

Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas

Obra:

Cenzano Presupuesto y control de costes

Tipología: **012: Residencial: Viviendas unifamiliares**

Número de plantas: **2**

Emplazamiento:

Manuel Silvela 15, 5º, MADRID (MADRID)

Licencia de Obras:

Ayuntamiento: **MADRID**

Fecha de expedición: **24/06/2008**

Expediente nº:

Promotor:

Don José Cenzano Martínez

Santísima Trinidad 32 5º. 28224 POZUELO DE ALARCON (MADRID)

Constructor/es:

Construcciones Álvarez e hijos, S.L.

Proyectista/s:

Don Miguel Martín Escanciano

Dirección facultativa:

Director de la obra: **Don Miguel Martín Escanciano**

Director de la ejecución de la obra: **Javier González Todó**

Fase terminada: **Fase terminada**

Fecha de terminación de la obra: **29/05/2009**

En **MADRID**, a **30 de diciembre de 2010**

REUNIDOS:

- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad constructora **Construcciones Álvarez e hijos, S.L.**
- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad promotora **Don José Cenzano Martínez**.
- Don **Don Miguel Martín Escanciano**, en su calidad de director de la obra.
- Don **Javier González Todó**, en su calidad de director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTA N:

Que en virtud del contrato de obra establecido entre el promotor y el constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de la presente acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformas, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

Que la obra finalizó el **29 de mayo de 2009**, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

Y HACEN CONSTAR:

Primero. En este acto, el constructor hace formal entrega al promotor de la fase de obra completa y terminada identificada en el encabezamiento.

Segundo. Obra en poder del promotor el Certificado Final de Obra de esta fase así como la Liquidación Final de la misma.

Tercero. El promotor declara:

Marque con X

Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de **meses** a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El promotor recibe del constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17.1.b, segundo párrafo, y 19.1.a de la Ley de Ordenación de la Edificación:

Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

La retención del 5% del coste de ejecución material de esta fase de la obra.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados

La empresa constructora

Representante del promotor

La dirección de obra

Arquitecto técnico

Realizado con Presto (muestra)

Identificación de otros agentes que han intervenido en la obra:

1.- Constructor/es, además del principal:

Construcciones Álvarez e hijos, S.L.

2.- Subcontratista/es:

3.- Suministrador/es de productos:

Hormigones Horminasa

Hidroeléctrica S.A.

Aislantes Castilla S.A.

Cecasa Cerámicas

Desmontes Aguilera

Excavaciones del Monte S.A.

Materiales de Saneamiento S.L.

Maderas Norte S.A.

Aceros Hyac S.L.

Pretensados S.L.

Volconsa

Detecsa

Piresa S.L.

Uralita

Borondo

Funditubo

Oms Ibérica S.A.

Pipelife Hispania S.A. (Tubos Saenger)

Fundición Maceda

Aridos de Cantera

Onduline

Tecnivial S.A.

Pizarras Cupa

Hormigones Arquitectonicos S.L.

Sas Prefabricados de Hormigón S.A.

Hormipresa

Seseña S.L.

A. Espinas S.A.

Ulma Hormigones Polimeros

Pamesa Cerámica S.A.

Balnul S.A.

Escofet

Mano de obra propia

PHILIPS IBERICA-DIVISION CIAL. ALUMBRADO

LECRAND ESPAÑOLA, S.A.

DIMETRONIC, S.A.

ISOFOTON, S.A.

KRONE COMUNICACIONES, S.A.

NOVOFIL, S.L.

Gastos diversos

4.- Entidad de control de calidad de la edificación:

NORCON

5.- Laboratorio de control de calidad de los materiales:

Anexo a acta de recepción de fase de obra terminada de fecha 30 de diciembre de 2010

Descripción pormenorizada de los defectos observados:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

La empresa constructora

Representante del promotor

La dirección de obra

Arquitecto técnico

Realizado con Presto (muestra)