

COMPARACIÓN ENTRE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN

Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Encinas

FASE / FECHA / RESUMEN	CANTIDAD			PRECIO			IMPORTE		
	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT
1 31 / mayo / 2012									
Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m	127,04	127,04	127,04	9,59	9,00	13,70	1.218,31	1.143,36	1.740,45
Entibación simple en zapatas o pozos con madera,	203,59	203,59	203,59	11,17	11,00	15,96	2.274,10	2.239,49	3.249,30
Excavación en terrenos compactos a máquina	1901,80	1901,80	1901,80	1,63	1,50	2,33	3.099,93	2.852,70	4.431,19
Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos	73,05	73,05	73,05	41,72	38,00	59,60	3.047,65	2.775,90	4.353,78
Excavación en pozos en terrenos compactos, a	253,79	253,79	253,79	10,71	11,00	15,30	2.718,09	2.791,69	3.882,99
Excavación en bataches, en terrenos duros, a	190,00	190,00	190,00	10,54	11,00	15,06	2.002,60	2.090,00	2.861,40
Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos	888,30	888,30	888,30	3,88	3,90	5,54	3.446,60	3.464,37	4.921,18
Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	324,00	324,00	324,00	3,77	3,70	5,38	1.221,48	1.198,80	1.743,12
Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga	2508,00	1890,60	1872,77	10,57	11,44	15,10	26.509,56	21.619,78	28.278,83
Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con	15,00	15,00	15,00	78,36	69,00	111,94	1.175,40	1.035,00	1.679,10
Membrana drenante de polietileno de alta densidad	0,00	322,06	322,06	4,11	4,47	5,85	0,00	1.440,85	1.884,05
Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160	81,16	81,16	81,16	16,49	14,00	23,56	1.338,33	1.136,24	1.912,13
Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=200	32,46	32,46	32,46	22,05	20,00	31,50	715,74	649,20	1.022,49
Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas,	131,91	131,91	131,91	105,65	98,00	151,44	13.936,29	12.927,18	19.976,45
Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, vertido manual	34,55	34,55	34,55	53,63	49,00	76,61	1.852,92	1.692,95	2.646,88
TOTAL FASE.....							64.557,01	59.057,51	84.583,33
TOTAL A ORIGEN							64.557,00	59.057,51	84.583,34
2 30 / junio / 2012									
Excavación en terrenos compactos a máquina	0,00	474,51	709,21	1,63	1,50	2,33	0,00	711,77	1.652,46
Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga	0,00	512,40	422,83	10,57	11,44	15,10	0,00	5.859,50	6.384,73
Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas,	89,00	89,00	89,00	105,65	98,00	151,44	9.402,85	8.722,00	13.478,16
Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de 25	88,46	88,46	88,46	216,83	200,00	310,51	19.180,78	17.692,00	27.467,71
Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo,	660,00	660,00	660,00	12,01	10,00	17,17	7.926,60	6.600,00	11.332,20
Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	660,00	660,00	660,00	5,89	6,00	8,42	3.887,40	3.960,00	5.557,20
Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57	366,57	366,57	15,40	17,00	22,04	5.645,18	6.231,69	8.079,20
Angular de 60 mm en remate	108,00	108,00	108,00	16,72	19,00	23,88	1.805,76	2.052,00	2.579,04
Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm	1227,04	1227,04	1275,04	37,76	45,00	53,93	46.333,03	55.216,80	68.762,91
Hormigón armado HA-25/P/20/I, en pilares,	205,11	205,11	205,11	202,98	223,00	290,92	41.633,23	45.739,53	59.670,60
Jácenas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I,	45,62	45,62	45,62	272,63	302,00	391,36	12.437,38	13.777,24	17.853,84
TOTAL FASE.....							148.252,21	166.562,53	222.818,06
TOTAL A ORIGEN							212.809,21	225.620,04	307.401,39
3 31 / julio / 2012									
Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga	0,00	1187,70	1142,40	10,57	11,44	15,10	0,00	13.581,83	17.250,24
Membrana drenante de polietileno de alta densidad	322,06	322,06	322,06	4,11	4,47	5,85	1.323,67	1.440,85	1.884,05
Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de 25	0,00	30,00	30,00	216,83	200,00	310,51	0,00	6.000,00	9.315,30
Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm	1895,22	1895,22	1227,04	37,76	45,00	53,93	71.563,51	85.284,90	66.174,27
Formación de hueco en forjado con zuncho	99,90	99,90	99,90	42,00	46,00	60,00	4.195,80	4.595,40	5.994,00
Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas	11,66	11,66	11,66	208,00	220,00	298,25	2.425,28	2.565,20	3.477,60
Jácenas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I,	68,40	68,40	68,40	272,63	302,00	391,36	18.647,89	20.656,80	26.769,02
Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con	10,85	10,85	10,85	323,64	356,00	463,08	3.511,49	3.862,60	5.024,42
TOTAL FASE.....							101.667,64	137.987,59	135.888,90
TOTAL A ORIGEN							314.476,85	363.607,62	443.290,29
4 31 / agosto / 2012									
Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga	0,00	0,00	893,52	10,57	11,44	15,10	0,00	0,00	13.492,15
Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm	1895,22	1895,22	1895,22	37,76	45,00	53,93	71.563,51	85.284,90	102.209,21
Formación de hueco en forjado con zuncho	81,00	81,00	81,00	42,00	46,00	60,00	3.402,00	3.726,00	4.860,00
Jácenas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I,	68,40	68,40	68,40	272,63	302,00	391,36	18.647,89	20.656,80	26.769,02
Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con	9,72	9,72	9,72	323,64	356,00	463,08	3.145,78	3.460,32	4.501,14
TOTAL FASE.....							96.759,18	113.128,02	151.831,53
TOTAL A ORIGEN							411.236,03	476.735,64	595.121,81

COMPARACIÓN ENTRE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN

Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Encinas

FASE / FECHA / RESUMEN	CANTIDAD			PRECIO			IMPORTE		
	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT
5 30 / septiembre / 2012									
Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm	1263,48	1263,48	1895,22	37,76	45,00	53,93	47.709,00	56.856,60	102.209,21
Formación de hueco en forjado con zuncho	181,37	181,37	181,37	42,00	46,00	60,00	7.617,54	8.343,02	10.882,20
Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas	11,66	11,66	11,66	208,00	220,00	298,25	2.425,28	2.565,20	3.477,60
Hormigón armado HA-25/P/20/l, en pilares,	205,16	135,16	135,16	202,98	223,00	290,92	41.643,38	30.140,68	39.320,75
Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/l,	45,60	45,60	45,60	272,63	302,00	391,36	12.431,93	13.771,20	17.846,02
Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/l, con	86,67	86,67	86,67	323,64	356,00	463,08	28.049,88	30.854,52	40.135,14
Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista	534,55	534,55	534,55	41,61	47,00	59,44	22.242,63	25.123,85	31.773,65
TOTAL FASE.....							162.119,63	167.655,07	245.644,57
TOTAL A ORIGEN							573.355,67	644.390,71	840.766,38
6 31 / octubre / 2012									
Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm	0,00	1000,00	1263,48	37,76	45,00	53,93	0,00	45.000,00	68.139,48
Hormigón armado HA-25/P/20/l, en pilares,	0,00	70,00	70,00	202,98	223,00	290,92	0,00	15.610,00	20.364,40
Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/l,	0,00	6,18	6,18	272,63	302,00	391,36	0,00	1.866,36	2.418,60
Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/l, con	107,85	107,85	107,85	323,64	356,00	463,08	34.904,57	38.394,60	49.943,18
Fábrica de bloques huecos de hormigón gris	115,86	115,86	115,86	33,49	33,00	47,77	3.880,15	3.823,38	5.534,63
Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7	400,92	400,92	400,92	13,88	15,00	19,81	5.564,77	6.013,80	7.942,23
Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista	1443,14	1443,14	849,89	41,61	47,00	59,44	60.049,06	67.827,58	50.517,46
TOTAL FASE.....							104.398,55	178.535,72	204.859,98
TOTAL A ORIGEN							677.754,22	822.926,43	1.045.626,36
7 30 / noviembre / 2012									
Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm	0,00	1277,72	1277,72	37,76	45,00	53,93	0,00	57.497,40	68.907,44
Fábrica de bloques huecos de hormigón gris	115,80	115,80	115,80	33,49	33,00	47,77	3.878,14	3.821,40	5.531,77
Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7	1505,36	1505,36	1307,18	13,88	15,00	19,81	20.894,40	22.580,40	25.895,24
Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista	337,70	337,70	748,47	41,61	47,00	59,44	14.051,70	15.871,90	44.489,06
Tabique de hueco sencillo de 24x11,5x4 cm	2935,16	2935,16	2556,29	11,49	12,00	16,41	33.724,99	35.221,92	41.948,72
Tabicón de ladrillo de hueco doble mahon de	1404,95	1404,95	1287,63	18,90	20,00	27,01	26.553,56	28.099,00	34.778,89
Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado	160,81	160,81	160,81	24,87	25,00	35,33	3.999,34	4.020,25	5.681,42
Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido	2000,00	2000,00	0,00	7,62	7,62	10,89	15.240,00	15.240,00	0,00
Aislamiento térmico en muros con poliestireno	219,93	219,93	219,93	7,97	8,00	11,38	1.752,84	1.759,44	2.502,80
TOTAL FASE.....							120.094,97	184.111,71	229.735,32
TOTAL A ORIGEN							797.849,19	1.007.038,14	1.275.361,70
8 31 / diciembre / 2012									
Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7	0,00	0,00	198,18	13,88	15,00	19,81	0,00	0,00	3.925,95
Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista	0,00	0,00	182,48	41,61	47,00	59,44	0,00	0,00	10.846,61
Tabique de hueco sencillo de 24x11,5x4 cm	0,00	0,00	378,87	11,49	12,00	16,41	0,00	0,00	6.217,26
Tabicón de ladrillo de hueco doble mahon de	0,00	0,00	117,32	18,90	20,00	27,01	0,00	0,00	3.168,81
Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado	628,13	0,00	0,00	24,87	25,00	35,33	15.621,59	0,00	0,00
Forrado de conducto de ventilación doble con	144,00	0,00	0,00	18,58	19,00	26,53	2.675,52	0,00	0,00
Formación peldaño con ladrillo de hueco doble de	169,20	0,00	0,00	11,57	13,00	16,53	1.957,64	0,00	0,00
Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido	7785,92	0,00	0,00	7,62	7,62	10,89	59.328,71	0,00	0,00
Enfoscado a buena vista con mortero CSIII-W1 en	1725,30	0,00	0,00	4,07	4,07	5,81	7.021,97	0,00	0,00
Aislamiento térmico en muros con poliestireno	560,22	0,00	0,00	7,97	8,00	11,38	4.464,95	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							91.070,39	0,00	24.158,63
TOTAL A ORIGEN							888.919,57	1.007.038,14	1.299.520,33
9 31 / enero / 2013									
Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado	723,71	0,00	0,00	24,87	25,00	35,33	17.998,67	0,00	0,00
Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido	9432,36	0,00	0,00	7,62	7,62	10,89	71.874,58	0,00	0,00
Falso techo de placas de escayola lisa	797,74	0,00	0,00	13,60	13,60	19,44	10.849,26	0,00	0,00
Cubierta plana transitable, invertida, peatonal	746,09	0,00	0,00	47,04	47,04	67,19	35.096,07	0,00	0,00
Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema	3500,00	0,00	0,00	7,93	7,00	11,32	27.755,00	0,00	0,00
Aislamiento térmico en muros con poliestireno	560,22	0,00	0,00	7,97	8,00	11,38	4.464,95	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							168.038,54	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.056.958,10	1.007.038,14	1.299.520,33

COMPARACIÓN ENTRE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN

Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Encinas

FASE / FECHA / RESUMEN	CANTIDAD			PRECIO			IMPORTE		
	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT
10 28 / febrero / 2013									
Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado	212,70	0,00	0,00	24,87	25,00	35,33	5.289,85	0,00	0,00
Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema	715,56	0,00	0,00	7,93	7,00	11,32	5.674,39	0,00	0,00
Coquilla de lana de vidrio D=21 mm; 1/2" e=30 mm	1060,91	0,00	0,00	3,40	4,00	4,88	3.607,09	0,00	0,00
Coquilla de lana de vidrio D=34 mm; 1" e=30 mm	775,59	0,00	0,00	4,22	5,00	6,05	3.272,99	0,00	0,00
Coquilla de lana de vidrio D=60 mm; 2" e=30 mm	172,80	0,00	0,00	5,29	7,00	7,57	914,11	0,00	0,00
Aislamiento térmico con placas de vidrio celular de	1311,56	0,00	0,00	13,37	14,00	19,11	17.535,56	0,00	0,00
Aislamiento térmico en muros con poliestireno	384,92	0,00	0,00	7,97	8,00	11,38	3.067,81	0,00	0,00
Impermeabilización de perímetros de cubierta con	115,80	0,00	0,00	6,75	8,00	9,65	781,65	0,00	0,00
Impermeabilizante de caucho sintético EPDM de	331,88	0,00	0,00	15,39	16,00	21,98	5.107,63	0,00	0,00
Junta de dilatación en azoteas de h=15 cm, 30 cm	46,10	0,00	0,00	23,77	26,00	33,95	1.095,80	0,00	0,00
Solado de terrazo interior grano medio, claro, uso	1142,02	0,00	0,00	26,20	26,20	37,42	29.920,92	0,00	0,00
Peldaño de terrazo china media	169,20	0,00	0,00	38,04	38,04	54,38	6.436,37	0,00	0,00
Zanquin de piedra artificial de china media 42x18	116,00	0,00	0,00	5,44	5,44	7,79	631,04	0,00	0,00
Solado de baldosa de gres de 25x25 cm	398,86	0,00	0,00	24,76	24,76	35,39	9.875,77	0,00	0,00
Solado de baldosa de gres extruido esmaltado de	399,60	0,00	0,00	30,99	30,99	44,28	12.383,60	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							105.594,60	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.162.552,68	1.007.038,14	1.299.520,33
11 31 / marzo / 2013									
Pavimento continuo slurry rojo	491,56	0,00	0,00	14,51	14,51	20,72	7.132,54	0,00	0,00
Solado de terrazo interior micrograno, claro, uso	331,96	0,00	0,00	22,53	22,53	32,18	7.479,06	0,00	0,00
Pavimento de hormigón armado HA-25	491,56	0,00	0,00	8,63	8,63	12,32	4.242,16	0,00	0,00
Alicatado con plaqueta de gres rústico natural	759,24	0,00	0,00	36,91	36,91	52,74	28.023,55	0,00	0,00
Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm, a	287,49	0,00	0,00	31,52	31,52	45,04	9.061,68	0,00	0,00
Conducto de salida de humos o ventilación de	288,00	0,00	0,00	12,00	12,00	17,13	3.456,00	0,00	0,00
Conducto de ventilación de chapa galvanizada	288,00	0,00	0,00	24,64	24,64	35,20	7.096,32	0,00	0,00
Vierteaguas de piedra artificial con goterón e=3 cm	299,55	0,00	0,00	16,20	16,20	23,14	4.852,71	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							71.344,02	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.233.896,70	1.007.038,14	1.299.520,33
12 30 / abril / 2013									
Parquet de roble de 25x5x1 cm en espiga, con	2704,70	0,00	0,00	45,50	45,50	64,97	123.063,85	0,00	0,00
Cenefa cerámica mosaico 8x33 cm	422,48	0,00	0,00	9,63	9,63	13,75	4.068,48	0,00	0,00
Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm, a	219,11	0,00	0,00	31,52	31,52	45,04	6.906,35	0,00	0,00
Albardilla de hormigón prefabricado gris a=20 cm	115,80	0,00	0,00	13,96	13,96	19,93	1.616,57	0,00	0,00
Encimera de mármol crema marfil e=2cm	74,00	0,00	0,00	128,26	128,26	183,23	9.491,24	0,00	0,00
P.E.BLINDADA LISA ROBLE 825x2030mm.	42,00	0,00	0,00	478,25	478,25	683,16	20.086,50	0,00	0,00
PUERTA PASO LISA ROBLE 725x2030	259,00	0,00	0,00	156,28	156,28	223,13	40.476,52	0,00	0,00
PUERTA PASO LISA ROBLE 1V 725x2030	74,00	0,00	0,00	157,17	157,17	224,40	11.630,58	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							217.340,09	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.451.236,79	1.007.038,14	1.299.520,33
13 31 / mayo / 2013									
Parquet de roble de 25x5x1 cm en espiga, con	2704,70	0,00	0,00	45,50	45,50	64,97	123.063,85	0,00	0,00
FTE.ARM.CORR.LISO ROBLE	349,76	0,00	0,00	139,09	139,09	198,50	48.648,12	0,00	0,00
BARAND.FACH. BARROTOS ALUM.	77,70	0,00	0,00	119,38	119,38	170,55	9.275,83	0,00	0,00
Celosía de aluminio perfilado prelacado	4,10	0,00	0,00	111,25	111,25	158,92	456,13	0,00	0,00
P.PVC.BL 2H BALC.CORR. 150x210 cm	74,00	0,00	0,00	320,67	320,67	458,12	23.729,58	0,00	0,00
VENTANA PVC.BL 2 H CORR. 125x150 cm	154,00	0,00	0,00	236,67	236,67	338,12	36.447,18	0,00	0,00
Cajón capialzado compacto de PVC de 140-150	300,30	0,00	0,00	19,74	19,74	28,18	5.927,92	0,00	0,00
Persiana enrollable sistema compacto de lamas	469,66	0,00	0,00	38,48	38,48	54,96	18.072,52	0,00	0,00
Preferco de tubo hueco de acero laminado de	17,40	0,00	0,00	19,45	19,45	27,80	338,43	0,00	0,00
Puerta basculante plegable de chapa con muelles	1,00	0,00	0,00	1.149,31	1.149,31	1.641,88	1.149,31	0,00	0,00
Puerta cortafuegos de 1 hoja de 0,80x2,10 m,	4,00	0,00	0,00	184,25	184,25	263,21	737,00	0,00	0,00
Puerta cortafuegos de 1 hoja de 0,80x2,10 m,	2,00	0,00	0,00	195,45	195,45	279,21	390,90	0,00	0,00
Puerta de chapa lisa, 1 hoja 70x200 cm, acero	5,00	0,00	0,00	75,47	75,47	107,81	377,35	0,00	0,00
Puerta 2 chapas en cuarterones, 2 hojas 140x210	1,00	0,00	0,00	233,43	233,43	333,48	233,43	0,00	0,00
Barandilla escalera de tubo de acero de 90 cm,	48,58	0,00	0,00	70,94	70,94	101,34	3.446,27	0,00	0,00
Caperuza metálica para remate de chimenea de	6,00	0,00	0,00	93,65	93,65	133,82	561,90	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							272.855,70	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.724.092,51	1.007.038,14	1.299.520,33

COMPARACIÓN ENTRE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN

Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Encinas

FASE / FECHA / RESUMEN	CANTIDAD			PRECIO			IMPORTE		
	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT
14 30 / junio / 2013									
Cancela de tubos de acero laminado en frío de	6,30	0,00	0,00	91,09	91,09	130,13	573,87	0,00	0,00
Puerta 2 chapas con rejilla, 1 hoja 80x200 cm,	2,00	0,00	0,00	74,60	74,60	106,57	149,20	0,00	0,00
Reja metálica de tubos de acero en diagonal de	114,50	0,00	0,00	112,94	112,94	161,34	12.931,63	0,00	0,00
Valla de malla electrosoldada galvanizada de	289,49	0,00	0,00	30,97	30,97	44,25	8.965,51	0,00	0,00
Puerta de malla de 40/14 STD, 0,80x2m	1,00	0,00	0,00	126,38	126,38	180,55	126,38	0,00	0,00
Doble acristalamiento tipo Isolar Glas 4/12/4	202,02	0,00	0,00	29,05	29,05	41,45	5.868,68	0,00	0,00
Doble acristalamiento tipo Isolar Glas 6/12/6	247,94	0,00	0,00	40,56	40,56	57,89	10.056,45	0,00	0,00
Acristalamiento con vidrio translúcido e incoloro	44,40	0,00	0,00	27,08	27,08	38,67	1.202,35	0,00	0,00
Acristalamiento con vidrio float incoloro 6 mm	19,80	0,00	0,00	17,98	17,98	25,65	356,00	0,00	0,00
Toma de tierra independiente con pica de acero	4,00	0,00	0,00	101,52	101,52	144,95	406,08	0,00	0,00
Red de toma de tierra de estructura, con cable de	108,00	0,00	0,00	5,41	5,41	7,72	584,28	0,00	0,00
Red equipotencial en cuarto de baño con	74,00	0,00	0,00	22,63	22,63	32,31	1.674,62	0,00	0,00
Cuadro de protección electrificación elevada 9	37,00	0,00	0,00	480,31	480,31	686,14	17.771,47	0,00	0,00
Cuadro de protección servicios comunes	2,00	0,00	0,00	340,40	340,40	486,31	680,80	0,00	0,00
Caja I.C.P.(2P)	37,00	0,00	0,00	6,37	6,37	9,10	235,69	0,00	0,00
Circuito monofásico de 10 A para iluminación	1257,00	0,00	0,00	5,21	5,21	7,43	6.548,97	0,00	0,00
Circuito monofásico de 15 A para tomas de uso	1241,00	0,00	0,00	5,77	5,77	8,26	7.160,57	0,00	0,00
Circuito monofásico de 20 A para lavadora,	1184,00	0,00	0,00	7,56	7,56	10,81	8.951,04	0,00	0,00
Circuito monofásico de 25 A para cocina	1184,00	0,00	0,00	9,51	9,51	13,60	11.259,84	0,00	0,00
Punto de luz sencillo múltiple JUNG-AS 500	3,00	0,00	0,00	27,22	27,22	38,67	81,66	0,00	0,00
Punto de luz sencillo JUNG-LS 990	259,00	0,00	0,00	21,95	21,95	31,25	5.685,05	0,00	0,00
Punto de luz sencillo múltiple JUNG-LS 990	9,00	0,00	0,00	30,92	30,92	43,94	278,28	0,00	0,00
Punto conmutado sencillo JUNG-LS 990	185,00	0,00	0,00	39,24	39,24	55,83	7.259,40	0,00	0,00
Punto conmutado sencillo múltiple JUNG-LS 990	37,00	0,00	0,00	52,13	52,13	74,16	1.928,81	0,00	0,00
Punto pulsador timbre JUNG-LS 990	37,00	0,00	0,00	42,96	42,96	61,31	1.589,52	0,00	0,00
Punto de luz escalera JUNG-LS 990	18,00	0,00	0,00	22,28	22,28	31,72	401,04	0,00	0,00
Base enchufe con toma de tierra lateral con tapa	815,00	0,00	0,00	22,99	22,99	33,03	18.736,85	0,00	0,00
Base de enchufe schuko para cocina 2 polos +	37,00	0,00	0,00	45,35	45,35	64,82	1.677,95	0,00	0,00
Base de enchufe tipo industrial, montaje superficial,	1,00	0,00	0,00	8,23	8,23	11,76	8,23	0,00	0,00
TOTAL FASE							133.150,22	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.857.242,73	1.007.038,14	1.299.520,33

15 31 / julio / 2013									
Caja general protección de 400 A	2,00	0,00	0,00	201,76	201,76	288,23	403,52	0,00	0,00
Módulo para un contador monofásico	44,00	0,00	0,00	76,11	76,11	108,73	3.348,84	0,00	0,00
Módulo para un contador trifásico	5,00	0,00	0,00	161,37	161,37	230,53	806,85	0,00	0,00
Módulo de embarrado	1,00	0,00	0,00	100,81	100,81	144,02	100,81	0,00	0,00
Módulo bornas de salida	1,00	0,00	0,00	67,14	67,14	95,93	67,14	0,00	0,00
Módulo de interruptor de corte en carga 250 A	2,00	0,00	0,00	250,11	250,11	357,30	500,22	0,00	0,00
Cuadro de distribución y protección para circuitos	1,00	0,00	0,00	258,88	258,88	369,82	258,88	0,00	0,00
Cuadro de protección dos ascensores	1,00	0,00	0,00	593,26	593,26	847,55	593,26	0,00	0,00
Derivación individual 3x6 mm2	142,20	0,00	0,00	9,56	9,56	13,65	1.359,43	0,00	0,00
Derivación individual 3x10 mm2	165,90	0,00	0,00	10,76	10,76	15,36	1.785,08	0,00	0,00
Derivación individual 3x16 mm2	165,90	0,00	0,00	12,20	12,20	17,43	2.023,98	0,00	0,00
Derivación individual 5x10 mm2	63,00	0,00	0,00	13,48	13,48	19,26	849,24	0,00	0,00
Línea general de alimentación 4(1x120) mm2 de	30,00	0,00	0,00	57,50	57,50	82,16	1.725,00	0,00	0,00
Luminaria autónoma de emergencia L-90 de Luznor	20,00	0,00	0,00	25,28	25,28	36,10	505,60	0,00	0,00
Luminaria autónoma de emergencia L-110 de	2,00	0,00	0,00	27,43	27,43	39,17	54,86	0,00	0,00
Plafón con visera para pared, 2 fluorescentes	111,00	0,00	0,00	44,76	44,76	63,94	4.968,36	0,00	0,00
Aro para empotrar halógena dicroica 50 W/12V	111,00	0,00	0,00	16,25	16,25	23,21	1.803,75	0,00	0,00
Downlight orientable halógena 100 W/12V D=190	2,00	0,00	0,00	94,12	94,12	134,46	188,24	0,00	0,00
Luminaria de empotrar, lamas de aluminio	259,00	0,00	0,00	84,68	84,68	120,97	21.932,12	0,00	0,00
Regleta de superficie 2x36 W HF	74,00	0,00	0,00	47,94	47,94	68,48	3.547,56	0,00	0,00
Regleta con reflector 2x58 W HF	7,00	0,00	0,00	45,25	45,25	64,65	316,75	0,00	0,00
Toma simple RJ45 categoría 5e UTP	4,00	0,00	0,00	11,68	11,68	16,73	46,72	0,00	0,00
Portero electrónico para bloque de 10 viviendas	2,00	0,00	0,00	548,01	548,01	782,45	1.096,02	0,00	0,00
Portero electrónico para bloque de 20 viviendas	1,00	0,00	0,00	1.609,22	1.609,22	2.298,50	1.609,22	0,00	0,00
Punto de acceso inalámbrico, hasta 108 Mbps	1,00	0,00	0,00	91,50	91,50	130,71	91,50	0,00	0,00
Equipo de captación RTV satélite digital Astra	1,00	0,00	0,00	235,37	235,37	336,04	235,37	0,00	0,00
Base para antena parabólica	1,00	0,00	0,00	80,68	80,68	115,21	80,68	0,00	0,00
Punto de distribución para RTV, 2 derivadores de 2	8,00	0,00	0,00	15,17	15,17	21,68	121,36	0,00	0,00
Equipo de cabecera de 4 canales de TV	1,00	0,00	0,00	1.523,68	1.523,68	2.176,73	1.523,68	0,00	0,00
Equipo de cabecera de 8 canales RTV,	1,00	0,00	0,00	1.136,89	1.136,89	1.624,24	1.136,89	0,00	0,00

COMPARACIÓN ENTRE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN

Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Encinas

FASE / FECHA / RESUMEN	CANTIDAD			PRECIO			IMPORTE		
	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT
Cableado coaxial tipo-1 en red de interior	334,95	0,00	0,00	1,16	1,16	1,65	388,54	0,00	0,00
Cableado coaxial tipo-2 en de baja atenuación	26,40	0,00	0,00	1,66	1,66	2,37	43,82	0,00	0,00
Cableado coaxial tipo-3 en baja atenuación	25,77	0,00	0,00	3,24	3,24	4,63	83,49	0,00	0,00
Cable telefónico de interior de 101 pares	10,95	0,00	0,00	58,01	58,01	82,86	635,21	0,00	0,00
Canalización externa bajo acera, 4 tubos de PVC,	8,00	0,00	0,00	23,22	23,22	33,14	185,76	0,00	0,00
Canalización enlace inferior, 6 tubos metálicos, D	10,74	0,00	0,00	66,47	66,47	94,93	713,89	0,00	0,00
Canalización enlace superior, 4 tubos de PVC D 40	3,00	0,00	0,00	24,76	24,76	35,32	74,28	0,00	0,00
Canalización secundaria empotrada, 4 tubos de	24,00	0,00	0,00	11,11	11,11	15,84	266,64	0,00	0,00
Canalización interior con canal de PVC, 10x22 mm	394,93	0,00	0,00	2,89	2,89	4,12	1.141,35	0,00	0,00
Arqueta de entrada prefabricada de hormigón de	1,00	0,00	0,00	469,26	469,26	670,36	469,26	0,00	0,00
Registro de enlace inferior, arqueta prefabricada de	2,00	0,00	0,00	121,73	121,73	173,89	243,46	0,00	0,00
Registro de enlace superior, armario metálico de	1,00	0,00	0,00	90,85	90,85	129,78	90,85	0,00	0,00
Registro principal para TB+RDSI, armario metálico	1,00	0,00	0,00	95,35	95,35	136,20	95,35	0,00	0,00
Registro secundario, armario metálico de 45x45x15	8,00	0,00	0,00	281,37	281,37	401,96	2.250,96	0,00	0,00
Registro de paso tipo C de 10x16x4 cm	16,00	0,00	0,00	6,67	6,67	9,52	106,72	0,00	0,00
Registro de terminación de red de 30x50x6 cm	74,00	0,00	0,00	26,98	26,98	38,54	1.996,52	0,00	0,00
Registro de terminación de red de 10x17x4 cm	37,00	0,00	0,00	21,13	21,13	30,20	781,81	0,00	0,00
Registro de terminación de red de 20x30x6 cm	37,00	0,00	0,00	26,02	26,02	37,18	962,74	0,00	0,00
Registro de terminación de red de 20x30x4 cm	37,00	0,00	0,00	23,65	23,65	33,80	875,05	0,00	0,00
Instalación eléctrica del RITI	1,00	0,00	0,00	638,79	638,79	912,61	638,79	0,00	0,00
Instalación eléctrica del RITS	2,00	0,00	0,00	695,16	695,16	993,03	1.390,32	0,00	0,00
Registro de toma y base de acceso terminal (BAT)	148,00	0,00	0,00	12,51	12,51	17,85	1.851,48	0,00	0,00
Punto de acceso al usuario (PAU) de 4 salidas	74,00	0,00	0,00	16,97	16,97	24,25	1.255,78	0,00	0,00
Punto de acceso al usuario (PAU) para TB+RDSI	37,00	0,00	0,00	13,85	13,85	19,78	512,45	0,00	0,00
Acometida a la red general con tubo de polietileno,	1,00	0,00	0,00	61,12	61,12	87,36	61,12	0,00	0,00
Batería de acero galvanizado para 12 contadores	3,00	0,00	0,00	1.326,58	1.326,58	1.895,07	3.979,74	0,00	0,00
Grupo de presión completo, para 15 viviendas,	3,00	0,00	0,00	1.011,45	1.011,45	1.444,91	3.034,35	0,00	0,00
Válvula de corte por compuerta de 2 1/2" (60 mm)	1,00	0,00	0,00	110,32	110,32	157,60	110,32	0,00	0,00
Válvula de corte por esfera de 1/2" (15 mm), de	296,00	0,00	0,00	4,91	4,91	7,01	1.453,36	0,00	0,00
Válvula de corte por esfera de 3/4" (20 mm), de	74,00	0,00	0,00	5,85	5,85	8,35	432,90	0,00	0,00
Válvula de corte por esfera de 1 1/4" (32 mm), de	2,00	0,00	0,00	11,62	11,62	16,59	23,24	0,00	0,00
Válvula de corte por esfera de 1 1/2" (40 mm), de	2,00	0,00	0,00	17,54	17,54	25,05	35,08	0,00	0,00
Válvula de corte por esfera de 2" (50 mm), de latón	2,00	0,00	0,00	18,05	18,05	25,78	36,10	0,00	0,00
Bajante de PVC serie B con junta pegada, de 125	129,60	0,00	0,00	10,60	10,60	15,14	1.373,76	0,00	0,00
Bajante de PVC serie B con junta pegada, de 160	64,80	0,00	0,00	14,93	14,93	21,33	967,46	0,00	0,00
Bajante de PVC de pluviales de 90 mm	192,00	0,00	0,00	5,95	5,95	8,49	1.142,40	0,00	0,00
Canalón de chapa de aluminio lacado, cuadrado,	107,35	0,00	0,00	21,92	21,92	31,32	2.353,11	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							85.138,41	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							1.942.381,12	1.007.038,14	1.299.520,33

16 31 / agosto / 2013

Tubería de cobre de 10/12 mm	110,58	0,00	0,00	5,90	5,90	8,41	652,42	0,00	0,00
Tubería de cobre de 13/15 mm	140,54	0,00	0,00	6,48	6,48	9,24	910,70	0,00	0,00
Tubería de cobre de 16/18 mm	141,69	0,00	0,00	7,40	7,40	10,57	1.048,51	0,00	0,00
Tubería de cobre de 20/22 mm	114,05	0,00	0,00	8,22	8,22	11,74	937,49	0,00	0,00
Tubería de cobre de 26/28 mm	57,60	0,00	0,00	9,99	9,99	14,28	575,42	0,00	0,00
Tubería de polietileno de DN 63 mm 2 1/2"	5,00	0,00	0,00	10,17	10,17	14,51	50,85	0,00	0,00
Tubería de polietileno de DN 75 mm 3"	5,00	0,00	0,00	18,32	18,32	26,15	91,60	0,00	0,00
Vivienda con cocina, 2 baños, con tuberías de	37,00	0,00	0,00	788,30	788,30	1.125,58	29.167,10	0,00	0,00
Bañera de chapa de acero esmaltado, 170x75 cm,	37,00	0,00	0,00	191,42	191,42	273,46	7.082,54	0,00	0,00
Bañera de chapa de acero esmaltado, 140x70 cm,	37,00	0,00	0,00	111,62	111,62	159,46	4.129,94	0,00	0,00
Lavabo blanco, 70x56 cm, con pedestal y grifería,	37,00	0,00	0,00	176,54	176,54	252,20	6.531,98	0,00	0,00
Lavabo en color, 56x47 cm, empotrado en	37,00	0,00	0,00	118,26	118,26	168,94	4.375,62	0,00	0,00
Inodoro en color, de tanque bajo serie normal	74,00	0,00	0,00	180,05	180,05	257,21	13.323,70	0,00	0,00
Bidé blanco, con tapa serie media	74,00	0,00	0,00	152,48	152,48	217,83	11.283,52	0,00	0,00
Fregadero de acero, 80x50 cm, 2 senos, con	37,00	0,00	0,00	188,52	188,52	269,29	6.975,24	0,00	0,00
Accesorios de baño, en porcelana blanca,	74,00	0,00	0,00	105,94	105,94	151,33	7.839,56	0,00	0,00
Caldera de chapa de acero para calefacción,	1,00	0,00	0,00	5.569,96	5.569,96	7.956,64	5.569,96	0,00	0,00
Depósito de gasóleo C 20000 l	1,00	0,00	0,00	4.669,19	4.669,19	6.670,18	4.669,19	0,00	0,00
Termostato ambiente desde 8°C a 32°C, con	37,00	0,00	0,00	94,28	94,28	134,68	3.488,36	0,00	0,00
Chimenea de calefacción de doble pared	25,00	0,00	0,00	142,69	142,69	203,86	3.567,25	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							112.270,95	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							2.054.652,07	1.007.038,14	1.299.520,33

COMPARACIÓN ENTRE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN

Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Encinas

FASE / FECHA / RESUMEN	CANTIDAD			PRECIO			IMPORTE		
	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT	PLAN	REAL	CERT
17 30 / septiembre / 2013									
Circulador 1-6 m3/h	1,00	0,00	0,00	495,15	495,15	707,27	495,15	0,00	0,00
Sistema de energía solar térmica de A.C.S., edificio	2,00	0,00	0,00	13.951,44	13.951,44	19.929,09	27.902,88	0,00	0,00
Sistema de energía solar térmica de A.C.S., edificio	1,00	0,00	0,00	54.892,31	54.892,31	78.415,95	54.892,31	0,00	0,00
Separador de aire tipo anillos 1"	12,00	0,00	0,00	58,12	58,12	83,03	697,44	0,00	0,00
Tubería de cobre D=10-12 mm	347,54	0,00	0,00	6,27	6,27	8,95	2.179,08	0,00	0,00
Tubería de cobre D=13-15 mm	260,65	0,00	0,00	6,84	6,84	9,76	1.782,85	0,00	0,00
Tubería de cobre D=16-18 mm	231,37	0,00	0,00	8,13	8,13	11,61	1.881,04	0,00	0,00
Tubería de cobre D=20-22 mm	173,28	0,00	0,00	10,33	10,33	14,75	1.789,98	0,00	0,00
Tubería de cobre D=26-28 mm	86,40	0,00	0,00	12,40	12,40	17,71	1.071,36	0,00	0,00
Tubería de calefacción de cobre rígido de 32 mm	57,60	0,00	0,00	14,70	14,70	21,00	846,72	0,00	0,00
Válvula de esfera 3/8" PN-10	74,00	0,00	0,00	10,19	10,19	14,55	754,06	0,00	0,00
Válvula de esfera 1/2" PN-10	74,00	0,00	0,00	10,84	10,84	15,48	802,16	0,00	0,00
Válvula de esfera 1" PN-10	12,00	0,00	0,00	17,34	17,34	24,76	208,08	0,00	0,00
Válvula de retención PN-10/16 de 1 1/2"	12,00	0,00	0,00	75,67	75,67	108,10	908,04	0,00	0,00
Elemento de aluminio inyectado, 142 kcal/h	2233,00	0,00	0,00	13,77	13,77	19,67	30.748,41	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							126.959,55	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							2.181.611,63	1.007.038,14	1.299.520,33
18 31 / octubre / 2013									
Canalización de chapa de acero galvanizada de	195,93	0,00	0,00	54,88	54,88	78,41	10.752,64	0,00	0,00
Ventilador centrífugo de 6.000 m3/h	2,00	0,00	0,00	366,25	366,25	523,22	732,50	0,00	0,00
Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h	74,00	0,00	0,00	48,62	48,62	69,46	3.597,88	0,00	0,00
Ascensor eléctrico de calidad lujo de 2 velocidades,	2,00	0,00	0,00	13.273,45	13.273,45	18.962,07	26.546,90	0,00	0,00
Incremento de parada en ascensor calidad lujo de	10,00	0,00	0,00	1.108,77	1.108,77	1.583,95	11.087,70	0,00	0,00
Tubería de acero negro, DIN-2440 de 3" (DN-80)	24,00	0,00	0,00	37,68	37,68	53,82	904,32	0,00	0,00
Hidrante de columna húmeda de 3", con 3 bocas	1,00	0,00	0,00	737,07	737,07	1.052,96	737,07	0,00	0,00
Boca siamesa de salida de piso IPF-39 con cabina	4,00	0,00	0,00	167,79	167,79	239,72	671,16	0,00	0,00
Toma siamesa de fachada IPF-41 con marco	1,00	0,00	0,00	211,60	211,60	302,30	211,60	0,00	0,00
Extintor de polvo químico ABC polivalente, de	5,00	0,00	0,00	47,27	47,27	67,54	236,35	0,00	0,00
Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, 2	2,00	0,00	0,00	57,16	57,16	81,66	114,32	0,00	0,00
Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, 5	2,00	0,00	0,00	92,33	92,33	131,89	184,66	0,00	0,00
Recipiente metálico para arena, sin tapa de cierre	1,00	0,00	0,00	14,52	14,52	20,74	14,52	0,00	0,00
Señal contra incendios de poliestireno,	8,00	0,00	0,00	2,40	2,40	3,42	19,20	0,00	0,00
Puerta metálica cortafuegos EI2-90-C5, mirilla y	5,00	0,00	0,00	883,77	883,77	1.262,53	4.418,85	0,00	0,00
Retenedor electromagnético automático de 40 kg	8,00	0,00	0,00	95,60	95,60	136,57	764,80	0,00	0,00
Pintura plástica lisa mate lavable	6280,96	0,00	0,00	3,81	3,81	5,44	23.930,46	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							84.924,93	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							2.266.536,56	1.007.038,14	1.299.520,33
19 30 / noviembre / 2013									
Limpieza de viviendas y locales	6224,04	0,00	0,00	1,37	1,37	1,96	8.526,93	0,00	0,00
Pintura plástica lisa mate lavable	11403,12	0,00	0,00	3,81	3,81	5,44	43.445,89	0,00	0,00
Pintura mineral al silicato sobre hormigón	331,95	0,00	0,00	6,97	6,97	9,93	2.313,69	0,00	0,00
Pintura al esmalte sobre tubos, DES=10-20 cm	757,69	0,00	0,00	2,28	2,28	3,26	1.727,53	0,00	0,00
Pintura al martelé color con pistola sobre	37,80	0,00	0,00	11,09	11,09	15,84	419,20	0,00	0,00
Pintura tipo ferro sobre metal, dos manos y una de	17,40	0,00	0,00	10,66	10,66	15,23	185,48	0,00	0,00
Pintura al clorocaucho para marcado de plaza de	85,00	0,00	0,00	1,99	1,99	2,84	169,15	0,00	0,00
Pintura al clorocaucho para numeración de plaza	45,00	0,00	0,00	1,71	1,71	2,44	76,95	0,00	0,00
Bloque de 4 buzones superpuestos, de madera,	2,00	0,00	0,00	158,02	158,02	225,74	316,04	0,00	0,00
Bloque de 8 buzones superpuestos, de madera,	1,00	0,00	0,00	316,05	316,05	451,49	316,05	0,00	0,00
Bloque de 24 buzones superpuestos, de madera,	1,00	0,00	0,00	948,14	948,14	1.354,46	948,14	0,00	0,00
BORD.HORM. BICAPA GRIS 9-10x20 cm.	17,32	0,00	0,00	9,01	9,01	12,87	156,05	0,00	0,00
PAV.TERRAZO PÉTREO ANTIDESLIZ.30x30	60,00	0,00	0,00	23,92	23,92	34,14	1.435,20	0,00	0,00
PAV.CONT.HORM.FRATAS.MAN.e=15 cm.	60,00	0,00	0,00	14,34	14,34	20,49	860,40	0,00	0,00
BÁCULO h=7 m. b=1,5 m.	1,00	0,00	0,00	412,75	412,75	589,48	412,75	0,00	0,00
COLUMNA 4 m.	1,00	0,00	0,00	327,05	327,05	467,11	327,05	0,00	0,00
FAROL VILLA 735x440 VSAP 100W.	5,00	0,00	0,00	211,67	211,67	302,38	1.058,35	0,00	0,00
CUPRESSUS SEMPERVIRENS 1-1,25 m	6,00	0,00	0,00	15,27	15,27	21,80	91,62	0,00	0,00
SETO LIGUST.VULGARE 0,75-1 m	60,00	0,00	0,00	15,10	15,10	21,55	906,00	0,00	0,00
FORM.CÉSPED JARDÍN CLÁSICO<1000 m2	180,00	0,00	0,00	19,70	19,70	28,12	3.546,00	0,00	0,00
TOTAL FASE.....							67.238,49	0,00	0,00
TOTAL A ORIGEN							2.333.775,03	1.007.038,14	1.299.520,33

