

Notificación al promotor de la terminación de la obra

Obra:**Presupuesto y certificación en edificación**Tipología: **012: Residencial: Viviendas unifamiliares**Número de plantas: **3****Emplazamiento:****Manuel Silvela 15, 5º, MADRID (MADRID)****Licencia de Obras:**Ayuntamiento: **MADRID**Fecha de expedición: **14/03/2008**

Expediente nº:

Promotor:**Jesús Martínez Alonso****Soto Hidalgo. 28040 Madrid (Madrid)****Constructor/es:****Construcciones Hermanos Peña****Proyectista/s:****Abel Rolán Hernández****Dirección facultativa:**Director de la obra: **Pedro Álvarez Prieto**

Director de la ejecución de la obra:

Fecha de terminación de la obra: **29/05/2009**En **MADRID**, a **22 de abril de 2010**

Sres./Sras.:

Quienes suscribimos la presente notificación, como componentes de la dirección facultativa de las obras de edificación reseñadas, les comunicamos que las obras han quedado concluidas y terminadas con fecha **29 de mayo de 2009**, como se acredita con el Certificado Final de Obra, debidamente autorizado por nosotros y visado por los respectivos Colegios Profesionales, cuya copia adjuntamos. Asimismo se acompaña copia del documento de Liquidación Final de la Obra ejecutada.

Les significamos que a tenor de lo determinado en el art. 6.4 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, la recepción de la obra habrá de tener lugar en el plazo de los treinta días a contar desde la presente notificación, a cuyo fin deberá adoptar las disposiciones pertinentes para que dentro del mismo se extienda la correspondiente acta con intervención del promotor, constructor, director de obra y director de ejecución de la obra.

Les recordamos que, según dispone el artículo citado, la recepción se entenderá producida tácitamente si dentro del referido plazo no se formalizase la correspondiente acta ni se pusieran de manifiesto por ustedes reservas o rechazo a la recepción debidamente motivado y por escrito.

Para este último supuesto de recepción tácita les participamos que ponemos a su disposición la documentación de la obra ejecutada en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de la que podrán hacerse cargo su vez haya transcurrido el plazo de treinta días al que anteriormente se ha hecho mención.

Atentamente

Director de Obra

Diligencia de recepción: para hacer constar que el promotor queda enterado de la presente notificación.

En **MADRID**, a **22 de abril de 2010**

Propietario