es Presto?

¿Quiénes utilizan Presto?

Presto para empresas constructoras

Una obra y sus cinco presupuestos posibles

Obras, cuadros de precios y referencias

Presupuesto como estructura de niveles y conceptos

Novedades de Presto 11

Mejoras con respecto de Presto 10.2

Formato de los archivos de Presto 11

Archivos PrestoObra

Archivos PrestoBak y PrestoRestore

Conversión de obras de versiones anteriores

Compatibilidad con Presto 10

Compatibilidad con Presto 8

Resumen

## Capítulo 2. Primera sesión de trabajo

Inicio de la primera sesión de trabajo

Pantalla inicial de Presto 11

Personalizar Presto

Entorno de trabajo

Generales

Apariencia

Directorios

Perfiles de usuario

Cómo abrir una obra

Abrir

Ventana Obras

Administración y gestión de los archivos

Obras en multiusuario

La interfaz de Presto

Ventana Presupuesto y sus esquemas

Desplazamientos por la obra

Ventana Árbol

Sincronizar las ventanas Presupuesto y Árbol

Campos de un concepto

Resumen

### Capítulo 3. Cómo crear un presupuesto de costes desde cero

Objetivo de costes

Presupuesto de coste desde cero

Crear una obra nueva

Configuración y datos de la obra

Esquema Planificación económica

Creación de la estructura de conceptos de una obra

Crear capítulos

Crear subcapítulos

Crear partidas

Descomposición del coste de una partida

Información asociada a un concepto

Texto principal

Archivos asociados

Otros archivos de texto

Partidas subcontratadas

Cómo reutilizar conceptos en una obra

Ventana Conceptos

Ordenación y filtrado de datos

Duplicar conceptos

Referencias y cuadros de precios

Consejos para disponer de una base de precios de coste

Copiar conceptos desde una referencia

Estudio de costes indirectos en el objetivo

Pasos a seguir para crear un presupuesto de coste desde cero

Resumen

## Capítulo 4. Cantidades y mediciones del objetivo

Cantidades del objetivo

Introducir la cantidad alzada objetiva de las partidas

Cómo crear líneas de medición

Mediciones de presupuesto

Mediciones del objetivo

Utilidades en medición

Asociar fórmulas a líneas de medición

Subtotales de medición

Incluir una nueva línea al final de la tabla

Insertar una línea entre otras

Desplazar líneas de medición

Copiar el campo superior

Eliminar líneas

Copiar líneas

Mover líneas

Copiar celdas

Operar campos de las líneas de medición

Igualar campos al mismo valor

Eliminar los valores de una columna

Anular líneas de medición

Desdoblar una línea de medición

Igualar mediciones entre partidas

Sustituir referencia por líneas de medición

Actividades

Ventana Actividades

Periodificar económicamente el objetivo de costes

Anotar la fecha de inicio de la obra

Crear fechas y fases

Planificar por fases las mediciones del objetivo

Ventana Fechas

Recursos necesarios por fechas para hacer la obra

Exportar una tabla a Excel

Pasos a seguir para introducir cantidades a un presupuesto de costes redactado desde cero

Informes del presupuesto de costes u objetivo

Informes de Presupuestos y mediciones del objetivo.

Informes de Presupuestos y mediciones por actividades

Resumen

## **Capítulo 5. Crear un presupuesto de venta proporcional al de coste**

Calcular el importe de presupuesto según su objetivo

Regenerar presupuesto u objetivo

Generar el presupuesto desde el objetivo

Operar los precios

Cambiar el precio calculado de una partida

Costes indirectos en el presupuesto

Cómo incluir un porcentaje de costes indirectos al presupuesto

Ajustes de precios

Ajustar el precio de presupuesto de la obra

Ajustar el precio de un capítulo

Ajustar el precio de una partida

Porcentajes de IVA, Gastos generales y Beneficio industrial

Presupuesto de licitación base o de contrata

Planificación de ingresos previstos

Incluir a los agentes de la edificación

Pasos a seguir para crear un presupuesto de venta proporcional al de coste

Informes finales de presupuesto y objetivo

    Informes de Presupuestos y mediciones

    Informes de Presupuestos y mediciones con actividades

Resumen

## Capítulo 6. Crear un presupuesto de costes desde el presupuesto del promotor

Cuando nos facilitan el archivo de obra para presupuestar

Importar una obra en formato compatible con Presto 11

    Archivos con formato PrestoObra

    Convertir archivos con formato PZH

    Convertir archivos con formato PZ8

    Convertir archivos comprimidos PK8

    Importar una obra desde un archivo FIEBDC (BC3)

    Importar una obra desde Excel

Análisis inicial del archivo de proyecto en Presto 11

Igualar las mediciones del presupuesto al objetivo

Mediciones propias frente a las de proyecto

Suprimir la descomposición de las partidas

Anotar los precios de coste manualmente

Recuperar la descomposición de las partidas desde una base de precios

    Actualizar conceptos cuando existe coincidencia de códigos

    Copiar la descomposición de coste de las partidas desde una referencia

Crear el objetivo desde el proyecto de forma rápida

    Suprimir la descomposición de las partidas subcontractadas

    Reestructurar la descomposición de las partidas

- Añadir un texto automáticamente al resumen de varios conceptos
- Calcular el precio del presupuesto según el objetivo
  - Crear el presupuesto proporcional al objetivo
  - Recomendaciones para valorar el presupuesto según el objetivo
- Calcular el objetivo proporcional al presupuesto
- Partidas ordenadas según su relevancia en la obra
- Pasos a seguir para crear un presupuesto de venta proporcional al de coste
- Resumen

## Capítulo 7. Ofertas de proveedores y contrataciones en firme

- Organizar las compras y las subcontrataciones
- Incluir en la obra a los proveedores
- Contratos como solicitudes de precios y contratos en firme
- Ventana Contratos
  - Suministros del contrato
  - Texto del contrato
  - Archivos asociados al contrato
- Crear manualmente un contrato o solicitud de precios
  - Preparar una solicitud de precios de materiales
  - Preparar una solicitud de precios de partidas subcontratadas
- Cuadro de contratos
  - Cómo crear un cuadro de contratos
- Asociar a cada suministro su grupo de compra
- Crear los contratos de manera automática
- Elegir proveedores para que oferten un contrato
- Facilitar a sus proveedores la solicitud de precios mediante un documento
  - Incluir los precios ofertados en el contrato de forma manual
- Exportar las solicitudes de precios

- Exportar la solicitud de precios como obra de Presto
- Exportar la solicitud de precios como hoja de Excel
- Importar una solicitud de precios desde Excel o como obra de Presto
- Comparar dos obras
- Adjudicar el contrato a un proveedor
- Contratos en firme
- Esquema Gestión de compras
- Pasar los precios contratados al objetivo
- Conocer el coste probable de la obra en la fase de contratación
- Pasos a seguir para crear solicitudes de precios y adjudicar contratos
- Informes de compras
- Resumen

## **Capítulo 8. Pedidos y entregas de suministros en la obra**

- Seguimiento de los suministros
- Pedidos
  - Generar un pedido desde el contrato
  - Ventana Pedidos
  - Suministros del pedido
  - Texto del pedido
  - Archivos asociados al pedido
  - Anotar manualmente un pedido
  - Enviar un pedido al proveedor
- Entregas
  - Generar una entrega desde el pedido
  - Ventana Entregas
    - Suministros de la entrega
    - Texto de la entrega

- Archivos asociados a la entrega
- Anotar manualmente una entrega
- Control del personal y la maquinaria propia
  - La empresa como suministradora de mano de obra
  - El trabajador como proveedor de su propia mano de obra
  - Incluir el coste de la mano de obra propia como una entrega
    - Anotar la nómina mensual de un trabajador
    - Anotar el coste de un trabajador por horas
  - La empresa como proveedora de su maquinaria
    - Anotar el coste de una máquina por horas
    - La máquina como proveedora de su propio coste
- Registrar una devolución de material
- Consultar las compras de sus suministros
- Informes de pedidos y entregas
- Resumen

## Capítulo 9. Facturas y cálculo de costes

Facturas

Ventana Facturas

Suministros de la factura

Texto de la factura

Archivos asociados a la factura

Generar una factura desde la entrega o el pedido

Advertencias sobre las facturas generadas desde otros documentos

Anotar manualmente una factura de un proveedor o subcontratista

Introducir las facturas de un proveedor a origen

Tipo de IVA de los suministros

Porcentaje de retención de garantía y fiscal

- Introducir una factura pro forma
- Registrar las facturas de los clientes
- Crear una nota de abono
- Histórico de suministros
- Hacer consultas sobre los suministros
  - Consultar los suministros de un concepto en todos los documentos
  - Consultar los suministros de un destino
- Vencimientos de las facturas y control de pagos
- Cálculo de costes
  - Suministros y destinos
  - Precio real de un concepto
  - Cálculo de consumos reales
    - Consumos por imputación
    - Consumos por objetivo
  - Anotar el destino de un suministro
    - Incluir el destino en la entrega o en la factura
  - Crear partes de obra
  - Incluir sólo compras e imputaciones de fases aprobadas
  - Detección de anomalías para el control de costes
- Informes de facturas y suministros
- Resumen

## **Capítulo 10. Producción, certificaciones y análisis del coste real**

- Medición realmente ejecutada
- Fechas de inicio y final de obra
- Corregir las fechas de certificación si planificó económicamente
  - Crear fechas de certificación
  - Eliminar fechas de certificación

Cómo introducir su primera certificación y su medición ejecutada

Anotar nuevas líneas de medición real o ejecutada

Certificar la medición ejecutada

Certificar líneas de medición de presupuesto

Anotar la medición real según la planificación

Bloquear la modificación de certificaciones aprobadas

Cómo aprobar la segunda certificación y así sucesivamente

Cómo cambiar la fecha de una certificación

Agenda de la obra

Importes de certificación

Certificaciones oficiales

Baja de subasta

Retención de garantía

Modificados y reformados

Cantidades e importes por fases

Crear la factura al proveedor desde la medición real o certificada

Presupuesto del control de costes

Ejemplo de análisis de las desviaciones del coste de una partida

Presupuesto de la producción

Informes de Certificación, modificados, análisis de costes

Informes de Certificación

Informes de Modificados

Informes de análisis de costes

Informes de Presupuestos y mediciones según estructura de precios

Informes de Planificación a comparar con certificación y ejecución

Resumen

## **Apéndice A. Impresión, informes y exportación de datos**

Informes

Imprimir el contenido de la ventana activa

Imprimir informes

Configurar página

Directorio de defecto para informes

Repertorio de informes

Imprimir un informe o una plantilla

Previsualizar un informe

Exportar un informe a formato PDF o RTF

Exportar la obra

Enviar la obra a un usuario de Presto 10 o posterior

Facilitar la obra a un usuario de Presto 8

Exportar la obra a formato estándar (archivo BC3)

Exportar la obra a Excel

## **Apéndice B. Instalación del programa**

Requisitos del sistema

Permisos necesarios

Inicio de instalación de Presto 11 en monopuesto

Autorizaciones

Instalación del Conversor PZ8

Ejecutar el programa

Visualizador de Presto 11.0

## **Índice alfabético**