

# Acta de subsanación de defectos. Previa recepción con reservas de fase de obra terminada

**Obra:**

**Presupuesto y certificación en edificación**

Tipología: **012: Residencial: Viviendas unifamiliares**

Número de plantas: **3**

**Emplazamiento:**

**Manuel Silvela 15, 5º, MADRID (MADRID)**

**Licencia de Obras:**

Ayuntamiento: **MADRID**

Fecha de expedición: **14/03/2008**

Expediente nº:

**Promotor:**

**Jesús Martínez Alonso**

**Soto Hidalgo. 28040 Madrid (Madrid)**

**Constructor/es:**

**Construcciones Hermanos Peña**

**Proyectista/s:**

**Abel Rolán Hernández**

**Dirección facultativa:**

Director de la obra: **Pedro Álvarez Prieto**

Director de la ejecución de la obra:

Fase terminada: **Fase terminada**

En **MADRID**, a **22** de **abril** de **2010**

**REUNIDOS:**

- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad constructora **Construcciones Hermanos Peña**.
- Don **Presidente, Consejero Delegado, Apoderado** interviene en nombre y representación de la entidad promotora **Jesús Martínez Alonso**.
- Don **Pedro Álvarez Prieto**, en su calidad de director de la obra.
- Don, en su calidad de director de la ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN:**

Que con fecha de **fecha de acta de recepción parcial de fases terminadas** se otorgó Acta de recepción de la obra con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.

Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

**Y HACEN CONSTAR:**

Primero. El promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

Segundo. Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de recepción parcial correspondiente a la fase de obra terminada y que han sido subsanados, empezarán a contar desde la fecha de la presente acta, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación

Tercero. Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

*Empresa Constructora*

*Propietario*

*Director de Obra*

Realizado con Presto (muestra)