

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
				Plan	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe
1	31 / enero / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C123210	Acometidas y tendidos	1,00	u	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E02CM030	Excavación en terrenos compactos a máquina	1.901,80	m3	2,33	1,73	4.431,19	3.283,44	1.147,75	25,90
E02ES020	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano	73,05	m3	59,60	44,19	4.353,78	3.228,06	1.125,72	25,86
E02PM030	Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	253,79	m3	15,30	11,34	3.882,99	2.878,99	1.004,00	25,86
E02QB050	Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina	190,00	m3	15,06	11,16	2.861,40	2.121,15	740,25	25,87
E02RP020	Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a mano	888,30	m2	5,54	4,11	4.921,18	3.650,63	1.270,55	25,82
E02RV020	Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	324,00	m2	5,38	3,99	1.743,12	1.293,79	449,33	25,78
E02TT040	Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina	3.133,00	m3	15,10	11,20	47.308,30	35.076,15	12.232,15	25,86
E03ALA010	Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm	15,00	ud	111,94	83,00	1.679,10	1.244,98	434,12	25,85
E03OEP130	Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm	81,16	m	23,56	17,47	1.912,13	1.417,55	494,58	25,87
E03OEP140	Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=200 mm	32,46	m	31,50	23,36	1.022,49	758,11	264,38	25,86
E04CA060	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas, vertido con grúa	131,91	m3	151,44	111,90	19.976,45	14.761,27	5.215,18	26,11
E04CM040	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, vertido manual	34,55	m3	76,61	56,80	2.646,88	1.962,61	684,27	25,85
Total.....						96.739,01	76.543,73	20.195,28	20,88
2	28 / febrero / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E02CM030	Excavación en terrenos compactos a máquina	474,51	m3	2,33	1,73	1.105,61	819,24	286,37	25,90
E04CA060	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas, vertido con grúa	89,00	m3	151,44	111,90	13.478,16	9.959,47	3.518,69	26,11
E04MA010	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de 25 cm, 1 cara, vertido manual	88,46	m3	310,51	229,67	27.467,71	20.316,22	7.151,49	26,04
E04SA020	Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, e=15 cm	660,00	m2	17,17	12,72	11.332,20	8.395,83	2.936,37	25,91
E04SE020	Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	660,00	m2	8,42	6,24	5.557,20	4.117,52	1.439,68	25,91
E05AG010	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57	m	22,04	16,31	8.079,20	5.979,36	2.099,84	25,99
E05AW040	Angular de 60 mm en remate	108,00	m	23,88	17,71	2.579,04	1.912,65	666,39	25,84
E05HFA020	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	1.227,04	m2	53,93	40,00	66.174,27	49.075,79	17.098,48	25,84
E05HSA010	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	205,11	m3	290,92	215,00	59.670,60	44.097,77	15.572,83	26,10
E05HVA030	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado de madera	45,62	m3	391,36	288,77	17.853,84	13.173,63	4.680,21	26,21
Total.....						213.297,83	162.502,64	50.795,19	23,81
3	31 / marzo / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122310	Grúas con gruista	1,00	mes	0,00	4.236,79	0,00	4.236,79	-4.236,79	0,00
C122320	Montaje y desmontaje grúas	0,50	u	0,00	2.118,39	0,00	1.059,20	-1.059,20	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E02ES020	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano	33,00	m3	59,60	44,19	1.966,80	1.458,26	508,54	25,86
E03DMP020	Membrana drenante de polietileno de alta densidad H-15+, vertical	722,06	m2	5,85	4,35	4.224,05	3.143,35	1.080,70	25,58
E05HFA020	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	1.895,22	m2	53,93	40,00	102.209,21	75.799,82	26.409,39	25,84
E05HFS400_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	99,90	m2	60,00	44,49	5.994,00	4.444,18	1.549,82	25,86

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
				Plan		Pres	Plan	PlanPres	Plan
E05HLA030	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3	11,66	m3	298,25	220,31	3.477,60	2.568,85	908,75	26,13
E05HVA030	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado de madera	68,40	m3	391,36	288,77	26.769,02	19.751,78	7.017,24	26,21
E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado visto de madera	10,85	m3	463,08	342,80	5.024,42	3.719,36	1.305,06	25,97
Total.....						149.665,10	120.836,75	28.828,35	19,26
4	30 / abril / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122310	Grúas con gruiста	1,00	mes	0,00	4.236,79	0,00	4.236,79	-4.236,79	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E05HFA020	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	1.895,22	m2	53,93	40,00	102.209,21	75.799,82	26.409,39	25,84
E05HFS400_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	81,00	m2	60,00	44,49	4.860,00	3.603,39	1.256,61	25,86
E05HVA030	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado de madera	68,40	m3	391,36	288,77	26.769,02	19.751,78	7.017,24	26,21
E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado visto de madera	9,72	m3	463,08	342,80	4.501,14	3.332,00	1.169,14	25,97
Total.....						138.339,37	111.643,75	26.695,62	19,30
5	31 / mayo / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122310	Grúas con gruiста	1,00	mes	0,00	4.236,79	0,00	4.236,79	-4.236,79	0,00
C122330	Montacargas	1,00	mes	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E05HFA020	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	1.263,48	m2	53,93	40,00	68.139,48	50.533,21	17.606,27	25,84
E05HFS400_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	108,00	m2	60,00	44,49	6.480,00	4.804,52	1.675,48	25,86
E05HVA030	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado de madera	45,60	m3	391,36	288,77	17.846,02	13.167,86	4.678,16	26,21
E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado visto de madera	86,67	m3	463,08	342,80	40.135,14	29.710,34	10.424,80	25,97
E07LSB100	Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista de 24x11,5x5 cm, e=1 pie	534,55	m2	59,44	44,07	31.773,65	23.559,32	8.214,33	25,85
Total.....						164.374,29	131.143,83	33.230,46	20,22
6	30 / junio / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122310	Grúas con gruiста	1,00	mes	0,00	4.236,79	0,00	4.236,79	-4.236,79	0,00
C122330	Montacargas	1,00	mes	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E05HFS400_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	9,00	m2	60,00	44,49	540,00	400,38	139,62	25,86
E07BHV030	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm, con una cara vista	115,86	m2	47,77	35,47	5.534,63	4.109,84	1.424,79	25,74
E07LP013	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, e=1/2 pie en interior	400,92	m2	19,81	14,70	7.942,23	5.894,19	2.048,04	25,79
E07LSB100	Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista de 24x11,5x5 cm, e=1 pie	1.443,14	m2	59,44	44,07	85.780,24	63.603,76	22.176,48	25,85
Total.....						99.797,10	83.376,75	16.420,35	16,45

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
				Plan	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe
7	31 / julio / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122310	Grúas con gruita	1,00	mes	0,00	4.236,79	0,00	4.236,79	-4.236,79	0,00
C122330	Montacargas	1,00	mes	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E05HFS400_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	18,00	m2	60,00	44,49	1.080,00	800,75	279,25	25,86
E07LP013	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, e=1/2 pie en interior	1.505,36	m2	19,81	14,70	29.821,18	22.131,28	7.689,90	25,79
E07LSB100	Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista de 24x11,5x5 cm, e=1 pie	337,70	m2	59,44	44,07	20.072,89	14.883,51	5.189,38	25,85
E07TLA010	Tabique de hueco sencillo de 24x11,5x4 cm	2.935,16	m2	16,41	12,17	48.165,98	35.721,39	12.444,59	25,84
E07TLC030	Tabicón de ladrillo de hueco doble mahon de 29x14x10 cm, con mortero blanco	1.404,95	m2	27,01	20,02	37.947,70	28.125,44	9.822,26	25,88
E07TLP010	Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado de ladrillo hueco métrico de 24x11,5x5 cm	160,81	m2	35,33	26,34	5.681,42	4.236,09	1.445,33	25,44
E09PAF045	Cubierta plana transitable, invertida, peatonal privado rústico, baldosa aislante, monocapa	18,50	m2	67,19	49,82	1.243,02	921,76	321,26	25,85
E10ATV550	Aislamiento térmico en muros con poliestireno extruido Ursa XPS N WE de 50 mm	219,93	m2	11,38	8,44	2.502,80	1.856,60	646,20	25,82
Total.....						146.514,99	118.045,41	28.469,58	19,43
8	31 / agosto / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122310	Grúas con gruita	1,00	mes	0,00	4.236,79	0,00	4.236,79	-4.236,79	0,00
C122330	Montacargas	1,00	mes	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E07TLP010	Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado de ladrillo hueco métrico de 24x11,5x5 cm	628,13	m2	35,33	26,34	22.191,83	16.546,33	5.645,50	25,44
E07WF010	Forrado de conducto de ventilación doble con ladrillo de hueco simple de 4 cm	144,00	m	26,53	19,68	3.820,32	2.833,90	986,42	25,82
E07WP020	Formación peldaño con ladrillo de hueco doble de 9 cm	169,20	m	16,53	12,25	2.796,88	2.073,53	723,35	25,86
E08PEM010	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco	7.785,92	m2	10,89	8,07	84.788,67	62.840,77	21.947,90	25,89
E08PFA020	Enfoscado a buena vista con mortero CSIII-W1 en cámaras	1.725,30	m2	5,81	4,31	10.023,99	7.437,65	2.586,34	25,80
E10ATV550	Aislamiento térmico en muros con poliestireno extruido Ursa XPS N WE de 50 mm	560,22	m2	11,38	8,44	6.375,30	4.729,26	1.646,04	25,82
Total.....						129.996,99	105.830,03	24.166,96	18,59
9	30 / septiembre / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122330	Montacargas	1,00	mes	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E07TLP010	Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado de ladrillo hueco métrico de 24x11,5x5 cm	723,71	m2	35,33	26,34	25.568,67	19.064,13	6.504,54	25,44
E08PEM010	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco	9.432,36	m2	10,89	8,07	102.718,40	76.129,31	26.589,09	25,89
E08TAE010	Falso techo de placas de escayola lisa	797,74	m2	19,44	14,41	15.508,07	11.491,50	4.016,57	25,90
E09PAF045	Cubierta plana transitable, invertida, peatonal privado rústico, baldosa aislante, monocapa	746,09	m2	67,19	49,82	50.129,79	37.173,64	12.956,15	25,85
E10AAR110	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impactodan de 10 mm	3.500,00	m2	11,32	8,40	39.620,00	29.398,00	10.222,00	25,80
E10ATV550	Aislamiento térmico en muros con poliestireno extruido Ursa XPS N WE de 50 mm	560,22	m2	11,38	8,44	6.375,30	4.729,26	1.646,04	25,82

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
				Plan	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe
Total.....						239.920,23	183.117,64	56.802,59	23,68
10	31 / octubre / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122330	Montacargas	1,00	mes	0,00	211,84	0,00	211,84	-211,84	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E07TLP010	Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado de ladrillo hueco métrico de 24x11,5x5 cm	212,70	m2	35,33	26,34	7.514,69	5.602,99	1.911,70	25,44
E10AAR110	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impactodan de 10 mm	715,56	m2	11,32	8,40	8.100,14	6.010,29	2.089,85	25,80
E10AKV010	Coquilla de lana de vidrio D=21 mm; 1/2" e=30 mm	1.060,91	m	4,88	3,60	5.177,24	3.820,62	1.356,62	26,20
E10AKV060	Coquilla de lana de vidrio D=34 mm; 1" e=30 mm	775,59	m	6,05	4,47	4.692,32	3.466,74	1.225,58	26,12
E10AKV120	Coquilla de lana de vidrio D=60 mm; 2" e=30 mm	172,80	m	7,57	5,60	1.308,10	968,22	339,88	25,98
E10ATT070	Aislamiento térmico con placas de vidrio celular de 20 mm	1.311,56	m2	19,11	14,16	25.063,91	18.573,60	6.490,31	25,90
E10ATV550	Aislamiento térmico en muros con poliestireno extruido Ursa XPS N WE de 50 mm	384,92	m2	11,38	8,44	4.380,39	3.249,41	1.130,98	25,82
E10IAW040	Impermeabilización de perímetros de cubierta con lámina asfáltica autoprottegida	115,80	m	9,65	7,15	1.117,47	827,92	289,55	25,91
E10INL060	Impermeabilizante de caucho sintético EPDM de 1,14 mm	331,88	m2	21,98	16,30	7.294,72	5.409,98	1.884,74	25,84
E10INS010	Junta de dilatación en azoteas de h=15 cm, 30 cm de desarrollo, e=15 mm	46,10	m	33,95	25,18	1.565,10	1.160,67	404,43	25,84
E11CTB060	Solado de terrazo interior grano medio, claro, uso normal 30x30 cm, con rodapié	1.142,02	m2	37,42	27,75	42.734,39	31.692,14	11.042,25	25,84
E11CTP010	Peldaño de terrazo china media	169,20	m	54,38	40,29	9.201,10	6.817,38	2.383,72	25,91
E11CTP200	Zanquín de piedra artificial de china media 42x18 cm	116,00	ud	7,79	5,76	903,64	668,40	235,24	26,03
E11ETB010	Solado de baldosa de gres de 25x25 cm esmaltado, tránsito medio	398,86	m2	35,39	26,23	14.115,66	10.460,38	3.655,28	25,90
E11ETB070	Solado de baldosa de gres extruido esmaltado de 50x50 cm	399,60	m2	44,28	32,82	17.694,29	13.116,67	4.577,62	25,87
Total.....						150.863,16	116.977,22	33.885,94	22,46
11	30 / noviembre / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C122320	Montaje y desmontaje grúas	0,50	u	0,00	2.118,39	0,00	1.059,20	-1.059,20	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E11BT020	Pavimento continuo slurry rojo	491,56	m2	20,72	15,37	10.185,12	7.554,76	2.630,36	25,83
E11CTB020	Solado de terrazo interior micrograno, claro, uso normal 40x40 cm	331,96	m2	32,18	23,86	10.682,47	7.921,79	2.760,68	25,84
E11H060	Pavimento de hormigón armado HA-25	491,56	m2	12,32	9,14	6.056,02	4.493,28	1.562,74	25,80
E12AG050	Alicatado con plaqueta de gres rústico natural 25x25 cm	759,24	m2	52,74	39,09	40.042,32	29.682,45	10.359,87	25,87
E12AG603	Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm, a cartabón	287,49	m2	45,04	33,39	12.948,55	9.598,10	3.350,45	25,88
E12PCC040	Conducto de salida de humos o ventilación de 25x25 cm, de ladrillo hueco sencillo	288,00	m	17,13	12,71	4.933,44	3.660,58	1.272,86	25,80
E12PCM720	Conducto de ventilación de chapa galvanizada D=20 cm	288,00	m	35,20	26,10	10.137,60	7.516,40	2.621,20	25,86
E12PVA010	Vierteaguas de piedra artificial con goterón e=3 cm a=25 cm	299,55	m	23,14	17,16	6.931,59	5.139,97	1.791,62	25,85
Total.....						101.917,11	81.546,51	20.370,60	19,99
12	31 / diciembre / 2017								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD		PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
		Plan	UD.	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe	%
E12AC180	Cenefa cerámica mosaico 8x33 cm	422,48	m	13,75	10,20	5.809,10	4.309,32	1.499,78	25,82
E12AG603	Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm, a cartabón	219,11	m2	45,04	33,39	9.868,71	7.315,18	2.553,53	25,87
E12PAH020	Albardilla de hormigón prefabricado gris a=20 cm	115,80	m	19,93	14,79	2.307,89	1.712,27	595,62	25,81
E12PNM010	Encimera de mármol crema marfil e=2cm	74,00	m	183,23	135,85	13.559,02	10.053,09	3.505,93	25,86
E13E05beab	P.E.BLINDADA LISA ROBLE 825x2030mm.	42,00	ud	683,16	506,56	28.692,72	21.275,55	7.417,17	25,85
E13E10aeab	PUERTA PASO LISA ROBLE 725x2030	259,00	ud	223,13	165,53	57.790,67	42.872,59	14.918,08	25,81
E13E10aebb	PUERTA PASO LISA ROBLE 1V 725x2030	74,00	ud	224,40	166,47	16.605,60	12.319,07	4.286,53	25,81
Total.....						134.633,71	106.365,83	28.267,88	21,00
13	31 / enero / 2018								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C122360	Andamios	500,00	m2	0,00	0,53	0,00	264,80	-264,80	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E11RAM050	Parquet de roble de 25x5x1 cm en espiga, con recreado	2.704,70	m2	64,97	48,19	175.724,36	130.348,81	45.375,55	25,82
E13A10ea	FTE.ARM.CORR.LISO ROBLE	349,76	m2	198,50	147,32	69.427,36	51.527,92	17.899,44	25,78
E14A90aa	BARAND.FACH. BARROTES ALUM. ANOD.NATURAL	77,70	m	170,55	126,45	13.251,74	9.824,93	3.426,81	25,86
E14AEC050	Celosía de aluminio perfilado prelacado	4,10	m2	158,92	117,84	651,57	483,13	168,44	25,85
E14P05adaf	P.PVC.BL 2H BALC.CORR. 150x210 cm	74,00	ud	458,12	339,65	33.900,88	25.134,29	8.766,59	25,86
E14P10acdd	VENTANA PVC.BL 2 H CORR. 125x150 cm	154,00	ud	338,12	250,68	52.070,48	38.604,73	13.465,75	25,86
E14PR010	Cajón capitalizado compacto de PVC de 140-150 mm	300,30	m	28,18	20,91	8.462,45	6.278,83	2.183,62	25,80
E14PR070	Persiana enrollable sistema compacto de lamas normales de PVC de 40 mm	469,66	m2	54,96	40,76	25.812,51	19.142,35	6.670,16	25,84
E15CCH020	Preferco de tubo hueco de acero laminado de 50x50x2 mm	17,40	m2	27,80	20,60	483,72	358,46	125,26	25,89
E15CGB040	Puerta basculante plegable de chapa con muelles de 3,00x2,20 m, automática	1,00	ud	1.641,88	1.217,35	1.641,88	1.217,35	424,53	25,86
E15CPF010	Puerta cortafuegos de 1 hoja de 0,80x2,10 m, EI2-60-C5	4,00	ud	263,21	195,16	1.052,84	780,63	272,21	25,86
E15CPF040	Puerta cortafuegos de 1 hoja de 0,80x2,10 m, EI2-120-C5	2,00	ud	279,21	207,02	558,42	414,04	144,38	25,86
E15CPL010	Puerta de chapa lisa, 1 hoja 70x200 cm, acero galvanizado de 1 mm	5,00	ud	107,81	79,94	539,05	399,69	139,36	25,85
E15CPL220	Puerta 2 chapas en cuarterones, 2 hojas 140x210 cm, acero galvanizado de 1 mm, pintura epoxi	1,00	ud	333,48	247,25	333,48	247,25	86,23	25,86
E15DBA010	Barandilla escalera de tubo de acero de 90 cm, verticales de 30x15 mm	48,58	m	101,34	75,14	4.923,10	3.650,28	1.272,82	25,85
E15WC020	Caperuzas metálicas para remate de chimenea de 60x60 cm	6,00	ud	133,82	99,19	802,92	595,16	207,76	25,88
Total.....						389.636,76	295.516,60	94.120,16	24,16
14	28 / febrero / 2018								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E15CCH010	Cancela de tubos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm	6,30	m2	130,13	96,48	819,82	607,84	211,98	25,86
E15CPL140	Puerta 2 chapas con rejilla, 1 hoja 80x200 cm, acero galvanizado de 1 mm, pintura epoxi	2,00	ud	106,57	79,02	213,14	158,03	55,11	25,86
E15DRA080	Reja metálica de tubos de acero en diagonal de 30x30 mm	114,50	m2	161,34	119,63	18.473,43	13.697,14	4.776,29	25,85
E15VE050	Valla de malla electrosoldada galvanizada de 13x13/0,9 mm	289,49	m2	44,25	32,80	12.809,93	9.496,24	3.313,69	25,87
E15VPM010	Puerta de malla de 40/14 STD, 0,80x2m	1,00	ud	180,55	133,86	180,55	133,86	46,69	25,86
E16ECA030	Doble acristalamiento tipo Isolar Glas 4/12/4	202,02	m2	41,45	30,77	8.373,73	6.216,09	2.157,64	25,77
E16ECA110	Doble acristalamiento tipo Isolar Glas 6/12/6	247,94	m2	57,89	42,96	14.353,25	10.651,76	3.701,49	25,79
E16IA010	Acristalamiento con vidrio translúcido e incoloro impreso de 6/7 mm	44,40	m2	38,67	28,68	1.716,95	1.273,52	443,43	25,83
E16LA050	Acristalamiento con vidrio float incoloro 6 mm	19,80	m2	25,65	19,04	507,87	377,07	130,80	25,75
E17BD020	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm	4,00	ud	144,95	107,53	579,80	430,12	149,68	25,82
E17BD050	Red de toma de tierra de estructura, con cable de cobre de 35 mm2	108,00	m	7,72	5,73	833,76	618,87	214,89	25,77
E17BD100	Red equipotencial en cuarto de baño con conductor de 4 mm2	74,00	ud	32,31	23,97	2.390,94	1.773,75	617,19	25,81
E17CBL020	Cuadro de protección electrificación elevada 9 circuitos	37,00	ud	686,14	508,74	25.387,18	18.823,48	6.563,70	25,85
E17CBL040	Cuadro de protección servicios comunes	2,00	ud	486,31	360,55	972,62	721,10	251,52	25,86

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD		PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
		Plan	UD.	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe	%
E17CBL060	Caja I.C.P.(2P)	37,00	ud	9,10	6,75	336,70	249,64	87,06	25,86
E17CC010	Circuito monofásico de 10 A para iluminación	1.257,00	m	7,43	5,52	9.339,51	6.936,65	2.402,86	25,73
E17CC020	Circuito monofásico de 15 A para tomas de uso general	1.241,00	m	8,26	6,11	10.250,66	7.584,45	2.666,21	26,01
E17CC030	Circuito monofásico de 20 A para lavadora, lavavajillas o termo eléctrico	1.184,00	m	10,81	8,01	12.799,04	9.480,91	3.318,13	25,92
E17CC040	Circuito monofásico de 25 A para cocina	1.184,00	m	13,60	10,07	16.102,40	11.926,38	4.176,02	25,93
E17MJB015	Punto de luz sencillo múltiple JUNG-AS 500	3,00	ud	38,67	28,83	116,01	86,49	29,52	25,44
E17MJC010	Punto de luz sencillo JUNG-LS 990	259,00	ud	31,25	23,25	8.093,75	6.021,59	2.072,16	25,60
E17MJC015	Punto de luz sencillo múltiple JUNG-LS 990	9,00	ud	43,94	32,75	395,46	294,75	100,71	25,47
E17MJC020	Punto conmutado sencillo JUNG-LS 990	185,00	ud	55,83	41,56	10.328,55	7.689,13	2.639,42	25,55
E17MJC030	Punto conmutado sencillo múltiple JUNG-LS 990	37,00	ud	74,16	55,22	2.743,92	2.042,99	700,93	25,54
E17MJC060	Punto pulsador timbre JUNG-LS 990	37,00	ud	61,31	45,50	2.268,47	1.683,61	584,86	25,78
E17MJC070	Punto de luz escalera JUNG-LS 990	18,00	ud	31,72	23,60	570,96	424,78	146,18	25,60
E17MJC090	Base enchufe con toma de tierra lateral con tapa JUNG-LS 990	815,00	ud	33,03	24,35	26.919,45	19.846,01	7.073,44	26,28
E17MWE010	Base de enchufe schuko para cocina 2 polos + tierra, 25 A	37,00	ud	64,82	48,03	2.398,34	1.777,28	621,06	25,90
E17MWS030	Base de enchufe tipo industrial, montaje superficial, 2 polos + tierra, 16 A	1,00	ud	11,76	8,72	11,76	8,72	3,04	25,87
Total.....						190.287,95	147.276,22	43.011,73	22,60
15	31 / marzo / 2018								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E17BAP050	Caja general protección de 400 A	2,00	ud	288,23	213,70	576,46	427,41	149,05	25,86
E17BCM010	Módulo para un contador monofásico	44,00	ud	108,73	80,62	4.784,12	3.547,08	1.237,04	25,86
E17BCT010	Módulo para un contador trifásico	5,00	ud	230,53	170,92	1.152,65	854,61	298,04	25,86
E17BCV010	Módulo de embarrado	1,00	ud	144,02	106,78	144,02	106,78	37,24	25,86
E17BCV020	Módulo bornas de salida	1,00	ud	95,93	71,11	95,93	71,11	24,82	25,87
E17BCV040	Módulo de interruptor de corte en carga 250 A	2,00	ud	357,30	264,92	714,60	529,83	184,77	25,86
E17CBL001	Cuadro de distribución y protección para circuitos de calefacción y ACS centralizada	1,00	ud	369,82	274,20	369,82	274,20	95,62	25,85
E17CBL050	Cuadro de protección dos ascensores	1,00	ud	847,55	628,38	847,55	628,38	219,17	25,86
E17CI010	Derivación individual 3x6 mm2	142,20	m	13,65	10,13	1.941,03	1.439,90	501,13	25,82
E17CI020	Derivación individual 3x10 mm2	165,90	m	15,36	11,40	2.548,22	1.890,75	657,47	25,80
E17CI030	Derivación individual 3x16 mm2	165,90	m	17,43	12,92	2.891,64	2.143,79	747,85	25,86
E17CI060	Derivación individual 5x10 mm2	63,00	m	19,26	14,28	1.213,38	899,51	313,87	25,87
E17CL120	Línea general de alimentación 4(1x120) mm2 de cobre	30,00	m	82,16	60,90	2.464,80	1.827,11	637,69	25,87
E18GLA010	Luminaria autónoma de emergencia L-90 de Luznor	20,00	ud	36,10	26,78	722,00	535,53	186,47	25,83
E18GLA020	Luminaria autónoma de emergencia L-110 de Luznor	2,00	ud	39,17	29,05	78,34	58,11	20,23	25,83
E18IDA120	Plafón con visera para pared, 2 fluorescentes compactas de 9 W	111,00	ud	63,94	47,41	7.097,34	5.262,47	1.834,87	25,85
E18IDE010	Aro para empotrar halógena dicroica 50 W/12V	111,00	ud	23,21	17,21	2.576,31	1.910,53	665,78	25,84
E18IDE610	Downlight orientable halógena 100 W/12V D=190 mm	2,00	ud	134,46	99,69	268,92	199,38	69,54	25,86
E18IMA460	Luminaria de empotrar, lamas de aluminio anodizado estriado 2x36 W HF	259,00	ud	120,97	89,69	31.331,23	23.230,43	8.100,80	25,86
E18IRA100	Regleta de superficie 2x36 W HF	74,00	ud	68,48	50,78	5.067,52	3.757,56	1.309,96	25,85
E18IRD080	Regleta con reflector 2x58 W HF	7,00	ud	64,65	47,93	452,55	335,50	117,05	25,86
E19IM010	Toma simple RJ45 categoría 5e UTP	4,00	ud	16,73	12,37	66,92	49,49	17,43	26,05
E19PC050	Portero electrónico para bloque de 10 viviendas	2,00	ud	782,45	580,45	1.564,90	1.160,90	404,00	25,82
E19PC075	Portero electrónico para bloque de 20 viviendas	1,00	ud	2.298,50	1.704,48	2.298,50	1.704,48	594,02	25,84
E19RIA020	Punto de acceso inalámbrico, hasta 108 Mbps	1,00	ud	130,71	96,92	130,71	96,92	33,79	25,85
E19TCS010	Equipo de captación RTV satélite digital Astra	1,00	ud	336,04	249,30	336,04	249,30	86,74	25,81
E19TCS100	Base para antena parabólica	1,00	ud	115,21	85,46	115,21	85,46	29,75	25,83
E19TDR020	Punto de distribución para RTV, 2 derivadores de 2 direcciones	8,00	ud	21,68	16,07	173,44	128,54	44,90	25,89
E19TES020	Equipo de cabecera de 4 canales de TV (QPSK-PAL)	1,00	ud	2.176,73	1.613,88	2.176,73	1.613,88	562,85	25,86
E19TET010	Equipo de cabecera de 8 canales RTV, amplificador F.I.	1,00	ud	1.624,24	1.204,19	1.624,24	1.204,19	420,05	25,86
E19TPR030	Cableado coaxial tipo-1 en red de interior	334,95	m	1,65	1,23	552,67	411,54	141,13	25,54
E19TPR040	Cableado coaxial tipo-2 en de baja atenuación	26,40	m	2,37	1,76	62,57	46,41	16,16	25,82
E19TPR050	Cableado coaxial tipo-3 en baja atenuación	25,77	m	4,63	3,43	119,32	88,43	30,89	25,89
E19TPT060	Cable telefónico de interior de 101 pares	10,95	m	82,86	61,44	907,32	672,81	234,51	25,85
E19TRC030	Canalización externa bajo acera, 4 tubos de PVC, D 63	8,00	m	33,14	24,59	265,12	196,76	68,36	25,79
E19TRC120	Canalización enlace inferior, 6 tubos metálicos, D 40	10,74	m	94,93	70,40	1.019,55	756,15	263,40	25,83
E19TRC140	Canalización enlace superior, 4 tubos de PVC D 40	3,00	m	35,32	26,23	105,96	78,68	27,28	25,75
E19TRC330	Canalización secundaria empotrada, 4 tubos de PVC, D 25	24,00	m	15,84	11,77	380,16	282,42	97,74	25,71
E19TRC490	Canalización interior con canal de PVC, 10x22 mm	394,93	m	4,12	3,06	1.627,11	1.208,91	418,20	25,70
E19TRE010	Arqueta de entrada prefabricada de hormigón de 80x70x82 cm	1,00	ud	670,36	497,04	670,36	497,04	173,32	25,85
E19TRE060	Registro de enlace inferior, arqueta prefabricada de hormigón, 40x40x40 cm	2,00	ud	173,89	128,94	347,78	257,87	89,91	25,85

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA			
				Plan		Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe	%
E19TRE080	Registro de enlace superior, armario metálico de 36x36x13 cm	1,00	ud			129,78	96,23	129,78	96,23	33,55	25,85
E19TRE100	Registro principal para TB+RDSI, armario metálico de 45x45x12 cm	1,00	ud			136,20	100,99	136,20	100,99	35,21	25,85
E19TRE160	Registro secundario, armario metálico de 45x45x15 cm, exterior	8,00	ud			401,96	298,03	3.215,68	2.384,21	831,47	25,86
E19TRE270	Registro de paso tipo C de 10x16x4 cm	16,00	ud			9,52	7,06	152,32	113,04	39,28	25,79
E19TRE280	Registro de terminación de red de 30x50x6 cm	74,00	ud			38,54	28,58	2.851,96	2.114,71	737,25	25,85
E19TRE290	Registro de terminación de red de 10x17x4 cm	37,00	ud			30,20	22,38	1.117,40	828,09	289,31	25,89
E19TRE300	Registro de terminación de red de 20x30x6 cm	37,00	ud			37,18	27,56	1.375,66	1.019,73	355,93	25,87
E19TRE310	Registro de terminación de red de 20x30x4 cm	37,00	ud			33,80	25,05	1.250,60	926,85	323,75	25,89
E19TRR020	Instalación eléctrica del RITI	1,00	ud			912,61	676,60	912,61	676,60	236,01	25,86
E19TRR040	Instalación eléctrica del RITS	2,00	ud			993,03	736,31	1.986,06	1.472,62	513,44	25,85
E19TTT010	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) para TB+RDSI	148,00	ud			17,85	13,25	2.641,80	1.961,08	680,72	25,77
E19TUR010	Punto de acceso al usuario (PAU) de 4 salidas	74,00	ud			24,25	17,97	1.794,50	1.330,12	464,38	25,88
E19TUT010	Punto de acceso al usuario (PAU) para TB+RDSI	37,00	ud			19,78	14,67	731,86	542,79	189,07	25,83
E20AL050	Acometida a la red general con tubo de polietileno, DN 63-32	1,00	ud			87,36	64,74	87,36	64,74	22,62	25,90
E20CCB050	Batería de acero galvanizado para 12 contadores de 2 1/2"	3,00	ud			1.895,07	1.405,11	5.685,21	4.215,33	1.469,88	25,85
E20DG020	Grupo de presión completo, para 15 viviendas, h=9-15 m	3,00	ud			1.444,91	1.071,32	4.334,73	3.213,97	1.120,76	25,86
E20VC070	Válvula de corte por compuerta de 2 1/2" (60 mm)	1,00	ud			157,60	116,85	157,60	116,85	40,75	25,86
E20VF020	Válvula de corte por esfera de 1/2" (15 mm), de latón cromado	296,00	ud			7,01	5,20	2.074,96	1.539,39	535,57	25,81
E20VF030	Válvula de corte por esfera de 3/4" (20 mm), de latón cromado	74,00	ud			8,35	6,20	617,90	458,53	159,37	25,79
E20VF050	Válvula de corte por esfera de 1 1/4" (32 mm), de latón cromado	2,00	ud			16,59	12,31	33,18	24,62	8,56	25,81
E20VF060	Válvula de corte por esfera de 1 1/2" (40 mm), de latón cromado	2,00	ud			25,05	18,58	50,10	37,16	12,94	25,84
E20VF070	Válvula de corte por esfera de 2" (50 mm), de latón cromado	2,00	ud			25,78	19,12	51,56	38,24	13,32	25,84
E20WBV070	Bajante de PVC serie B con junta pegada, de 125 mm	129,60	m			15,14	11,23	1.962,14	1.455,08	507,06	25,84
E20WBV080	Bajante de PVC serie B con junta pegada, de 160 mm	64,80	m			21,33	15,81	1.382,18	1.024,73	357,45	25,86
E20WJP020	Bajante de PVC de pluviales de 90 mm	192,00	m			8,49	6,30	1.630,08	1.210,03	420,05	25,77
E20WNA050	Canalón de chapa de aluminio lacado, cuadrado, desarrollo de 400 mm	107,35	m			31,32	23,22	3.362,20	2.492,41	869,79	25,87
Total.....								121.608,67	96.422,25	25.186,42	20,71
16	30 / abril / 2018										
C121101	Encargado	1,00	mes			0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes			0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes			0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes			0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes			0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes			0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes			0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes			0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes			0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E20TC010	Tubería de cobre de 10/12 mm	110,58	m			8,41	6,25	929,98	691,04	238,94	25,69
E20TC020	Tubería de cobre de 13/15 mm	140,54	m			9,24	6,86	1.298,59	964,61	333,98	25,72
E20TC030	Tubería de cobre de 16/18 mm	141,69	m			10,57	7,84	1.497,66	1.110,58	387,08	25,85
E20TC040	Tubería de cobre de 20/22 mm	114,05	m			11,74	8,71	1.338,95	992,99	345,96	25,84
E20TC050	Tubería de cobre de 26/28 mm	57,60	m			14,28	10,58	822,53	609,48	213,05	25,90
E20TL070	Tubería de polietileno de DN 63 mm 2 1/2"	5,00	m			14,51	10,77	72,55	53,86	18,69	25,76
E20TL080	Tubería de polietileno de DN 75 mm 3"	5,00	m			26,15	19,40	130,75	97,02	33,73	25,80
E20XVC030	Vivienda con cocina, 2 baños, con tuberías de cobre y PVC	37,00	ud			1.125,58	834,96	41.646,46	30.893,69	10.752,77	25,82
E21ABC010	Bañera de chapa de acero esmaltado, 170x75 cm, color, con grifería	37,00	ud			273,46	202,75	10.118,02	7.501,80	2.616,22	25,86
E21ABC070	Bañera de chapa de acero esmaltado, 140x70 cm, blanca, con grifería, Europa	37,00	ud			159,46	118,23	5.900,02	4.374,42	1.525,60	25,86
E21ALA060	Lavabo blanco, 70x56 cm, con pedestal y grifería, serie media	37,00	ud			252,20	186,99	9.331,40	6.918,65	2.412,75	25,86
E21ALE010	Lavabo en color, 56x47 cm, empotrado en encimera, con grifería	37,00	ud			168,94	125,26	6.250,78	4.634,64	1.616,14	25,85
E21ANB010	Inodoro en color, de tanque bajo serie normal	74,00	ud			257,21	190,71	19.033,54	14.112,42	4.921,12	25,86
E21ATC020	Bidé blanco, con tapa serie media	74,00	ud			217,83	161,51	16.119,42	11.951,47	4.167,95	25,86
E21FA090	Fregadero de acero, 80x50 cm, 2 senos, con grifería	37,00	ud			269,29	199,68	9.963,73	7.388,15	2.575,58	25,85
E21MA020	Accesorios de baño, en porcelana blanca, empotrado	74,00	ud			151,33	112,21	11.198,42	8.303,64	2.894,78	25,85
E22CC170	Caldera de chapa de acero para calefacción, 400.000 kcal/h	1,00	ud			7.956,64	5.899,68	7.956,64	5.899,68	2.056,96	25,85
E22DG090	Depósito de gasóleo C 20000 l	1,00	ud			6.670,18	4.945,59	6.670,18	4.945,59	1.724,59	25,86
E22ERT010	Termostato ambiente desde 8°C a 32°C, con programación independiente	37,00	ud			134,68	99,86	4.983,16	3.694,86	1.288,30	25,85
E22HC020	Chimenea de calefacción de doble pared inoxidable de 150 mm	25,00	m			203,86	151,14	5.096,50	3.778,42	1.318,08	25,86
Total.....								160.359,28	125.160,97	35.198,31	21,95

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
				Plan	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe
17	31 / mayo / 2018								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E22ERIO20	Circulador 1-6 m3/h	1,00	ud	707,27	524,46	707,27	524,46	182,81	25,85
E22MC030	Sistema de energía solar térmica de A.C.S., edificio de 8 pisos, 3 dormitorios	2,00	ud	19.929,09	14.777,32	39.858,18	29.554,63	10.303,55	25,85
E22MC040	Sistema de energía solar térmica de A.C.S., edificio de 20 pisos, 3 dormitorios	1,00	ud	78.415,95	58.141,75	78.415,95	58.141,75	20.274,20	25,85
E22MUP030	Separador de aire tipo anillos 1"	12,00	ud	83,03	61,56	996,36	738,73	257,63	25,86
E22NTC010	Tubería de cobre D=10-12 mm	347,54	m	8,95	6,64	3.110,48	2.308,07	802,41	25,80
E22NTC020	Tubería de cobre D=13-15 mm	260,65	m	9,76	7,24	2.543,94	1.888,39	655,55	25,77
E22NTC030	Tubería de cobre D=16-18 mm	231,37	m	11,61	8,61	2.686,21	1.992,39	693,82	25,83
E22NTC040	Tubería de cobre D=20-22 mm	173,28	m	14,75	10,94	2.555,88	1.895,94	659,94	25,82
E22NTC050	Tubería de cobre D=26-28 mm	86,40	m	17,71	13,13	1.530,14	1.134,78	395,36	25,84
E22NTC060_00	Tubería de calefacción de cobre rígido de 32 mm Cu	57,60	m	21,00	15,57	1.209,60	896,84	312,76	25,86
E22NVE010	Válvula de esfera 3/8" PN-10	74,00	ud	14,55	10,79	1.076,70	798,70	278,00	25,82
E22NVE020	Válvula de esfera 1/2" PN-10	74,00	ud	15,48	11,48	1.145,52	849,65	295,87	25,83
E22NVE030	Válvula de esfera 1" PN-10	12,00	ud	24,76	18,37	297,12	220,40	76,72	25,82
E22NVR010	Válvula de retención PN-10/16 de 1 1/2"	12,00	ud	108,10	80,15	1.297,20	961,79	335,41	25,86
E22SEL020	Elemento de aluminio inyectado, 142 kcal/h	2.233,00	ud	19,67	14,59	43.923,11	32.568,61	11.354,50	25,85
Total.....						181.353,66	140.719,09	40.634,57	22,41
18	30 / junio / 2018								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E23DCH190	Canalización de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm	195,93	m2	78,41	58,13	15.362,87	11.389,16	3.973,71	25,87
E23MVC020	Ventilador centrífugo de 6.000 m3/h	2,00	ud	523,22	387,93	1.046,44	775,86	270,58	25,86
E23MVD010	Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h	74,00	ud	69,46	51,50	5.140,04	3.810,86	1.329,18	25,86
E25TA060	Ascensor eléctrico de calidad lujo de 2 velocidades, 4 paradas, 4 personas	2,00	ud	18.962,07	14.059,19	37.924,14	28.118,39	9.805,75	25,86
E25TA150	Incremento de parada en ascensor calidad lujo de 4 a 8 personas	10,00	ud	1.583,95	1.174,41	15.839,50	11.744,05	4.095,45	25,86
E26FDC600	Tubería de acero negro, DIN-2440 de 3" (DN-80)	24,00	m	53,82	39,91	1.291,68	957,85	333,83	25,84
E26FDH750	Hidrante de columna húmeda de 3", con 3 bocas	1,00	ud	1.052,96	780,70	1.052,96	780,70	272,26	25,86
E26FDM150	Boca siamesa de salida de piso IPF-39 con cabina metálica	4,00	ud	239,72	177,72	958,88	710,89	247,99	25,86
E26FDM300	Toma siamesa de fachada IPF-41 con marco	1,00	ud	302,30	224,13	302,30	224,13	78,17	25,86
E26FEA030	Extintor de polvo químico ABC polivalente, de eficacia 34A/183B, 6 kg	5,00	ud	67,54	50,07	337,70	250,34	87,36	25,87
E26FEE100	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, 2 kg	2,00	ud	81,66	60,54	163,32	121,09	42,23	25,86
E26FEE200	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, 5 kg	2,00	ud	131,89	97,80	263,78	195,59	68,19	25,85
E26FEW100	Recipiente metálico para arena, sin tapa de cierre	1,00	ud	20,74	15,38	20,74	15,38	5,36	25,85
E26FJ150	Señal contra incendios de poliestireno, fotoluminiscente, 210x297 mm	8,00	ud	3,42	2,54	27,36	20,34	7,02	25,67
E26FLC210	Puerta metálica cortafuegos EI2-90-C5, mirilla y antipánico, 2 hojas de 1,60x2,10 m	5,00	ud	1.262,53	936,09	6.312,65	4.680,43	1.632,22	25,86
E26FLD620	Retenedor electromagnético automático de 40 kg de fuerza	8,00	ud	136,57	101,26	1.092,56	810,07	282,49	25,86
E27EPA020	Pintura plástica lisa mate lavable	6.280,96	m2	5,44	4,04	34.168,42	25.347,06	8.821,36	25,82
Total.....						121.305,34	96.196,16	25.109,18	20,70
19	31 / julio / 2018								
C121101	Encargado	1,00	mes	0,00	2.753,91	0,00	2.753,91	-2.753,91	0,00
C121104	Guarda	1,00	mes	0,00	1.588,79	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C123110	Casetas de obra	1,00	mes	0,00	79,44	0,00	79,44	-79,44	0,00
C124101	Jefe de obra	0,50	mes	0,00	3.177,59	0,00	1.588,79	-1.588,79	0,00
C125001	Electricidad	1,00	mes	0,00	105,92	0,00	105,92	-105,92	0,00
C125005	Agua	1,00	mes	0,00	63,55	0,00	63,55	-63,55	0,00
C125010	Teléfono de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125011	Teléfono del jefe de obra	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
C125012	Teléfono del encargado	1,00	mes	0,00	21,18	0,00	21,18	-21,18	0,00
E07WV110	Limpieza de viviendas y locales	6.224,04	m2	1,96	1,45	12.199,12	9.031,69	3.167,43	25,96

PLANIFICACIÓN DE INGRESOS Y COSTES PREVISTOS

Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

FASE	FECHA	CANTIDAD	UD.	PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
				Plan	Pres	Plan	PlanPres	Plan	Importe
E27EPA020	Pintura plástica lisa mate lavable	11.403,12	m2	5,44	4,04	62.032,97	46.017,74	16.015,23	25,82
E27GW115	Pintura mineral al silicato sobre hormigón	331,95	m2	9,93	7,38	3.296,26	2.450,65	845,61	25,65
E27HET020	Pintura al esmalte sobre tubos, DES=10-20 cm	757,69	m	3,26	2,41	2.470,07	1.829,79	640,28	25,92
E27HS010	Pintura al martelé color con pistola sobre carpintería metálica	37,80	m2	15,84	11,75	598,75	444,02	154,73	25,84
E27HS030	Pintura tipo ferro sobre metal, dos manos y una de minio	17,40	m2	15,23	11,29	265,00	196,46	68,54	25,86
E27SS010	Pintura al clorocaucho para marcado de plaza de garaje	85,00	m	2,84	2,11	241,40	179,16	62,24	25,78
E27SS040	Pintura al clorocaucho para numeración de plaza	45,00	ud	2,44	1,81	109,80	81,51	28,29	25,77
E30VBI120	Bloque de 4 buzones superpuestos, de madera, 34,5x25x14,5 cm	2,00	ud	225,74	167,37	451,48	334,75	116,73	25,86
E30VBI130	Bloque de 8 buzones superpuestos, de madera, 34,5x25x14,5 cm	1,00	ud	451,49	334,76	451,49	334,76	116,73	25,85
E30VBI150	Bloque de 24 buzones superpuestos, de madera, 34,5x25x14,5 cm	1,00	ud	1.354,46	1.004,27	1.354,46	1.004,27	350,19	25,85
U04BH060	BORD.HORM. BICAPA GRIS 9-10x20 cm.	17,32	m	12,87	9,54	222,91	165,29	57,62	25,85
U04VBT110	PAV.TERRAZO PÉTREO ANTIDESLIZ.30x30	60,00	m2	34,14	25,34	2.048,40	1.520,16	528,24	25,79
U04VCH025	PAV.CONT.HORM.FRATAS.MAN.e=15 cm.	60,00	m2	20,49	15,19	1.229,40	911,33	318,07	25,87
U10CB010	BÁCULO h=7 m. b=1,5 m.	1,00	ud	589,48	437,18	589,48	437,18	152,30	25,84
U10CC020	COLUMNA 4 m.	1,00	ud	467,11	346,41	467,11	346,41	120,70	25,84
U10RL160	FAROL VILLA 735x440 VSAP 100W.	5,00	ud	302,38	224,20	1.511,90	1.121,00	390,90	25,85
U13EA189	CUPRESSUS SEMPERVIRENS 1-1,25 m	6,00	ud	21,80	16,17	130,80	97,04	33,76	25,81
U13EI210	SETO LIGUST.VULGARE 0,75-1 m	60,00	m	21,55	15,99	1.293,00	959,63	333,37	25,78
U13PH005	FORM.CÉSPED JARDÍN CLÁSICO<1000 m2	180,00	m2	28,12	20,87	5.061,60	3.755,91	1.305,69	25,80
Total.....						96.025,40	77.462,72	18.562,68	19,33

TOTAL

	3.026.635,95	2.376.684,11	649.951,84	21,47
Coste directo	3.026.635,95	2.243.855,56		
Costes indirectos	0,00%	0,00	132.828,55	5,92%
Gastos generales	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Beneficio	0,00%	0,00	649.951,84	21,47%
Baja	0,000000%	0,00		