

# Acta de recepción de edificio terminado. Rechazo del promotor

## Obra:

### Presupuesto y certificación en edificación

Tipología: **012: Residencial: Viviendas unifamiliares**

Número de plantas: **3**

### Emplazamiento:

**Manuel Silvela 15, 5º, MADRID (MADRID)**

### Licencia de Obras:

Ayuntamiento: **MADRID**

Fecha de expedición: **14/03/2008**

Expediente nº:

### Promotor:

**Jesús Martínez Alonso**

**Soto Hidalgo. 28040 Madrid (Madrid)**

### Constructor/es:

**Construcciones Hermanos Peña**

### Proyectista/s:

**Abel Rolán Hernández**

### Dirección facultativa:

Director de la obra: **Pedro Álvarez Prieto**

Director de la ejecución de la obra:

Fecha de terminación de la obra: **29/05/2009**

En **MADRID**, a **22 de abril** de **2010**

### REUNIDOS:

- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad constructora **Construcciones Hermanos Peña**.
- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad promotora **Jesús Martínez Alonso**.
- Don **Pedro Álvarez Prieto**, en su calidad de director de la obra.
- Don **José María**, en su calidad de director de la ejecución de la obra.

### MANIFIESTAN:

Que en virtud del contrato de obra establecido entre el promotor y el constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de la presente acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

Que la obra finalizó el **29 de mayo de 2009**, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR:

Primero. En este acto, el constructor hace formal entrega al promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. El promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

Marque con X

La obra no está terminada.

La obra no se adecua a las condiciones contractuales.

Justificación de la motivación expuesta:

.....  
.....  
.....

Tercero. El promotor y el constructor establecen un plazo de meses dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de fecha para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

*Empresa Constructora*

*Propietario*

*Director de Obra*

Realizado con Presto (muestra)