

# GESTIÓN DEL PROYECTO

El gestor del proyecto o *Project manager* es el agente que en representación del promotor toma las decisiones necesarias para alcanzar los objetivos del proyecto desde el inicio hasta su conclusión.

Presto proporciona los recursos necesarios para ayudar al gestor del proyecto en los aspectos relacionados con el coste durante todas las fases del proyecto.

En este documento se describen las siguientes tareas de Presto:

- Comparación de ofertas
- Gestión de modificaciones del presupuesto
- Comunicación de información entre los agentes del proyecto.
- Análisis de la situación actual de la obra y las previsiones.

Las ayudas de Presto en otras fases de la gestión del proyecto, enumeradas a continuación, se describen en documentos independientes.

## OTRAS AYUDAS DE PRESTO PARA EL GESTOR DE PROYECTOS

*Este tipo de letra indica los documentos que describen cada tarea.*

### **Viabilidad**

Asistente de rentabilidad de promociones de viviendas, sistemas de predimensionado rápido de costes y estimación de honorarios de numerosos trabajos profesionales.

*Análisis de rentabilidad de promociones*

### **Presupuesto y planificación temporal**

Todos los recursos de Presto al servicio de la estimación del coste total y de la planificación de tareas, con el soporte de la EDP, Estructura de Desagregación del Proyecto, una estructura abierta y flexible que integra el presupuesto por unidades de obra y todo tipo de tareas complementarias a los costes.

*El presupuesto · Planificación temporal*

### **Planificación económica y financiera**

Esquemas alternativos de coste al presupuesto del proyectista, con planificación mensual. Análisis de las necesidades de financiación teniendo en cuenta los términos reales de pagos y cobros y el coste del dinero.

*Planificación económica*

### **Contratación y compras**

Segmentación del presupuesto en lotes o paquetes, alternativos o no a los del presupuesto original, con la petición de ofertas, recepción de datos y comparación de contratos.

## Certificaciones

Aunque la certificación es una tarea clave de la gestión del coste durante la ejecución, el documento correspondiente recoge las tareas más tradicionales, como la elaboración de los documentos necesarios y el soporte de las necesidades específicas de las obras para la Administración.

### Certificaciones

## Calidad integrada

Seguimiento de la calidad, la seguridad y la gestión ambiental durante la ejecución.

### QMASS Calidad integrada

## Desactivación y ciclo de vida

Gestión de repasos tras la entrega del edificio, preparación del Libro del edificio tradicional o digital y creación del sitio web de la promoción para la gestión del mantenimiento a través de Internet.

### Gestión de la entrega de viviendas

# COMPARACIÓN DE OFERTAS

El sistema de comparación de ofertas para la adjudicación de la obra a un único contratista contiene todos los elementos necesarios predefinidos para preparar la oferta, enviarla a los licitadores, recibir los precios y realizar la comparación de manera documentada y auditable.

A los ofertantes seleccionados se les envía una copia del presupuesto original, eliminando los precios, en el mismo formato de Presto o en cualquier otro programa de presupuestos. Los ofertantes devuelven el presupuesto de Presto con sus precios o un archivo en el formato BC3.

Capítulos	Código	NatC	Resumen	Pres	ImpPres	SigmaOfert	MedOfert	1 Pres OFERTA1	2 Pres OFERTA2	3 Pres OFERTA3	4 Pres OFERTA4	5 Pres OFERTA5	6 Pres OFERTA6
1/0	0		Comparativo de ofertas de licitación	173.931,20	173.931,20	0,03	168.193,40	168.662,65	164.079,91	173.444,96	168.992,66	160.306,06	173.593,36
2/1	E02		Acondicionamiento del terreno	4.665,00	4.665,00	0,09	4.227,28	3.866,89	4.260,59	3.968,53	4.023,42	4.209,85	5.034,38
3/1	F03		Red de saneamiento	2.895,23	2.895,23	0,07	2.822,61	3.013,07	2.868,31	3.140,57	2.793,55	2.691,82	2.628,54
4/1	E04		Cimentaciones	4.035,96	4.035,96	0,05	4.062,42	4.151,76	4.021,10	4.343,45	4.108,67	3.640,59	4.108,92
5/1	E05		Estructuras	35.296,93	35.266,93	0,07	34.284,39	37.690,10	34.765,52	37.628,80	31.735,85	32.119,66	31.856,39
6/1	F01		Cerramientos y divisiones	29.140,07	29.140,07	0,04	29.648,51	29.033,96	29.688,72	31.119,96	29.612,54	27.690,66	30.745,19
7/1	E06		Revestimientos y falsos techos	13.767,37	13.767,37	0,05	13.394,13	13.046,01	13.411,82	13.743,51	14.283,01	12.151,42	12.929,01
8/1	E09		Cubiertas	5.017,20	5.017,20	0,08	4.921,71	4.611,71	4.466,12	4.951,07	5.445,16	4.685,21	5.370,97
9/1	F10		Aislamiento e impermeabilización	7.309,01	7.309,01	0,07	7.617,55	8.226,05	7.965,45	8.067,18	7.014,57	6.845,70	7.586,35
10/1	E11		Pavimentos	16.300,36	16.300,36	0,03	15.802,47	15.986,96	15.480,54	16.690,20	16.238,51	15.212,69	15.205,94
11/1	E12		Alicatados, chapados y prefabricados	2.296,47	2.296,47	0,08	2.061,46	1.907,56	1.899,80	2.048,39	2.154,79	2.007,07	2.351,15
12/1	F13		Carpintería de madera	7.241,71	7.241,71	0,07	7.298,21	7.567,01	7.491,35	8.124,50	7.263,71	6.468,70	6.844,01
13/1	E14		Carpintería de aluminio y PVC	13.311,68	13.311,68	0,25	10.819,07	8.121,81	7.955,03	8.720,63	12.455,90	12.537,96	15.122,28
14/1	E15		Cerrajería	6.165,38	6.165,38	0,05	5.988,21	5.918,39	5.898,31	6.348,27	5.736,00	5.607,77	6.300,51
15/1	E16		Vidriería y traslucidos	1.435,58	1.435,58	0,06	1.402,25	1.319,99	1.333,07	1.417,56	1.463,83	1.344,48	1.534,75
16/1	F17		Electricidad y domótica	6.191,85	6.191,85	0,05	6.034,65	5.776,80	5.602,19	6.074,30	5.981,51	5.746,89	6.426,20
17/1	E20		Fontanería	7.371,59	7.371,59	0,04	7.209,52	7.215,37	7.000,66	7.710,16	7.262,68	6.740,63	7.319,60
18/1	E22		Calefacción y A.C.S.	7.219,86	7.219,86	0,09	6.651,97	6.150,19	5.959,01	6.431,29	7.340,74	6.543,08	7.487,50
19/1	E27		Pinturas y tratamientos específicos	4.299,05	4.299,05	0,14	4.067,02	4.340,02	4.211,52	2.916,59	4.048,42	4.134,88	4.741,67

Entidad	Nat	Fecha	Resumen	Resumen	Pres	Código2
1	OFERTA1	Ofertante	15/12/2009	Dermol Construcciones	8.226,05	
2	OFERTA2	Ofertante	20/12/2009	Servasa Edificaciones	7.965,45	
3	OFERTA3	Ofertante	14/12/2009	Cercosa Servicios Integrales	8.067,18	
4	OFERTA4	Ofertante	05/01/2010	Construcciones Ritomar	7.014,57	
5	OFERTA5	Ofertante	10/12/2009	Desarrollos constructivos	6.845,70	
6	OFERTA6	Ofertante	28/12/2009	Edificación y rehabilitación Plaza	7.586,35	

### Comparación de ofertas para contratista único

Presto sólo importa los precios unitarios, por lo que se descartan los errores involuntarios o los cambios intencionados en la estructura del presupuesto, sus mediciones o sus textos.

La comparación es similar al sistema utilizado para comparar precios alternativos y para combinar proyectos por capítulos. Para cada unidad de obra, capítulo y obra completa se calcula el precio medio y la desviación estándar, que permite detectar errores de interpretación o riesgos potenciales.

COMPARACIÓN DE OFERTAS				OFERTA1	OFERTA2	OFERTA3	OFERTA4	OFERTAS	OFERTAS						
Comparativo de ofertas de licitación				Densil Construcciones Jesús Bueno Guzmán 913273561	Servicio Edificaciones Enrique Palencia García 917362481	Cercosa Servicios Pedro Palacios Tapero 918875345	Construcciones Romar Jose Luis Sánchez León 916584586	Desarrollos Constructivos Magdalena Segovia 913525205	Edificaciones y Carlos González Mayor 917449005						
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	MEDE	DEVI EST	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE
<b>E02 Accondicionamiento del terreno</b>															
E02AM010	Desbroce y limpieza superficial	61,52	m2	0,04	0,15	0,69	42,45	0,48	29,53	0,50	30,91	0,50	32,61	0,44	27,07
E02CM030	Excavación en zanjas, en	117,79	m3	13,02	0,12	13,36	1.573,54	14,09	1.723,12	16,22	1.910,39	12,10	1.426,14	13,50	1.598,00
E02FM030	Excavación en postes en	9,24	m3	14,08	0,11	15,71	145,56	15,21	140,54	16,96	155,79	14,33	132,41	12,50	115,84
E02TT040	Transporte de tierras al	178,00	m3	13,06	0,10	11,83	2.106,74	13,30	2.367,40	10,43	1.850,44	13,67	2.433,26	15,23	2.710,94
E02CM050	Excavación en terrenos de roca	7,50	m3	0,00	0,00	No ofertado		No ofertado		No ofertado		No ofertado		No ofertado	
<b>TOTAL E02</b>				<b>4.207,26</b>	<b>0,09</b>	<b>3.666,09</b>	<b>4.260,09</b>	<b>3.968,53</b>	<b>4.023,42</b>	<b>4.209,85</b>	<b>5.034,38</b>				
<b>E03 Red de saneamiento</b>															
E03ALF040	Arquetas registradas de ladrillo	5,00	ud	75,70	0,09	85,25	511,50	82,90	405,30	80,01	400,05	80,85	533,10	70,50	423,45
E03LF010	Pozo de registro de ladrillo	1,00	ud	198,02	0,10	238,13	238,13	230,81	230,81	201,02	201,02	210,13	210,13	156,52	156,52
E03OEP140	Colector de PVC compacto, teja,	63,15	m	24,39	0,10	26,50	1.673,45	21,20	1.344,46	28,45	1.796,62	22,49	1.420,24	24,82	1.584,75
E03M010	Academia a red de saneamiento	1,00	ud	592,97	0,08	589,95	589,95	597,88	597,88	662,87	662,87	630,06	630,06	566,87	566,87
<b>TOTAL E03</b>				<b>2.022,61</b>	<b>0,07</b>	<b>3.013,07</b>	<b>2.668,31</b>	<b>3.140,57</b>	<b>2.793,55</b>	<b>2.691,62</b>	<b>2.628,94</b>				
<b>E04 Climatizaciones</b>															
E04CM040	Hormigón de limpieza	1,24	m3	103,90	0,08	106,87	136,36	106,50	132,06	118,08	146,42	95,10	117,92	99,86	123,83
E04CA080	Hormigón armado	5,99	m3	162,52	0,06	185,51	961,43	160,28	960,08	153,51	940,47	177,44	1.062,87	145,55	871,84
E04SA020	Soportes de hormigón HA-25	138,00	m2	19,57	0,07	20,11	2.773,88	19,46	2.703,84	21,59	2.931,72	19,23	2.670,84	19,82	2.736,56
E04RE020	Encofrado de piedra caliza	108,00	m2	7,84	0,04	7,89	842,32	7,54	805,13	8,46	915,84	7,88	841,98	7,67	820,36
<b>TOTAL E04</b>				<b>4.062,42</b>	<b>0,05</b>	<b>4.151,76</b>	<b>4.021,10</b>	<b>4.343,45</b>	<b>4.108,67</b>	<b>3.640,99</b>	<b>4.108,92</b>				
<b>E06 Estructuras</b>															
E06HSA010	Hormigón armado HA-25/F20R,	5,44	m3	276,78	0,06	278,05	1.512,08	269,27	1.484,83	298,54	1.624,06	267,74	1.402,11	283,82	1.543,98
E06HSA020	Alcance de coque con	16,74	m3	647,03	0,07	670,92	11.231,20	648,72	10.876,21	720,34	12.058,49	613,82	10.275,90	590,78	9.721,59
E06HSA070	Zanjas planas con hormigón	7,20	m3	546,76	0,07	697,61	4.973,36	561,38	4.045,61	620,96	4.483,31	611,52	3.682,94	516,50	3.719,45
E06HFA060	Fojado de doble vigueta	240,00	m2	50,91	0,12	61,67	14.778,80	51,40	12.336,00	56,02	13.444,00	45,14	11.563,50	43,27	10.384,00
E06HSA070	Hormigón armado HA-25/F20R,	0,90	m3	373,19	0,06	379,86	341,87	367,86	331,07	407,84	367,05	349,60	314,69	389,84	300,86
E06HFA160	Fojado de semiviguetas 17-9	124,23	m2	30,79	0,04	32,40	4.025,05	32,45	4.031,20	30,79	3.820,04	30,22	3.754,23	30,15	3.749,53
E06HSA010	Obra de mauro de coque	28,70	m3	22,81	0,09	22,82	648,29	23,00	660,86	24,17	693,63	19,82	563,09	19,88	581,09
E06HSA040	Angular de 60 mm en cemento	44,00	m	22,51	0,09	23,53	1.052,92	23,17	1.019,48	25,65	1.130,36	21,06	926,64	20,99	923,56
<b>TOTAL E06</b>				<b>34.284,30</b>	<b>0,07</b>	<b>37.600,10</b>	<b>34.765,82</b>	<b>37.626,80</b>	<b>31.736,65</b>	<b>32.118,66</b>	<b>31.856,39</b>				
<b>E07 Ceramientos y divisiones</b>															
E07L190A03	Flobo 10x5-2 tip. Máster normal	262,78	m2	68,01	0,08	69,52	17.971,88	71,40	18.047,06	74,64	19.660,01	67,19	16.982,94	61,63	15.577,60
E07L191	Tablón 10x10	164,68	m2	17,40	0,09	16,20	2.697,20	16,76	2.753,85	17,41	2.891,24	16,81	2.843,50	16,66	2.740,25
E07L190	Tablón 10x10 máster	68,68	m2	22,54	0,10	19,20	1.280,48	18,18	1.240,13	19,81	1.300,53	23,97	1.673,63	25,13	1.640,78

### Informe de comparación de ofertas

Los informes presentan los resultados destacando la oferta más beneficiosa y marcando las distintas incidencias.

El sistema de comparación de ofertas, incluido en *Presto Gestión del proyecto*, permite utilizar un proceso común en todas las obras, evitando errores de cálculo y garantizando que se adjudica la oferta más adecuada.

## MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

La integración de los datos del presupuesto, de las diferentes certificaciones y de la planificación, si existe, permite obtener todos los resultados necesarios para el seguimiento de la ejecución y los cambios respecto del proyecto.

Cada línea de la certificación se puede asignar a un estado de aprobación del presupuesto, identificado con un color.

### Color Significado

**Negro** Certificación de una línea que figura en el presupuesto original del proyecto

**Verde** Modificaciones o reformados aprobados

**Rojo** Variaciones previsibles, en trámite de aprobación

**Gris** Línea de certificación que corresponde al presupuesto inicial, pero no altera el presupuesto

Presupuesto y certificación										
Actividad	FaseCert	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	CanCert	Nota
1 Operaciones previas	1	Zona norte	1	3,00	3,50		10,50	10,50	10,50	
2 Excavaciones y vaciados	1	Planta	1	8,00	3,00		24,00	24,00	24,00	
3 Operaciones previas	1	Vía de acceso	1	3,00	2,00		6,00	6,00	6,00	
4 Operaciones previas	1	Zona irregular	1	132,55			132,55			
5 Operaciones previas	1	Zona ajardinada	1	2,00	7,00		14,00	146,55	146,55	
6 Operaciones previas	3	Zona ajardinada	1	3,00	6,16		18,48			
7 Operaciones previas		Ampliación nº 1	1	12,00	7,00		84,00			
8 Operaciones previas		Ampliación nº 1	1	7,00	5,00		35,00	0	0	

### Mediciones asignadas a fases y estados de aprobación

Esta asignación de la medición a estados de aprobación del presupuesto permite obtener los resultados del seguimiento a partir de los mismos datos que habitualmente figuran en las certificaciones.

- Presupuesto inicial
- Presupuesto *vigente*, que incluye el inicial y los modificados aprobados
- Presupuesto *posible*, que incorpora también las modificaciones pendientes.

Código	NatC	Resumen	ImpPresIni	ImpCertIni	ImpPresMod	ImpCarMod	ImpPres	ImpPresPte	ImpCarPte	ImpCertAut	ImpPresPosible	ImpCert
100	0	Genzano Presupuesto y control de costes	164.435,47	118.517,77	2.676,19	2.676,19	167.111,66	1.131,83	0	2.420,29	168.243,49	123.614,25
211	E02	Acondicionamiento del terreno	3.346,41	3.039,01	1.377,59	1.377,59	4.724,00	1.131,83	0	481,39	5.855,83	4.897,99
311	E03	Red de saneamiento	2.916,84	2.895,23	0	0	2.916,84	0	0	0	2.916,84	2.895,23
411	E04	Cimentaciones	4.035,96	4.035,96	0	0	4.035,96	0	0	0	4.035,96	4.035,96
511	E05	Estructuras	35.257,17	35.257,17	0	0	35.257,17	0	0	0	35.257,17	35.257,17
611	E07	Cerramientos y divisiones	28.412,24	28.412,24	0	0	28.412,24	0	0	0	28.412,24	28.412,24
711	E06	Falsos techos y revestimientos	13.787,37	8.402,93	0	0	13.787,37	0	0	0	13.787,37	8.402,93
811	E09	Cubiertas	5.505,97	5.505,97	0	0	5.505,97	0	0	0	5.505,97	5.505,97
911	E10	Aislamiento e impermeabilización	7.307,20	7.307,20	0	0	7.307,20	0	0	0	7.307,20	7.307,20
1011	E11	Pavimentos	16.160,56	16.160,56	1.298,60	1.298,60	16.459,16	0	0	1.938,90	16.459,16	18.398,06
1111	E12	Alicatados, chapados y prefabricados	3.018,00	3.018,00	0	0	3.018,00	0	0	0	3.018,00	3.018,00
1211	E13	Carpintería de madera	5.483,50	5.483,50	0	0	5.483,50	0	0	0	5.483,50	5.483,50
1311	E14	Carpintería de aluminio y PVC	8.064,55	0	0	0	8.064,55	0	0	0	8.064,55	0
1411	E15	Cerrajería	4.669,73	0	0	0	4.669,73	0	0	0	4.669,73	0
1511	E16	Vidriería y traslucidos	1.435,58	0	0	0	1.435,58	0	0	0	1.435,58	0
1611	E17	Electricidad y domótica	5.103,15	0	0	0	5.103,15	0	0	0	5.103,15	0
1711	E18	Iluminación	1.169,54	0	0	0	1.169,54	0	0	0	1.169,54	0
1811	E20	Fontanería	3.962,18	0	0	0	3.962,18	0	0	0	3.962,18	0
1911	E21	Aparatos sanitarios	3.351,81	0	0	0	3.351,81	0	0	0	3.351,81	0
2011	E22	Calefacción y agua caliente sanitaria	7.133,08	0	0	0	7.133,08	0	0	0	7.133,08	0
2111	E27	Pinturas	4.299,95	0	0	0	4.299,95	0	0	0	4.299,95	0
2211	E28	Seguridad	1.034,68	0	0	0	1.034,68	0	0	0	1.034,68	0

### Presupuesto inicial, modificados y cambios pendientes

Los importes de cada certificación se obtienen desglosados en estos mismos estados:

- La certificación que corresponde al presupuesto inicial
- La certificación que corresponde a cambios aprobados
- La certificación pendiente de aprobar, si existiera

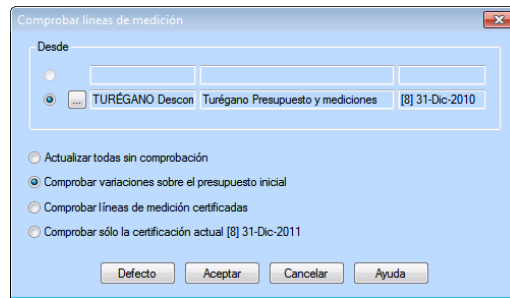
Todas las demás cantidades e importes del programa, como las actividades o los valores por fases, se calculan también desglosados por estados.

Los informes específicos para el seguimiento de costes muestran:

- Comparación de presupuesto inicial y modificados
- Mediciones por estados
- Resumen comparativo de modificados

## INTEGRAR LOS DATOS DE OTROS AGENTES

Esta posibilidad avanzada de gestión del proyecto facilita la comunicación de datos de Presto entre los distintos agentes que intervienen durante la ejecución, incorporando a una obra maestra las modificaciones realizadas por otros, de forma supervisada y controlada.



#### Procesos: Comprobar líneas de medición

Para ello, el usuario que integra los datos envía una copia completa o parcial de la obra a los demás usuarios, importando posteriormente los cambios con la seguridad de que sólo se altera el tipo de información seleccionada.

Estas comunicaciones se pueden realizar a través de correo electrónico o de cualquier plataforma de gestión de documentación.

## Integración de mediciones

Esta opción permite integrar mediciones de partes concretas de la obra realizadas por otros profesionales, sin alterar el resto de la obra.

Para ello, Presto integra en el presupuesto las mediciones de las partidas de la referencia que existen en la obra maestra, eliminando las mediciones anteriores de esas partidas, si existieran.

## Actualización selectiva

Las distintas posibilidades permiten integrar en el presupuesto:

### Variaciones sobre el presupuesto inicial

Insertar en la obra las líneas de medición del presupuesto, planificadas o no, de la referencia.

### Líneas de medición certificadas

Inserta en la obra las certificaciones de la referencia, que pueden ser todas o limitarse a la fase actual.

En las opciones de actualización selectiva las líneas de medición importadas se presentan en una tabla intermedia.

Variaciones sobre el presupuesto inicial							
RCL	Partida	Resumen	Comentario	Cantidad Ud	ImpPres	EstadoPres	Nota
1	Cambiada E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Zona irregular	7,02 m2	14,515...	3,30 Verde	
2	Cambiada E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Zona ajardinada	14,00 m2		6,58 Verde	
3	Cambiada E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Ampliación nº 1	84,00 m2		39,48 Rojo	
4	Cambiada E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Ampliación nº 1	36,00 m2		16,45 Rojo	
5	Nueva E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Urbanización	400,00 m2		188,00 Negro	
6	Nueva E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Urbanización	120,00 m2		56,40 Verde	
7	Nueva E02E02AM010	Destroce y limpieza superficial del terreno a máquina	Urbanización	84,00 m2		39,48 Rojo	
8	Cambiada E02E02CM060	Excavación en terrenos de roca dura, con martillo rompedor	Explanación zona norte	7,50 m3		211,05 Verde	
9	Cambiada E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Acceso a garaje (rampa)	13,00 m3		172,38 Verde	
10	Cambiada E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Acceso a garaje (acceso a finca)	20,40 m3		270,50 Verde	
11	Cambiada E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Acceso a garaje (acceso a vivienda)	18,00 m3		238,68 Verde	
12	Nueva E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Zapala muros trasero vivienda	9,60 m3		127,30 Negro	
13	Nueva E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Zapala muros laterales vivienda	7,01 m3		92,93 Negro	
14	Nueva E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Zapala muros contención jardín	19,20 m3		254,59 Negro	
15	Nueva E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Vigas de atado	3,84 m3		50,92 Negro	
16	Nueva E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Vigas de atado	0,45 m3		5,94 Negro	
17	Nueva E02E02EM030	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	Vigas de atado	2,30 m3		30,55 Negro	
18	Nueva E02E02ES060		Residuales	7,82		Negro	
19	Nueva E02E02ES060			6,00		Negro	
20	Nueva E02E02ES060		Hasta acometida	21,00		Negro	
21	Nueva E02E02ES060		Pluviales	7,62		Negro	

Ventana de comprobación de líneas de medición

El programa realiza una comprobación automática de las líneas de medición entre ambas obras, indicando tres estados posibles:

#### Nueva

La línea se añadirá a la partida indicada.

#### Coincidente

Se actualizarán los datos de una línea de medición ya existente.

#### Eliminada

Línea planificada o certificada en la obra pero no en la referencia, por lo que perderá ese estado.

El usuario puede revisar y modificar esta tabla con todos los recursos de ordenación, filtro y edición de Presto, incorporando el resultado definitivamente a la obra cuando lo desee.

## GESTIÓN DEL VALOR GANADO

La gestión del valor ganado, *Earned Value Management* o EVM, es el método normalizado utilizado en Presto para proporcionar información sobre el avance de la obra y las previsiones sobre su terminación.

*Fundamentos para la dirección de proyectos (Guía del PMBOK®).*

PROJECT MANAGEMENT INSTITUTE, 2008.

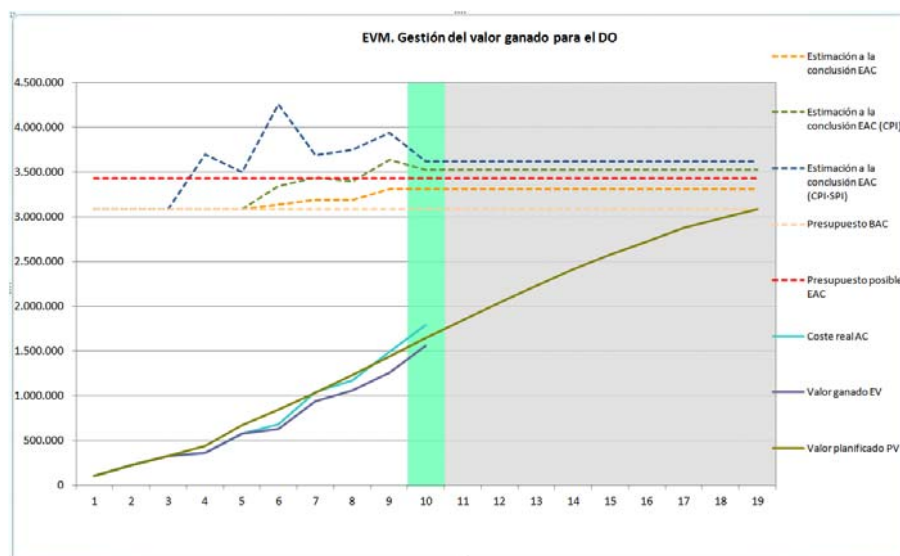
El EVM está adaptado por Soft a las particularidades de la construcción en España, con dos modelos distintos:

- Para la dirección de obra o el gestor del proyecto, basado en las certificaciones desglosadas por estados.

*Ver el documento "EVM Valor ganado para el director de obra"*

- Para la empresa constructora, basado en el coste real.

*Ver el documento "EVM Valor ganado para la empresa constructora"*



*Gráfico generado por Presto en Excel con los resultados del EVM*

La información se genera en informes y hojas Excel predefinidas, proporcionando un seguimiento visual de la situación de la obra, orientado a su presentación al promotor o cliente final.