

# Acta de recepción de edificio terminado

**Obra:**

**Cenzano Presupuesto y control de costes**

Tipología: **012: Residencial: Viviendas unifamiliares**

Número de plantas: **2**

**Emplazamiento:**

**Manuel Silvela 15, 5º, MADRID (MADRID)**

**Licencia de Obras:**

Ayuntamiento: **MADRID**

Fecha de expedición: **24/06/2008**

Expediente nº:

**Promotor:**

**Don José Cenzano Martínez**

**Santísima Trinidad 32 5º. 28224 POZUELO DE ALARCON (MADRID)**

**Constructor/es:**

**Construcciones Álvarez e hijos, S.L.**

**Proyectista/s:**

**Don Miguel Martín Escanciano**

**Dirección facultativa:**

Director de la obra: **Don Miguel Martín Escanciano**

Director de la ejecución de la obra: **Javier González Todó**

Fecha de terminación de la obra: **29/05/2009**

En **MADRID**, a **30 de diciembre de 2010**

**REUNIDOS:**

- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad constructora **Construcciones Álvarez e hijos, S.L.**
- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad promotora **Don José Cenzano Martínez**.
- Don **Don Miguel Martín Escanciano**, en su calidad de director de la obra.
- Don **Javier González Todó**, en su calidad de director de la ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN:**

Que en virtud del contrato de obra establecido entre el promotor y el constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de la presente acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

Que la obra finalizó el **29 de mayo de 2009**, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

**Y HACEN CONSTAR:**

Primero. En este acto, el constructor hace formal entrega al promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. Obra en poder del promotor el Certificado Final de Obra así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (art. 7).

Tercero. El promotor declara:

**Marque con X**

Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de **meses** a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El promotor recibe del constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17.1.b, segundo párrafo, y 19.1.a de la Ley de Ordenación de la Edificación:

Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

La retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

Quinto. Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

*La empresa constructora*

*Representante del promotor*

*La dirección de obra*

*Arquitecto técnico*

Realizado con Presto (muestra)

**Identificación de otros agentes que han intervenido en la obra:**

1.- Constructor/es, además del principal:

**Construcciones Álvarez e hijos, S.L.**

2.- Subcontratista/es:

3.- Suministrador/es de productos:

**Hormigones Horminasa**

**Hidroeléctrica S.A.**

**Aislantes Castilla S.A.**

**Cecasa Cerámicas**

**Desmontes Aguilera**

**Excavaciones del Monte S.A.**

**Materiales de Saneamiento S.L.**

**Maderas Norte S.A.**

**Aceros Hyac S.L.**

**Pretensados S.L.**

**Volconsa**

**Detecsa**

**Piresa S.L.**

**Uralita**

**Borondo**

**Funditubo**

**Oms Ibérica S.A.**

**Pipelife Hispania S.A. (Tubos Saenger)**

**Fundición Maceda**

**Aridos de Cantera**

**Onduline**

**Tecnivial S.A.**

**Pizarras Cupa**

**Hormigones Arquitectonicos S.L.**

**Sas Prefabricados de Hormigón S.A.**

**Hormipresa**

**Seseña S.L.**

**A. Espinas S.A.**

**Ulma Hormigones Polímeros**

**Pamesa Cerámicas S.A.**

**Balme S.A.**

**Escofet**

**Mano de obra propia**

**PHILIPS IBERICA-DIVISION CIAL. ALUMBRADO**

**LE GRAND ESPAÑOLA, S.A.**

**DIMETRONIC, S.A.**

**ISOFOTON, S.A.**

**KRONE COMUNICACIONES, S.A.**

**NOVOFIL, S.L.**

**Gastos diversos**

4.- Entidad de control de calidad de la edificación:

**NORCON**

**Anexo a acta de recepción de edificio terminado de fecha 30 de diciembre de 2010**

Descripción pormenorizada de los defectos observados:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*La empresa constructora*

*Representante del promotor*

*La dirección de obra*

*Arquitecto técnico*

Realizado con Presto (muestra)