

Cenzano Presto [1] - C:\Users\FVALDERRAMA\Documents\Presto\Obras de producción\Cenzano.PrestoObra - [Presupuesto]

Archivo Edición Ver Asistentes Herramientas Macros Cálculos Informes Ventana Ayuda

Nivel 1 - Presupuesto

Movimiento unifamiliar en Pozuelo > Revestimientos y falsos techos > < Enfoscado m-5 cámaras > > Enfos. maestre. hidrófugo m-10 hor.

Código	NatC	U	U	U	U	Resumen	CanPres	Ug	Pres	ImpPres	Nota
1/1	CENZANO					Vivienda unifamiliar en Pozuelo			166.766,15	166.766,15	
2/2	E02					Acondicionamiento del terreno	1		4.665,00	4.665,00	Pendiente revisar propiedad
3/2	E03					Red de saneamiento	1		2.895,23	2.895,23	
4/2	E04					Cimentaciones	1		4.035,96	4.035,96	
5/2	E05					Estructuras	1		35.257,17	35.257,17	
6/2	E07					Cerramientos y divisiones	1		27.129,06	27.129,06	
7/2	E08					Revestimientos y falsos techos	1		13.767,31	13.767,31	
8/3	E08PFA020					Enfoscado m-5 cámaras	181,58	m2	6,51	1.182,09	
9/3	E08PEM10					Guarnecido maestreado y enlucido	883,85	m2	13,07	11.549,31	
10/3	E08PFM081					Enfos.maestre.hidrófugo m-10 hor.	4,59	m2	16,12	73,99	
11/3	E08TAE010					Falso techo escayola lisa	48,00	m2	20,04	961,92	
12/2	E09					Cubiertas	1		4.914,01	4.914,01	
13/2	E10					Aislamiento					
14/2	E11					Pavimer					
15/2	E12					Alicatad					


Texto E08PEM10 Guarnecido maestreado y enlucido

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido c formación de rincones, guarniciones de huecos, rema huecos superiores a 2 m2.

Medición E08/E08PEM10 m2 Guarnecido maestreado

Actividad Planta 1*	FaseCert	Comentario
1 Planta baja	448 25	
2 Planta baja	4	Distribuidor
3 Planta baja	4	Distribuidor
4 Planta baja	5	Salón
5 Planta baja	6	Comedor
6 Planta baja	6	Comedor
7 Planta baja	6	Trastero
8 Planta baja	6	Trastero

Presto 10.2



Todos los DIN-A4 del proyecto
Gestión de la construcción

SOFI +[34] 91 448 3800
presto@presto.es
www.presto.es

Es la hora del cambio

2 criterios y 101 razones para cambiar de Presto 8 a Presto 10

Desde la aparición de Presto 10 se han instalado miles de licencias nuevas y han actualizado la mayor parte de los usuarios de Presto 8.

Al mismo tiempo, algunos usuarios siguen trabajando en Presto 8 y no se han decidido todavía a cambiar a Presto 10.

Este documento resume las ventajas de Presto 10.

Han transcurrido tres años desde su lanzamiento, con tres versiones sucesivas hasta Presto 10.2, se ha mejorado la funcionalidad inicial, recogiendo las sugerencias de muchos usuarios de Presto 8, y se ha comprobado exhaustivamente su funcionamiento.

Presto 8 fue un gran programa

El hecho de que muchos usuarios sigan trabajando con Presto 8 es un buen indicador de la calidad de esa versión del programa. La última versión de esa serie, Presto 8.92, recogió en su momento todas las posibilidades compatibles con su estructura de base de datos y su diseño general y tenía un funcionamiento comprobado y fiable.

Gracias a ello, no existe ninguna obligación ni presión para el cambio. Sólo deben actualizar los usuarios que encuentren mejoras para su trabajo o que necesiten una funcionalidad inexistente en su versión.

Al mismo tiempo, existía un comentario frecuente sobre Presto 8: la complejidad de su uso.

Presto 8 había ido incorporando muchas novedades que llevaban al límite las posibilidades del programa, como el sistema de asistentes, que permite generar los documentos de seguridad y salud y otros componentes del proyecto.

Otras mejoras que iban siendo necesarias para el desarrollo del programa no se podían incorporar debido a limitaciones de la estructura de datos, como las tablas separadas para las mediciones del presupuesto y las certificaciones, lo que impedía incorporar una visión integrada del seguimiento durante la dirección y ejecución de la obra.

Criterios de Presto 10

Presto 10 representa un rediseño completo de la estructura del programa con dos criterios, que se han mantenido y reforzado en las versiones sucesivas:

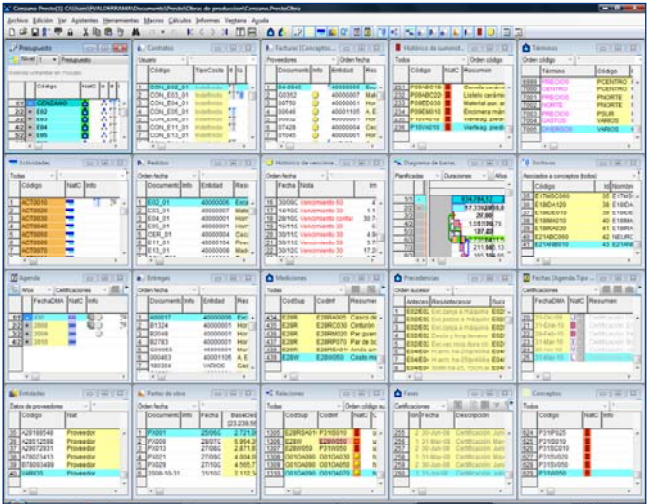
- 1. Simplificar el uso**
- 2. Obtener más resultados a partir de los mismos datos**

De manera que se pueda incorporar la nueva funcionalidad necesaria y que no aumente la complejidad para quienes no la necesitan.

Algunos ejemplos

Menos ventanas

Presto 8 tenía 64 ventanas independientes, con una interacción muy compleja entre ellas. Las combinaciones visibles eran numerosas y no siempre era fácil localizar la información deseada; al hacer clic en un concepto en la lista en unas ventanas se colocaba como concepto activo y en otras no.



Todas las ventanas principales de Presto 8

Presto 10 tiene 20 ventanas principales y una interacción mucho más sencilla. Algunas ventanas refunden la funcionalidad de varias; la ventana de presupuestos, que puede alternar entre el modo tradicional, con un concepto en la cabecera, y el modo jerárquico, refunde las ventanas de presupuesto, capítulos, capítulos y partidas y comparación de proyectos.

Las ventanas cuya información depende del contenido de otras, como ocurre con los textos o las mediciones, se integran como marcos de la ventana principal, que pueden tener una disposición horizontal o vertical.

Portada: Capítulos y partidas, textos y mediciones en una sola ventana principal

Se identifica así directamente la relación entre las dos, se reduce el número de ventanas abiertas y se simplifica su ordenación en la pantalla. Se reduce algo la flexibilidad a cambio de mejorar radicalmente el orden visual y la comodidad del trabajo.

Visión integral del presupuesto y la certificación

Las líneas de medición de Presto 8 utilizaban tablas diferentes para el presupuesto y la certificación. Este sistema era fácil de usar si se introducían el presupuesto y las certificaciones por separado, pero sólo se obtenían sus importes globales para cada unidad de obra.

Presto 10 refunde las dos ventanas, proporcionando una visión global de la situación de la obra, ya que de un vistazo se contempla la parte certificada y la parte pendiente. También es más ágil, ya que para certificar una línea del presupuesto basta con elegir el número de certificación a la que corresponde.

Actividad	Particiones planta 1ª	FaseCert	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres
1	Operaciones previas	1	Zona noche	1	3,00	3,50			10,50	
2	Excavaciones y vaciados	1	Planta	1	8,68	3,00			24,88	
3	Operaciones previas	1	Vía de acceso	1	3,00	2,00			6,00	
4	Operaciones previas	1	Zona irregular	1				$2 \cdot (3+5+2) \cdot 0,5 - 2,98$	7,02	
5	Operaciones previas	1	Zona ajardinada	1	2,00	7,00			14,00	
6	Operaciones previas	3	Zona ajardinada	1	3,00	6,16			18,48	
7	Operaciones previas		zona exterior propia	1	20,00	12,00			240,00	
8	Excavaciones y vaciados		Zona exterior urbanización	1	40,00	3,00			120,00	
9	Operaciones previas		Ampliación nº 1	1	12,00	7,00			84,00	
10	Operaciones previas		Ampliación nº 1	1	7,00	5,00			35,00	

Todas las columnas necesarias para realizar el presupuesto y la certificación

Para separar el presupuesto y las certificaciones hay esquemas que filtran las líneas y muestran solo las columnas de datos necesarias en cada caso. De esta forma, quien lo desea puede seguir trabajando como antes, eligiendo el esquema adecuado, sin ver más información que la necesaria para su tarea.

La asignación de líneas de medición a actividades permite obtener sin más esfuerzo subtotaletes automáticos, establecer referencias parciales entre partidas o conocer los importes del presupuesto desglosados por plantas o zonas del edificio.

Flexibilidad en la creación de certificaciones

Las certificaciones están integradas en un calendario con días, meses y años, en el cual aparece toda la información de la obra vinculada a fechas, como documentos o controles, con todos los importes económicos de la obra totalizados por anualidades.

Si se asigna una línea de medición al siguiente número libre, se crea automáticamente la certificación del mes siguiente.

También se puede añadir una certificación:

1. Acceder a la ventana "Agenda"
2. Situar sobre la fecha deseada
3. Marcarlo como "Día de certificación"

Para ver sólo las certificaciones:

1. Acceder a la ventana "Fechas"
2. Elegir el esquema "Certificaciones"

Nivel 1		Cantidades o importes por fase		Fase 1		CanCert								
		Estructuras		Revestimientos y falsos techos										
Vivienda unifamiliar en Pozuelo														
Código	NatC	Ud	Resumen	1: CanCert 31-May-08	2: CanCert 30-Jun-08	3: CanCert 31-Jul-08	4: CanCert 31-Ago-08	5: CanCert 31-Oct-08	6: CanCert 31-Dic-08	7: CanCert 30-Nov-08				
117	CENZANO		Vivienda unifamiliar en Pozuelo											
212	E02		Acondicionamiento del terreno											
313	E02AM010	m2	Desbr y limp terreno a máquina	61,52		18,48								
413	E02EM030	m3	Exc zanjas a máquina t compacto	66,38	33,40	18,00								
513	E02PM030	m3	Exc pozos a máquina t compacto	9,24										
613	E02TT040	m3	Transp vertic <200m carga mec	178,00										
713	E02CM060	m3	Exc vac rocas duras cimant romp	7,50										
813	E02CA050	m3	Exc vac rocas duras cimant romp	3,00										
912	E03		Red de saneamiento											
1012	E04		Cimentaciones											
1112	E05		Estructuras											
1213	E05HSA010	m3	Ha-25tp/20l e metfú pilares											
1313	E05HVA030	m3	Ha-25tp/20l e mad jac.cuelig	8,10	8,64									
1413	E05HVA075	m3	Ha-25tp/20l e mad zunchos pt		7,20									
1513	E05HFA060	m2	Forj dob vig aut. 25x5. b-70				240,00							
1613	E05HLA070	m3	Ha-25tp/20 e mad los indt		0,90									
1713	E05HFS150	m2	Forj semiv 17x5. b poliest-50				124,23							
1813	E05AV020	m	Chapa dintel hueco 250x4 gal.				28,70							
1913	E05AV040	m	Angular de 60 mm remate				44,00							
2012	E07		Cerramientos y divisiones											
2113	E07LSB040	m2	Fáb lov 5.2 16 kinkler montaje palau r			27,00	86,40	8,34						
2213	E07TBL010	m2	Tabique lad.his ocamento divi.					154,58						
2313	E07TBL190	m2	Tablón ind tochana 20x14x10					36,25						
2413	E07LP013	m2	Fáb lad; perf 7cm. 1/2p.int.mort.m-5					71,51						
2513	E07TBL011	m2	Tabique la.his ocamento cámaras					71,55		110,03				
2613	E07WPO10	m.	Formación pedaleo la.dill ind					17,00						
2713	E07TRE010	m.	Recibido barandilla metálica							10,27				
2813	E07TRW070	m	Recibido pasamanos de madera							8,87				

Vista global de todas las certificaciones

Para ver o introducir globalmente todas las certificaciones de todas las unidades de obra:

1. Acceder a la ventana "Presupuesto"
2. Elegir el esquema "Cantidades o importes por fases"
3. Elegir el campo "Cert" o "CanCert".

Estados de aprobación del presupuesto

En Presto 8 se puede modificar el presupuesto durante la ejecución de la obra, pero no queda registro de los cambios.

En Presto 10 el presupuesto inicial queda separado de los modificados aprobados y de los pendientes, sin más que asociar cada línea de medición a un estado o color diferente.

Se conoce así el importe certificado que corresponde al presupuesto y el debido a cambios posteriores, así como el importe en discusión entre constructor y director de obra. Los importes de las actividades y la producción, desde el punto de vista de la empresa constructora, también se obtienen desglosados por estados.

A partir de estos datos se conoce en cada momento de la obra el coste final estimado, que no se puede deducir si sólo se conocen los valores globales del presupuesto y la certificación.

Código	Resumen	ImpPresIn	ImpPresMod	ImpPres	ImpPresPe	ImpPresSu	ImpCertIn	ImpCertMod	ImpCert
17	CENIZANO Vivienda unifamiliar en Pozuelo	104.146,89	3.677,19	106.716,00	6.131,80	2.716,07	104.059,39	2.917,19	112.082,84
2.2	E02 Accesorio/arranque del terreno	3.246,41	1.318,00	4.668,00	1.131,80	896,07	3.039,21	1.318,00	4.638,99
2.2	E03 Red de saneamiento	2.896,23	0	2.896,23	0	0	2.896,23	0	2.896,23
2.2	E04 Cementación	4.035,66	0	4.035,66	0	0	4.035,66	0	4.035,66
2.2	E05 Estructuras	35.257,57	0	35.257,57	0	0	33.709,19	0	33.709,19
2.2	E07 Cercamientos y divisiones	27.129,06	0	27.129,06	0	0	22.028,73	0	22.028,73
2.2	E08 Revestimientos y falsos techos	13.717,21	0	13.717,21	0	0	7.046,72	0	7.046,72
2.2	E09 Coberturas	4.934,81	0	4.934,81	0	0	3.999,74	0	3.999,74
2.2	E10 Aislamiento e impermeabilización	7.050,40	0	7.050,40	0	0	7.050,40	0	7.050,40
2.2	E11 Pavimentos	13.098,72	1.298,00	15.297,22	1.898,00	0	13.098,72	1.298,00	17.196,92
2.2	E12 Alcañales, chapados y prefabricados	2.296,47	0	2.296,47	0	0	2.296,47	0	2.296,47
2.2	E13 Carpintería de madera	6.491,62	0	6.491,62	0	0	6.491,62	0	6.491,62
2.2	E14 Carpintería de aluminio y PVC	9.027,28	0	9.027,28	0	0	0	0	0
2.2	E16 Cortanería	6.899,77	0	6.899,77	0	0	0	0	0
2.2	E19 Vidriería y transiciones	1.438,41	0	1.438,41	0	0	0	0	0
2.2	E21 Electricidad y plomería	6.106,64	0	6.106,64	0	0	0	0	0
2.2	E20 Fontanería	7.308,66	0	7.308,66	0	0	0	0	0
2.2	E22 Calefacción y A.C.S.	7.212,73	0	7.212,73	0	0	0	0	0
2.2	E27 Pinturas y tratamientos específicos	4.299,05	0	4.299,05	0	0	0	0	0
20.2	E28 Seguridad	1.034,00	0	1.034,00	0	0	0	0	0

Importes del presupuesto y la certificación desglosados por estados

Como resultado, la tarea de la dirección de obra se convierte en la de un auténtico gestor del proyecto o *project manager*, ofreciendo al promotor la información económica a tiempo para tomar decisiones sobre la marcha de la obra.

Integración de otros documentos del proyecto


La generación de numerosos documentos, como Libro del edificio, seguridad y salud, plan de residuos, impacto ambiental y plan control de calidad, es otra muestra de la capacidad de Presto para añadir opciones sin aumentar la complejidad.

El usuario de programas comerciales independientes para cada una de estas facetas o documentos del proyecto se encontrará con diferentes instrucciones de uso, bases de datos incompatibles y entrada repetida de datos.

En Presto 10, todo esto se hace con la misma metodología, con las mismas instrucciones de uso y sobre la misma estructura de datos.

Código	NatC	Info	Resumen	Resumen2
258	QIP01L007LAU000	✓	No se observan daños en el material recepcionado	Rotura en muchas piezas
259	QIP01L007	✓	No se observan daños en el material recepcionado	Ana María Espinosa González
260	QVE21AB03LAL000	✓	No tiene arañazos ni picotazos	Tiene 3 picotazos
261	QVE21AB03	✓	No tiene arañazos ni picotazos	
262	QVE21AL02	✓	No tiene cajas en juntas	
263	QVE21AB06	✓	No tiene golpes o abolladuras	
264	QVE21AB05	✓	No tienen arañazos los azulejos adyacentes	
265	SVE011501LAU000	✓	Operador de máquinas no bebe alcohol antes y durante trabajo	Bebe cerveza con alcohol mientras
266	SVE011501	✓	Operador de máquinas no bebe alcohol antes y durante trabajo	Estéban González Gutiérrez
267	SVE011503	✓	Operador de máquinas no hace carreras ni bromas	Estéban González Gutiérrez
268	SVE011502	✓	Operador de máquinas no toma medicamentos	Estéban González Gutiérrez
269	SAE010401	✓	Organización de la obra	
270	SAE010501	✓	Organización de los tajos	
271	SAMB0F101	✓	Pala cargadora	
272	LIE110001	✓	Pavimentos	
273	LIE11E001	✓	Pavimentos cerámicos/igres	
274	QVE21E001B	✓	Pavimentos cerámicos/igres	
275	LIE11C001	✓	Pavimentos de cemento/terrazo	
276	LIE11R001	✓	Pavimentos de madera	PRV
277	ENT0002	✓	Pedro García García	
278	SVE011103	✓	Personal en su puesto y recursos durante carga de máquinas	Estéban González Gutiérrez

Minuturas QVE21AB03LAL000 No tiene arañazos ni picotazos



Integración de presupuesto, plan de calidad y seguimiento fotográfico

Cuando se genera un documento del proyecto toda la información asociada se integra en el presupuesto. Por ejemplo, los controles de calidad se insertan en su capítulo, junto a las unidades de obra o materiales a que corresponde.

De esta forma la información se localiza con facilidad y se le pueden aplicar todos los numerosos recursos disponibles para los conceptos del presupuesto.

Ventajas de Presto 10

Presto integra la funcionalidad de más de una decena de programas distintos.

Presto utiliza la misma apariencia y estructura de datos para trabajar con:

1. Un presupuesto
2. Un cuadro de precios
3. Un catálogo de productos de la construcción
4. Un sistema de predimensionado o cálculo de soluciones constructivas
5. Todos los documentos de seguridad, calidad y medio ambiente
6. El Libro del edificio
7. Una colección de actas y documentos del proyecto
8. Una planificación por diagrama de barras
9. Un sistema de gestión de compras y de control de costes para la construcción

Los usuarios que desean utilizar sólo una parte de sus posibilidades pueden pensar que la potencia y flexibilidad de estos procesos dificulta su uso al realizar las tareas más sencillas.

Para evitar ese problema, Presto 10 ha sido rediseñado de manera que la funcionalidad que incorpora respecto a sus versiones anteriores y a otros programas de mediciones, más sencillos, se añada de forma natural e integrada.

Puede descargar el visualizador de Presto 10 desde www.presto.es, "Presto es todo esto"

Mejoras detalladas de Presto 10 respecto de Presto 8

Revisado para Presto 10.2

Uso más sencillo

1. La ventana única, normal y jerárquica, refunde la funcionalidad de muchas ventanas, desde capítulos y partidas hasta las de comparación de precios.
2. Se puede elegir si se desea ver los textos y las mediciones del concepto de cabecera o del elegido en la zona central.
3. En la cabecera aparece el camino completo desde el raíz hasta el concepto activo y se puede hacer clic para ir a cualquier concepto intermedio.
4. Los códigos de cada subnivel tienen distinta intensidad de color y se pueden desplegar y plegar los niveles deseados para algunos conceptos o para todo el presupuesto, como un árbol.
5. Las ventanas que dependen de otra principal se ven dentro de su marco, en disposición horizontal o vertical a elegir, organizando mejor el espacio de trabajo.
6. Las ventanas de texto tienen la funcionalidad del WordPad de Windows y las de gráficos tienen los recursos de zoom y desplazamiento habituales de Photoshop o AutoCAD.
7. Se puede seleccionar, copiar, pegar, operar y sugerir con columnas y rangos de celdas, sustituyéndose así muchas opciones y macros por los usos y costumbres habituales de Windows.
8. Las opciones de copia y supresión han desaparecido, de forma que el comportamiento del programa es más sencillo y predecible.
9. Las opciones de actualización se pueden aplicar a todos los tipos de conceptos y entidades.
10. Todas las ventanas de tabla se exportan directamente a Excel, con la estructura visible en ese momento.
11. La agenda es también una ventana jerárquica, desplegable por años, meses y días, donde aparece toda la información de la obra vinculada a fechas, como documentos, controles o archivos asociados, y todos los importes periodificados.

12. Los códigos de los conceptos son de 18 caracteres.
13. La asociación de cualquier tipo de archivo a un concepto y a una fecha dentro de la obra permite integrar documentos y fotografías, por ejemplo, para facilitar la dirección de obra.
14. Los conceptos, las entidades, los elementos del sistema de gestión QMASS, los agentes de la edificación, las actividades y los contratos forman parte de una tabla única. Por tanto, todos los conceptos se usan de la misma manera, comparten los mismos campos y se aprovechan mejor todas las funciones; pueden formar parte de la estructura jerárquica, aparecer en el diagrama de barras, ser suministros o centros de coste. Al mismo tiempo, aparecen en ventanas separadas y cada tipo mantiene la funcionalidad añadida que necesita.
15. Los esquemas se han reestructurado de manera que correspondan a tareas, figuran en el orden de realización del proyecto y la obra, y tienen los campos adecuados al tamaño de una ventana.
16. El usuario puede crear variables personalizadas, que se guardan en cada obra junto con las internas, las respuestas a los informes y a los asistentes. Todas ellas se pueden reutilizar en otras obras, en expresiones y en informes.
17. Existen campos Info independientes, para incluir en cada esquema sólo los más adecuados, y tienen variantes con el significado en letra, por ejemplo, "Mano de obra" o "Suministro", como alternativa al gráfico.
18. Al crear una obra nueva el nombre no tiene restricciones de tamaño y se puede basar en una plantilla personalizada.
19. Al catalogar un directorio con obras, el explorador de Windows presenta una miniatura con la imagen o el texto asociados al concepto raíz, si existen.

Presupuesto

20. Las opciones de comparar precios, proyectos y ofertas tienen un funcionamiento homogéneo. Se puede mantener un número ilimitado de variantes del presupuesto con diferentes precios, por ejemplo, para zonas geográficas o proveedores, que se recalculan al mismo tiempo que el presupuesto principal.

21. Cada precio se muestra también en una unidad alternativa a la habitual, que por defecto es el metro cuadrado para los capítulos.
22. Una ventana subordinada muestra todos los precios alternativos de cada concepto.
23. La asignación de categorías a capítulos y partidas permite realizar análisis automáticos del presupuesto, comparando las mediciones de las unidades de obra que deben ser similares para detectar posibles errores.
24. La asignación de categorías a los materiales sirve al mismo tiempo para determinar los ensayos del control de calidad, los residuos generados y los coeficientes de las fórmulas de revisión de precios.
25. La aplicación automática de la inflación al transferir conceptos entre dos obras se sustituye por un sistema más transparente y flexible, mostrando junto a cada concepto el índice aplicable entre su fecha de origen y la del presupuesto, que puede aplicarse directamente con el botón de sugerir a todos los conceptos o a una selección de ellos.
26. Una plantilla personalizable genera el resumen del presupuesto en Excel, teniendo en cuenta todos los porcentajes aplicables en obra privada y pública y los honorarios.
27. Se soportan pliegos de condiciones facetados.
28. La plantilla con el pliego de condiciones administrativas sirve de modelo para un contrato entre promotor no habitual y contratista.

Mediciones

29. La referencia a la medición de otras partidas puede basarse en la suma o el valor más habitual de una columna de dimensiones, o en la medición que corresponde a las líneas asociadas a una de sus actividades.
30. Opcionalmente, se crean subtotales automáticos para cada una de las actividades asociadas a las líneas de medición.
31. El asistente de medición de locales y carpinterías genera las líneas de medición de todas las unidades de obra correspondientes a estos elementos del proyecto, a partir de la definición de unos acabados y huecos tipo y de las dimensiones de los locales.

32. Las líneas de medición se pueden asociar a actividades, que representan una forma alternativa de agrupar el presupuesto para realizar la planificación, obtener subtotales automáticos y calcular los costes por zonas, plantas, unidades funcionales o espacios.
33. Los importes de las actividades se obtienen desglosados por cada estructura de precios, por los estados del presupuesto y por naturalezas.
34. En cada actividad se pueden ver las unidades de obra con líneas de medición asociadas, y sus importes.

Dirección de obra

35. Se puede visualizar y editar en una sola ventana simultáneamente cualquier dato de cantidades o importes para múltiples fases y para todos los conceptos de la obra. Por ejemplo, las cantidades o los importes de todas las certificaciones del año.
36. Las certificaciones se muestran en el día correspondiente de la agenda y todos los importes económicos se totalizan por meses y por años.
37. Se calculan los índices de las revisiones de precios y sus importes para todas las certificaciones para obra pública; para la obra privada se usa el método recomendado por la CNC basado sólo en el IPC. Estos importes se suman a la certificación, aplicando los porcentajes necesarios para obtener directamente el importe final líquido.
38. Las líneas de medición del presupuesto y las certificaciones figuran en una sola tabla y en una sola ventana, aunque se pueden ver separadas o juntas, eligiendo el esquema adecuado a la forma de trabajar preferida.
39. Se puede certificar una línea de medición simplemente introduciendo un número de fase, quedando relacionadas permanentemente la medición y la certificación.
40. Cada línea de medición del presupuesto se puede asignar a cuatro estados: presupuesto inicial, modificaciones aprobadas, modificaciones pendientes y mediciones no previstas.
41. Las cantidades e importes de todas las estructuras de precios y de las actividades se obtienen desglosadas en los cuatro estados.

42. Se puede conocer la parte de la certificación que corresponde a modificaciones o ampliaciones y el importe final previsible, considerando los cambios. De esta manera se puede gestionar con facilidad la ejecución de la obra desde el punto de vista de un gestor de proyectos o de un jefe de obra.
43. En obra pública, los estados permiten obtener directamente los importes del presupuesto inicial, el modificado aprobado y la producción pendiente.
44. Se suministra una amplia colección de actas y documentos utilizables durante la dirección de la obra, que se rellenan automáticamente con los datos del proyecto.

Aseguramiento de la calidad QMASS

45. Los componentes del sistema de gestión QMASS tienen un diseño más uniforme entre sí y están completamente integrados con el presupuesto.
46. Todos los elementos de la documentación y el seguimiento, como las operaciones, los riesgos y los controles, se insertan en los capítulos o conceptos del presupuesto a los que corresponden, quedando organizados en una estructura única de forma natural y accesible.
47. Se genera el estudio de gestión de residuos exigido por el RD 105.
48. El plan de control de calidad está adaptado a la EHE08 y contiene todos los DB del CTE aplicables al control de ejecución.
49. Se puede generar el plan de control de ejecución automáticamente a partir de las unidades de obra del presupuesto.
50. Se incluye una colección con todas las actas de seguridad y salud necesarias, cuyos datos generales se rellenan automáticamente.
51. Los cambios de estado de los registros quedan asociados a fechas.

CAD

52. La importación de Allplan ha sido rediseñada para mostrar en pantalla las líneas de medición tal y como van a ser transferidas al presupuesto, no como figuran en el archivo de intercambio, y se van borrando al ser traspasadas.

53. La colección de asistentes para Allplan permite incorporar desde el primer momento en el modelo de CAD los cerramientos, carpinterías y aparatos sanitarios del cuadro de precios de Guadalajara, de forma que el presupuesto obtenido tras el traspaso a Presto sea totalmente automático.
54. La lectura de archivos de AutoCAD se ha actualizado para las últimas versiones del formato DWG y dispone de un interfaz más potente y amigable.

Planificación económica

55. Se calculan todos los importes significativos combinando mediciones y precios de las cinco estructuras de precios, como la producción actual y prevista (obra ejecutada a precio de presupuesto), la periodificación de costes o ingresos (obra planificada a precio de presupuesto o de objetivo, respectivamente), el crédito (obra ejecutada a precio planificado) y el coste final probable (objetivo vigente a precio real o probable).
56. Se generan las cantidades e importes mensuales razonables para una planificación económica de la obra, lineal o en campana de Gauss. Estos datos pueden pasar directamente al diagrama de barras para ajustar la planificación manualmente.
57. El objetivo coincide con la suma de la planificación, incorporando las fases no aprobadas, de manera que la información se introduce una sola vez y no hay descuadres. Se puede planificar por fases o directamente sobre las líneas de medición del presupuesto, asociando a cada una la fase previsible para su ejecución.
58. Un informe muestra el presupuesto y el objetivo añadiendo a cada uno los porcentajes globales correspondientes para que el resultado sea comparable.

Planificación temporal

59. Se ha rediseñado por completo para añadir la funcionalidad necesaria al planificar una obra de construcción, eliminando la que no tiene utilidad práctica.
60. La ventana del diagrama de barras es una ventana jerárquica estándar, donde también figuran las duraciones e importes de la obra, los capítulos y los subcapítulos.

61. Además de las unidades de obra, se pueden planificar también las actividades, los contratos, las operaciones, los controles y los registros, y se pueden retirar conceptos aislados que no se desea planificar.
62. Se soporta el doble enlace, que vincula dos actividades con enlaces comienzo-comienzo y final-final, con sus respectivos solapes, reduciendo radicalmente el número de actividades necesarias para planificar una obra.
63. Se crean precedencias automáticas entre conceptos del mismo tipo, de manera que para realizar la planificación sólo es necesario añadir los enlaces que se separan del orden natural del presupuesto.
64. Se pueden asignar fechas flotantes a las actividades, como los controles y registros, de manera que se sitúan automáticamente en las fechas de sus conceptos superiores.
65. Se calculan y se muestran gráficamente las fechas de inicio y fin temprano y tardío, cinco tipos de holguras y las actividades y enlaces críticas.
66. Se puede visualizar sobre cada barra del diagrama cualquier campo posible de la actividad, incluyendo los campos de usuario, tanto global como periodificado por fases.
67. Se incorpora un modelo estadístico de estimación de plazos de ejecución basado en la tipología y el coste, y contrastado con numerosos casos reales.
68. Se sugieren tres tipos de duraciones posibles para cada actividad, una basada en descomposiciones y las otras en la proporción del coste respecto del total de la obra, mediante un sistema de ajuste de desarrollo propio que proporciona resultados realistas a partir de los datos habituales en el presupuesto.
69. Se sugiere el número de equipos adecuado para cada actividad, comparando la duración por rendimiento con el plazo obtenido por coste.
70. Se pueden ver los consumos de cualquier concepto seleccionado directamente sobre el diagrama de barras, permitiendo una armonización de recursos manual, pero con un resultado gráfico inmediato.
71. Se puede replanificar el diagrama ajustando las actividades pendientes a las fechas reales de las actividades terminadas.

72. La visualización es más flexible, se ha añadido la escala anual, y la impresión se puede generar con facilidad en un archivo PDF para imprimirlo en una impresora de cualquier tamaño.

Producción y control de costes

73. Se han separado las funciones de producción, asignadas al jefe de obra, del control de costes, realizadas normalmente en la central, de manera que se pueda realizar un control de costes desde la obra aunque no se introduzcan los documentos ni se reciban datos de la central.
74. Los estados del presupuesto se aplican también al objetivo y a la ejecución real, por lo que se obtienen la producción actual, la planificada y la previsible, desglosadas en aprobada, pendiente y en trámite.
75. Los partes de obra permiten realizar imputaciones de consumos, que se pueden usar como base para el cálculo de costes reales, junto con los datos de producción y las existencias, sin necesidad de introducir albaranes o facturas.
76. El cálculo de costes genera partes de obra con las imputaciones equivalentes a los consumos por objetivo.
77. Cuando no existen compras de un suministro, el precio real se toma de los precios contratados o de objetivo. De esta forma, el jefe de obra puede controlar los costes incluso sin introducir albaranes y facturas, y siempre se obtiene un coste final probable, que al principio de la obra es el objetivo y progresivamente se va acercando hasta el coste real.
78. Los costes reales se pueden calcular opcionalmente suponiendo que todos los conceptos por imputación se consumen por objetivo, permitiendo una comparación rápida entre los costes obtenidos por los dos modelos.
79. Los importes facturados por subcontratistas se muestran junto a la producción, de manera que sean comparables, se detecten fácilmente las desviaciones y se puedan copiar fácilmente entre ellos.
80. Se calculan los importes totales imputados a cada concepto y a todos sus superiores.

Documentos impresos

81. En cada ventana de tabla se puede generar automáticamente un informe que contiene la misma estructura de columnas y filtros del esquema visible. El informe se puede imprimir o modificar como se desee.
82. Los informes nuevos pueden incorporar los pies y cabeceras de una plantilla personalizada por el usuario.
83. Las respuestas a los informes se guardan en la obra y se comparten entre informes.
84. El explorador de Windows muestra una miniatura de cada informe.

Asistentes y presupuestos dinámicos

85. Se pueden asociar expresiones a los precios y cantidades del presupuesto para que se recalculen en función de cualquier valor o variable, por ejemplo, para ajustarlos a la cantidad de compra o a condiciones del mercado o de la obra, generando presupuestos completamente dinámicos.
86. Los asistentes son ahora presupuestos que contienen un conjunto de reglas, que se aplican a ese presupuesto para generar otro presupuesto.
87. Los usuarios pueden escribir sus propios asistentes con los mismos recursos utilizados en los de Presto y sin coste adicional. Pueden usar un completo sistema de programación, con preguntas, variables y expresiones lógicas, que puede interactuar con los conceptos del presupuesto para realizar todo tipo de cálculos y operaciones, y generar presupuestos muy particularizados, por ejemplo, para soluciones constructivas o componentes del proyecto.
88. La generación desde el asistente da lugar a una obra independiente, que se puede fusionar o no con un presupuesto existente.
89. Las respuestas a los asistentes quedan guardadas en la obra generada, donde se pueden consultar y modificar, y se recuperan al abrir de nuevo ese asistente o cualquier otro que utilice las mismas variables.

Mejoras técnicas

90. La base de datos Btrieve se ha sustituido por una arquitectura cliente-servidor, basada en un archivo único, que puede estar en un ordenador accesible localmente o mediante una dirección IP. Los procesos comunes se ejecutan sólo en el servidor, con un importante ahorro de tiempo.
91. Puede usarse también una base de datos en formato SQL.
92. En el uso monopuesto se han optimizado también muchos procesos de cálculo, obteniéndose importantes aumentos de velocidad, especialmente en el relleno de tablas largas, en el recálculo de mediciones y en la gestión de contratos y documentos.
93. La seguridad de los datos se ha reforzado con varios sistemas que garantizan que no haya pérdida de información incluso en casos de bloqueo del programa o corte del suministro eléctrico.
94. En general, se soportan las versiones actuales de los sistemas operativos, de Microsoft Office y de los demás programas enlazados, así como las últimas ediciones de los cuadros de precios soportados.
95. Presto 10 permite abrir y guardar las obras en formato de Presto 8.

Nuevos módulos

NAV

96. Integración bidireccional con Microsoft Dynamics NAV.

Integrador y Central

97. Permiten consolidar la información de todas las obras y realizar un control económico centralizado.

Encriptador de asistentes

98. Permite que los usuarios entreguen asistentes diseñados por ellos sin que se puedan consultar o modificar las reglas de generación.

Firma digital de presupuestos

99. Permite recibir presupuestos basados en un cuadro de precios predeterminado con la garantía de que no se han alterado los precios, pero admitiendo nuevas unidades de obra y mediciones.

Presto Web

100. Publica presupuestos en Internet en formato XHTML dinámico, incluyendo los que contienen precios paramétricos, sin necesidad de exportación.

Presto Repasos

101. Creación de una página web de promociones de vivienda para la gestión automatizada de la postventa y el mantenimiento a partir de los repasos introducidos directamente por los propietarios.

Presto 10

Presto es un programa potente, en continuo desarrollo, cuyo objetivo es ayudar a resolver cada vez más tareas de las que tienen que realizar los profesionales y las empresas de la construcción.

Podría parecer un programa complejo pero, teniendo en cuenta todas las tareas del proyecto, de la dirección y de la ejecución de obra que puede abordar con la misma estructura y forma de uso, es realmente sencillo.

El soft Presto 10, nº 28114 Alvaro
Telefono: 91 48 38 00
Correo electrónico: prest@prest.es

Programa de producción, materiales, tiempos, GTC, seguridad y salud, calidad, medio ambiente y control de costes

Presto 10.2

Mejoras de Presto 10.2
Trabaja los GTC de un proyecto de edificación y obra civil
Gestión avanzada de la obra
Guía de instalación

Soft	Presto	Otros productos	Servicios
Información sobre Soft Prestos de información	Presto es todo esto <ul style="list-style-type: none">Incorporado en proyectos	Asistentes para algunas Cálculo de seguridad y salud FTE Cálculo constructivo (según porm AENOR)	Área de descarga Área de clientes Área de distribuidores Cualifica de productos
Catálogo general y en Llaves de acceso y en Llaves de acceso	Mediciones y presupuestos Planificación temporal Cálculo con GTC	Guías de precios GTC de Subgrupos Cálculo rápido de proyectos Precios para instalaciones industriales	Asesor al: en Consultas técnicas Cursos Soporte técnico y en Actualización de soft Servicios a medida Contrato de licencia y en Módulo de construcción y en
Bases de datos Arquitecto y GTC Técnicos y artículos Referencias y consultas Bases de trabajo	Magnos de la construcción seguridad y salud Plan de costes Gestión ambiental	Software Presto 10 - Anexo precio, presupuesto Anexo D y Anexo de AENOR para cálculos Mediciones y presupuestos	Comercio Área de un distribuidor Comprar por Internet Comprar por fax y en
Información en catalá Anexo Presto	La empresa constructora Planificación de costes Cuentas Gestión de costes	Software Presto 10 - Anexo precio, presupuesto Anexo D y Anexo de AENOR para cálculos Mediciones y presupuestos	Comercio Área de un distribuidor Comprar por Internet Comprar por fax y en
Anexo DAD Llaves de acceso de BIMB2	La empresa constructora Gestión de proyectos	Software Presto 10 - Anexo precio, presupuesto Anexo D y Anexo de AENOR para cálculos Mediciones y presupuestos	Comercio Área de un distribuidor Comprar por Internet Comprar por fax y en
Soft S.A. suministra estos productos y servicios necesarios para profesionales y empresas constructoras de viviendas con gestión y la estimación de costes.	Presto es el programa de producción, materiales, tiempos, seguridad y salud, calidad y control de costes para edificación y obra civil más avanzado en los países de habla hispana.	Permite su reproducción por cualquier medio con autorización expresa de Soft, excepto los derechos que indiquen lo contrario. © Soft S.A.	Regístrate en línea <input type="text"/> <input type="button" value="Buscar"/>

www.presto.es

Más información en www.presto.es

Llame a su distribuidor habitual
o contacte con Soft

Es la hora del cambio a Presto 10



Manuel Silvela, 15, 5º 28010 Madrid
+34 91 448 38 00
prest@prest.es
www.presto.es