

# FACTURACIÓN

El seguimiento administrativo de las obras se puede basar exclusivamente en la generación y control de las facturas. Opcionalmente se puede iniciar a partir de los contratos y se pueden gestionar también los pedidos, los documentos de entrega o albaranes y los vencimientos de pagos y cobros. La facturación está totalmente integrada con los datos de la producción y la certificación del presupuesto.

## Integración de obras

El presupuesto y el objetivo de coste, las certificaciones, la planificación, la creación y adjudicación de contratos, la producción y el análisis de costes reales se realizan siempre de forma independiente para cada obra.

The screenshot shows a software interface with two main tables. The top table is a project tree with columns: Código, NatC, Resumen, SupCons, Pres, Categoría, Fecha, and Nota. The bottom table is a monthly data table for 'Central Integración de proyectos' with columns: Meses, FechaDMA, NatC, Cert, Real, Plan, Contratos, Pedidos, Entregas, Facturas, Pago, Cobro, FlujoCaja, and Nota.

Código	NatC	Resumen	SupCons	Pres	Categoría	Fecha	Nota
1/1	0	Central Integración de proyectos	73.399.539,01	000: Otros		04/10/2010	
2/2	01	Cenzano Presupuesto y control de costes	320,00	167.052,66	012: Residencial: Viviendas unifamiliares	04/10/2010	
3/2	02	LauraLita Sistema de gestión QMASS	6.624,00	2.980.411,82	011: Residencial: Viviendas colectivas	04/10/2010	
4/2	03	Metro Presupuesto y certificación en obra civil	7.760,00	69.956.660,06	000: Otros	04/10/2010	
5/2	04	Turégano Presupuesto y mediciones	323,00	295.474,47	012: Residencial: Viviendas unifamiliares	04/10/2010	

  

Meses	FechaDMA	NatC	Cert	Real	Plan	Contratos	Pedidos	Entregas	Facturas	Pago	Cobro	FlujoCaja	Nota
1/1	- XXI	XXX	23.402.621,87	78.260,67	269.539,11	54.903,22	50.587,52	64.429,87	52.682,35	92.436,66	197.046,09	248.977,77	
2/2	- 2008	800	123.555,25	78.260,67	78.700,33	54.903,22	50.587,52	64.429,87	52.682,35	92.436,66	197.046,09	181.453,50	
3/3	Ene-08												
4/3	Feb-08												
5/3	+ Mar-08					54.903,22							
6/3	Abr-08												
7/3	+ May-08		16.998,87	10.572,73	10.245,57		50.587,52	5.473,08	8.287,17				
8/3	+ Jun-08		11.998,90	8.109,23	15.771,02			24.850,16	26.345,60	1.878,00		-1.878,00	
9/3	+ Jul-08		19.759,74	13.080,72	10.689,71			7.874,86	2.525,00	25.199,76	59.156,07	32.078,31	
10/3	+ Ago-08		7.864,93	5.770,67	6.511,07			2.914,00		64.107,15	41.756,16	57,87	
11/3	+ Sep-08		9.868,34	7.452,15	7.818,39			3.964,00	3.924,02	1.251,75	68.763,90	67.570,02	
12/3	+ Oct-08		23.682,55	14.449,02	8.858,38			15.480,02	11.600,56		27.369,96	90.982,98	
13/3	+ Nov-08		25.601,95	13.582,66	7.934,15							111.156,42	
14/3	+ Dic-08		7.779,97	5.243,49	10.872,04				3.873,75			181.453,50	
15/2	- 2009	800	14.412.399,58									250.615,35	
16/3	+ Ene-09											250.615,35	
17/3	+ Feb-09											250.615,35	

### Consolidación de datos de obras por meses y años

La introducción de pedidos, entregas y facturas se puede realizar también de manera independiente o de forma integrada para toda la empresa, adaptándose a diferentes procedimientos:

- Mantener en cada obra toda su información, exportando los resultados sólo para consolidarlos en otros sistemas de información.
- Introducir en cada obra sus documentos administrativos y consolidar los resultados para toda la empresa en una obra central de Presto, donde se añade la información que no proviene de las obras.
- Realizar el seguimiento administrativo a nivel de empresa de forma centralizada y exportar a cada obra los datos que necesita para realizar el análisis de costes.
- Mantener la información en obras independientes y realizar el proceso administrativo y contable en un ERP, transfiriendo en cada dirección exclusivamente los datos necesarios, para evitar duplicidades y errores.

La obra central se utiliza como se describe a continuación para obras independientes.

Las obras se pueden agrupar por zonas o delegaciones y los importes globales se pueden consultar totalizados o desglosados por grupos, fechas, suministros, centros de coste y proveedores.

### **Estructura común de documentos**

En todos los tipos de documento se incluye:

- El código del documento, el proveedor o cliente, la fecha y otros datos de identificación
- El centro de coste y la obra de defecto de sus suministros

En cada documento se muestra la información que corresponde a sus suministros en los documentos de los demás tipos. Por ejemplo, en cada pedido se presenta la suma de los importes de sus suministros:

- Que figuran en documentos de entrega
- Que han sido facturados
- Que han sido consumidos o imputados en obra

Y lo mismo ocurre con las entregas y las facturas. De esta forma, se pueden detectar en una sola pantalla todas las diferencias y descuadres.

Cada documento puede llevar asociado un texto ilimitado y cualquier tipo y número de archivos asociados, como copias de los originales en PDF, planos o detalles, de la misma manera descrita para los conceptos.

### **Seguimiento de suministros**

Para cada suministro se puede indicar:

- El texto descriptivo del material o de la unidad de obra
- La cantidad y el tamaño del lote
- El precio y el descuento
- Tipo del IVA
- La fecha prevista de entrega y la fecha de utilización o consumo
- El destino o centro de coste y la obra

Cada suministro se basa en un registro único, que puede pertenecer simultáneamente a un pedido, una entrega y una factura. En cada uno de los documentos se muestran al mismo tiempo los demás documentos en los que figura, como el pedido de origen, el documento de entrega, la factura y el centro de coste al que ha sido imputado, conociendo su situación global de un vistazo. Estos campos se pueden editar directamente; por ejemplo, para añadir a una factura un suministro de una entrega basta con escribir el código de la factura en el campo correspondiente.

Cuando las cantidades de un suministro no son las mismas en los distintos documentos contables o en su consumo en los centros de coste existen varias alternativas:

- Desdoblar el suministro original en tantos como sea necesario
- Controlar por separado el pedido y los documentos de entrega y factura
- Fragmentar el consumo de un suministro global usando partes de obra

También se pueden refundir automáticamente los suministros del mismo concepto que tengan datos compatibles.



Cada factura incluye, además de los datos de los demás documentos, las retenciones fiscales y de garantía y los importes de los vencimientos pendientes y pagados. Las facturas pueden ser previsionales, para analizar pagos futuros, y pueden estar aprobadas o no aprobadas.

Los proveedores pueden emitir facturas a origen, en las que se incluyen todos los conceptos facturados desde el primer momento de la obra, aunque se devenga sólo la diferencia global con la factura anterior.

El programa puede generar automáticamente la factura que corresponde al promotor o a los distintos subcontratistas en cada fase, a partir de las mediciones de la certificación o de la medición real, respectivamente.

## Vencimientos

Los vencimientos se generan automáticamente para las modalidades y formas de pago más habituales, asociados a los días de pago del proveedor, si están definidos.

Facturas por fechas. Vencimientos y flujo de caja

Se generan los vencimientos de la retención fiscal, en la fecha correspondiente a su pago, y de garantía, un año tras la fecha de finalización de la obra, si están establecidos en la factura. La retención de garantía se puede calcular antes o después de aplicar el IVA.

Si se introducen las facturas emitidas, con sus vencimientos de cobro, se obtiene el flujo de caja de la obra.

## Algunos informes

- Entregas
- Facturas
- Facturas pro forma recibidas con mediciones
- Proveedores con entregas o facturas
- Proveedores con sus suministros
- Suministros entregados o facturados por fechas
- Vencimientos y flujo de caja