

CERTIFICACIONES

Las funciones de Presto durante la ejecución de la obra desde el punto de vista de la dirección de la ejecución o del gestor de proyectos se agrupan en dos procesos:

- o La realización de las certificaciones y otros documentos de carácter administrativo, que se describe en este apartado.
- o El seguimiento y control de los costes y los plazos.

Ver el documento "Gestión del proyecto"

Formas de certificar

Las certificaciones se realizan por *fases*, que pueden ser meses o cualquier otro período de tiempo.

Cada unidad de obra se puede certificar de la manera más conveniente:

- o Introduciendo la cantidad total a origen
- o Introduciendo la cantidad certificada en cada fase.
- o Mediante un porcentaje sobre el importe presupuestado.
- o Por líneas de medición detalladas, marcando las líneas del presupuesto a medida que se ejecutan o creando nuevas líneas, exclusivamente para la certificación.

The screenshot shows a software interface with a main table of certifications and a detailed view of a specific unit.

Main Table: Cuentas o importes por fases

Código	NatC	Resumen	Ud	1: Cert 31-May-08	2: Cert 30-Jun-08	3: Cert 31-Jul-08	4: Cert 31-Ago-08	5: Cert 30-Sep-08	6: Cert 31-Oct-08	7: Cert 30-Nov-08	8: Cert 31-Dic-08
1/1	0	Cenzano Presupuesto y control de costes		16.998,87	11.998,90	19.759,74	6.480,80	2.601,67	23.103,27	25.601,95	12.278,38
2/2	E02	Acondicionamiento del terreno		4.148,74	442,88	247,37					
3/2	E03	Red de saneamiento		2.895,23							
4/2	E04	Cimentaciones		4.035,96							
5/2	E05	Estructuras		5.918,94	11.556,02	17.782,21					
6/3	E05HSA01	Hormigón armado en pilares HA-25/P/20/1	m3	395,39	1.152,02						
7/3	E05HVA03	Hormigón armado en jácenas de cuelgue Hv	m3	5.523,55	5.891,79						
8/3	E05HVA07	Hormigón armado en zunchos planos HA	m3		4.157,21						
9/3	E05HFA06	Forjado formado por doble vigueta autorresist	m2		12.048,00						
10/3	E05HLA07	Hormigón armado en losas inclinadas HA-2'	m3		355,00						
11/3	E05HFS16	Forjado formado por semiviguetas de hormi	m2		4.162,95						
12/3	E05AGO10	Dintel de hueco, formado por chapa galvaniz	m		617,34						
13/3	E05AW040	Angular de 60 mm para remate	m		953,92						
14/2	E07	Cerramientos y divisiones			1.730,16	4.152,38	1.084,24	7.757,15	4.458,23	4.498,41	
15/2	E08	Falsos techos y revestimientos				2.328,42	1.517,43	3.194,93	1.362,15		
16/2	E09	Cubiertas					4.323,46	1.182,51			
17/2	E10	Aislamiento e impermeabilización						7.307,20			
18/2	E11	Pavimentos								18.398,06	

Detalle de Medición E05.E05HVA075 m3 Hormigón armado en zunchos planos HA-25/P/20/1

Actividad	FaseCert	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres	CanCert	Nota
Estructura planta baja	0								7,20		
1 Estructura planta baja	2	Zunchos	2	15,00	0,30	0,30		2,70			
2 Estructura planta baja	2	Zunchos	2	12,00	0,30	0,30		2,16			
3 Estructura planta baja	2	Zunchos	2	13,00	0,30	0,30		2,34	7,20	7,20	

Importes de la certificación por fases

También se pueden importar las certificaciones realizadas por otros agentes, revisarlas y consolidarlas con el presupuesto.

La gestión de cambios durante la ejecución y la utilización de la información de las certificaciones para analizar la situación de la obra y obtener previsiones de costes y plazo se describen en el apartado Gestión del proyecto.

La hoja lee las fechas de licitación y certificación actual de la obra de Presto, por lo que calcula el coeficiente de forma completamente automática.

	FechaDMA	NatC	Resumen	Cert [123.555,25]	Acreditado [205.925,42]	KI	Nota	Revisión [6.131,35]	Num []	Líquido [212.056,77]
1	31-May-08	S	Certificación mayo	16.998,87	28.331,45	1,069687924726	> 20% Pres	0		28.331,45
2	30-Jun-08	L	Certificación junio	11.998,90	19.998,17	1,0901276605812	> 20% Pre...	0		19.998,17
3	31-Jul-08	J	Certificación julio	19.759,74	32.932,90	1,1102939602269	> 20% Pres	0		32.932,90
4	31-Ago-08	D	Certificación agosto	7.864,93	13.108,21	1,1006739304022		1.319,66		14.427,87
5	30-Sep-08	H	Certificación septiembre	9.868,34	16.447,24	1,0843778899291		1.387,78		17.835,02
6	31-Oct-08	V	Certificación octubre	23.682,55	39.470,91	1,0598361617889		2.361,79		41.832,70
7	30-Nov-08	D	Certificación noviembre	25.601,95	42.669,92	1,0233790874551		997,58		43.667,50
8	31-Dic-08	X	Certificación diciembre	7.779,97	12.966,62	1,0049776261866		64,54		13.031,16
9	31-Ene-09	S	Certificación provisional		0	0,9908647653509		0		0
10	28-Feb-09	S	Certificación provisional		0	0,9905489510035		0		0

Certificación oficial con revisión de precios

En cada certificación se puede usar el coeficiente de revisión obtenido con esta hoja u otro calculado directamente por el usuario, con total flexibilidad para aplicarlo o no en función de las reglas marcadas por cada Administración, como la proporción entre el importe certificado y al presupuesto o el tiempo transcurrido.

ACTAS DURANTE LA EJECUCIÓN

<p>Acta de recepción de edificio terminado</p> <p>Cenzano Presupuesto y control de costes Manuel Silveira 15, 5º. MADRID (MADRID) Tipología: 012: Residencial: Viviendas unifamiliares Número de plantas: 2 Licencia de Obras: Ayuntamiento: MADRID Fecha de expedición: 24/06/2008. Expediente nº: 004665 Promotor: Don José Cenzano Martínez Sra. Sra. Trinidad 32 5º. 28224 POZUELO DE ALARCÓN (MADRID) Constructor/es: Construcciones Álvarez e Hijos, S.L. Proyectista/s: Don Miguel Martín Escarciano Dirección facultativa: Director de la obra: Don Miguel Martín Escarciano Director de la ejecución de la obra: Javier González Todd</p> <p>En MADRID, a 10 de noviembre de 2010</p> <p>REUNIDOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Don Presidente, Consejero Delegado, Apoderado interviene en nombre y representación de la entidad constructora Construcciones Álvarez e Hijos, S.L. - Don Presidente, Consejero Delegado, Apoderado interviene en nombre y representación de la entidad promotora Don José Cenzano Martínez. - Don Miguel Martín Escarciano, en su calidad de director de la obra. - Don Javier González Todd, en su calidad de director de la ejecución de la obra. <p>HACIENDO FIDELIDAD:</p> <p>Que la obra finalizó el 29 de mayo de 2009, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.</p> <p>Y HACEN CONSTAR:</p> <p>Primero. En este acto, el constructor hace formal entrega al promotor de la edificación certificada en el empadronamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.</p> <p>Segundo. Obra en poder del promotor el Certificado Final de Obra así como la Licitud Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la L.O.E. Ley 38/1999 (art. 7).</p> <p>Tercero. El promotor declara:</p> <p>[X] Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.</p> <p>Cuarto. El promotor recibe del constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 12.1.b, segundo párrafo, y 19.3.a de la L.O.E.</p> <p>[X] Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.</p> <p>Quinto. Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta. Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignado.</p> <p>La empresa constructora Manuel Silveira La dirección constructora Manuel Silveira</p> <p>Representante del promotor Don Miguel Martín Escarciano Arquitecto técnico Don Miguel Martín Escarciano</p>	<p>CERTIFICADO FINAL DE OBRA (Este certificado carece de validez sin los visados respectivos)</p> <p>EDIFICACIÓN:</p> <p> Tipo de obra: Cenzano Presupuesto y control de costes Emplazamiento: Manuel Silveira 15, 5º Localidad: MADRID (MADRID) Licencia de obras: 24 de junio de 2008 PROMOTOR: Don José Cenzano Martínez CONSTRUCTOR: Construcciones Álvarez e Hijos, S.L. PROYECTISTA: Don Miguel Martín Escarciano</p> <p>EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: Nombre: Javier González Todd Titulación: Arquitecto Técnico Colegiado en: del Colegio de CERTIFICADO</p> <p>Que la ejecución material de los obra señalados ha sido realizada bajo mi dirección, controlando cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de los edificios de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo acompaña y los términos de la licitación.</p> <p>Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente certificado en:</p> <p>MADRID, a 10 de noviembre de 2010</p> <p>EL DIRECTOR DE OBRA: Nombre: Don Miguel Martín Escarciano Titulación: La dirección de obra Colegiado en: 15547 del Colegio de CERTIFICADO</p> <p>Que con fecha 29 de mayo de 2009 la edificación recibida ha quedado terminada de conformidad con el proyecto alfabético de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.</p> <p>Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente certificado en:</p> <p>MADRID, a 10 de noviembre de 2010</p> <p>DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> [X] Fotocopia de modificaciones en otros planos con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anexo B.1.1 a) [X] Fotocopia de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anexo B.1.1 b)
--	--

Acta de recepción y liquidación final de obra

Documentos de la dirección facultativa generan durante la ejecución.

- o Acta de liquidación final de obra ejecutada
- o Acta de notificación al promotor de la terminación de la obra
- o Acta de recepción con mismo promotor y constructor
- o Acta de recepción con rechazo por el promotor
- o Acta de recepción y de recepción parcial
- o Acta de replanteo
- o Acta de subsanación de defectos
- o Acta de subsanación de defectos en recepción parcial
- o Carta a compañías
- o Certificado final de la dirección de la obra