

# Mejoras de Presto 10.2

## Respecto de Presto 10.1

Los objetivos generales de esta versión son:

- Obtener más resultados a partir de los datos introducidos por el usuario
- Simplificar el uso

Este documento describe sólo las principales mejoras. Puede consultar la lista completa en [www.presto.es](http://www.presto.es), "Mejoras de Presto 10.2".

---

## Las 10 mejores mejoras

1. Referencias a mediciones parciales
2. Visualización simultánea de datos de múltiples fases
3. Plan de calidad de ejecución a partir de las unidades de obra
4. Actividades desglosadas por estructuras de precios y naturalezas
5. Certificaciones y otras estructuras de precios cruzados por estados del presupuesto
6. Integración entre objetivo y planificación
7. Enlace doble y más resultados de fechas y holguras en el diagrama de barras
8. Los contratos tienen todas las posibilidades de los conceptos
9. Control de desviaciones entre producción e imputaciones
10. Mayor velocidad de cálculo

## Presto Repasos

Este nuevo módulo crea una página web para la gestión y seguimiento de repasos en la entrega de nuevas viviendas.

## Interfaz

### Esquemas más intuitivos

Se han ordenado y simplificado los esquemas de todas las ventanas de tabla para ofrecer información homogénea y más fácil de utilizar:

- Cada esquema está diseñado para un perfil de uso y contiene la información adecuada para esa tarea.
- Con los nuevos campos "Info", específicos para cada tipo de información, más adecuados a cada esquema.
- Combinando los iconos de la naturaleza y el tipo de concepto con los nuevos campos equivalentes con la expresión escrita.

	Código	Nat	TipoCoste	Resumen
-	<b>CENZANO</b>	<i>Raíz</i>	<i>Destino</i>	<i>Vivienda unifamiliar e</i>
+	<b>E02</b>	<b>Capitulo</b>	<b>Destino</b>	<b>Acondicionamiento d</b>
-	<b>E03</b>	<b>Capitulo</b>	<b>Destino</b>	<b>Red de saneamiento</b>
+	<b>E03ALR040</b>	Partida	Suministro	Arqueta ladri.registro s
+	<b>E03ZLR010</b>	Partida	Suministro	Pozo ladri.registro d=8
+	<b>E03OEP140</b>	Partida	Suministro	Tubo PVC comp. j.elá
-	<b>E03M010</b>	Partida	Suministro	Acometida red.gral.sa
	O010A040	Mano de obra	Suministro	Oficial segunda
	O010A060	Mano de obra	Suministro	Peón especializado
	M06CM010	Maquinaria	Suministro	Compre.port.diesel m
	M06MI010	Maquinaria	Suministro	Martillo manual picado
+	E02ES020	Partida	Indefinido	Exc.zanja saneam. t.d
	P02THE150	Material	Suministro	Tub.hm j.elástica 60k

Además, presentan combinaciones de columnas visibles que no exceden el ancho de una pantalla.

### Ver datos del concepto de la tabla

En el modo normal del presupuesto la información que se visualiza es la asociada al concepto de la tabla, no al de la cabecera, como ocurría en versiones anteriores a Presto 10.1. Este comportamiento se puede invertir opcionalmente.

### Otras mejoras

La opción "Ayuda: Soporte técnico" accede a una página web con una colección de consultas de

usuarios y sugerencias sobre el funcionamiento de Presto, que se actualiza continuamente.

La ventana de textos utiliza el mismo componente del WordPad de Windows, con la mayoría de su funcionalidad.

En la ventana "Miniaturas" se puede arrastrar un archivo a otro programa, por ejemplo, para abrir un archivo DWG con AutoCAD.

---

## Presupuesto

### Precio por metro cuadrado

El programa calcula el precio de una unidad alternativa a la principal de cualquier concepto, mediante un factor de equivalencia. Por ejemplo, se puede ver el precio de la carpintería al mismo tiempo por unidad y por metro cuadrado.

Al crear un nuevo capítulo este factor tiene por defecto la superficie construida de la obra, por lo que su precio alternativo es la repercusión por metro cuadrado del capítulo.

### Inflación

El tratamiento de la inflación se ha simplificado, evitándose el ajuste automático al copiar conceptos de otra obra, difícil de controlar, y permitiendo mayor flexibilidad.

Un nuevo campo calculado muestra el cociente del IPC entre la fecha de cada concepto, que proviene de la obra de origen, y la del presupuesto actual.

Este factor se puede aplicar a cualquier campo de precio de uno o varios conceptos. La opción de sugerir sobre un precio muestra también el precio con la inflación ya ajustada.

---

## Comparación de precios

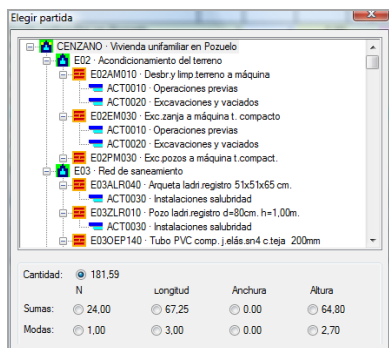
La nueva ventana subordinada "Entidades: Precios de una entidad" en el esquema "Asignación de precios" presenta todos los precios asociados a cada concepto y cada entidad, permitiendo operar con ellos o copiarlos fácilmente al presupuesto.

La comparación entre los presupuestos obtenidos con los precios de cada entidad es más homogénea, entre sí y con el presupuesto, ya que aplica el porcentaje de costes indirectos y usa el precio del presupuesto en los conceptos sin precio alternativo.

---

## Mediciones

### Referencias cruzadas



En cada partida se obtiene la suma y el valor más repetido (moda) de cada columna de las líneas de medición.

Por ejemplo, en una partida de tabiquería, el valor de la moda de la columna de la altura es la altura más habitual de los tabiques y suma de las longitudes indica la longitud de los zócalos.

La opción "Igual medición" permite utilizar en una partida la suma y la moda de cualquier co-

lumna de otra partida, y operar este valor como se requiera.

También se puede utilizar la medición de las líneas de otra partida asociadas a una actividad concreta.

Una nueva opción sustituye una referencia a las mediciones de otra partida por la serie de líneas de medición correspondientes.

### **Subtotales automáticos**

El programa puede crear subtotales automáticos tras cada grupo de mediciones consecutivas asignadas a la misma actividad, sustituyendo opcionalmente a los subtotales manuales.

### **Simplificación de los esquemas de mediciones**

Las columnas con las fases de certificación, planificación y ejecución muestran el total correspondiente, por lo que no es necesario visualizar las columnas con los subtotales, reduciéndose además el número de esquemas.

La cabecera de la columna "Actividad" muestra la actividad de defecto.

Las listas desplegadas de fases muestran la fase actual, seguida de las no aprobadas y de las aprobadas. La lista desplegable de actividades se presenta por orden de códigos.

### **Otros cambios**

- Una nueva opción permite desdoblar una línea de medición.
- El cálculo de mediciones, actividades y certificaciones se refunde en una sola opción, mucho más rápida.
- Los informes tienen en cuenta las líneas de medición correspondientes al presupuesto inicial, modificado o pendiente.

## Certificaciones

En la ventana "Presupuesto" se puede visualizar cualquier campo de la tabla de fases, en una columna para cada fase.

NatC	Resumen	Ud	1: CanCert 31-May-08	2: CanCert 30-Jun-08	3: CanCert 31-Jul-08	6: CanCert 31-Oct-08	7: CanCert 30-Nov-08
	<b>Vivienda unifamiliar en Pozuelo</b>						
	<b>Acondicionamiento del terreno</b>						
	Desbr.y limp.terreno a máquina	m2	61,52		18,48		
	Exc.zanja a máquina t. compacto	m3	66,38	33,40	18,00		
	Exc.pozos a máquina t compacto	m3	9,24				
	Transp.verted.<20km.carga mec.	m3	178,00				
	Exc.vac.roca dura c/mart.romp	m3	7,50				
	Exc.vac.roca dura c/compresor	m3	3,00				
	<b>Red de saneamiento</b>						
	<b>Cimentaciones</b>						
	<b>Estructuras</b>						
	<b>Cerramientos y divisiones</b>						
	Fáb.lcv-5,2 1p.klinker montaje pa	m2			27,00	9,04	
	Tabique lad.h/s c/cemento divis.	m2				154,58	
	Tablón h/d tochana 29x14x10	m2				65,65	
	Fáb.ladr.perf.7cm. 1/2p.int.mort.n	m2				71,01	
	Tabique la.h/s c/cemento cámara:	m2				71,56	110,03
	Formación peldaño ladril.h/d	m.				17,60	
	Recibido barandilla metálica	m.					10,27
	Recibido pasamanos de maderz	m.					6,07
	Vierteag.piedra artificial e=3cm a	m.				23,50	
	Recibido cercos en tabiques	m2				18,79	
	Recibido cercos en muros ext.	m2				20,00	15,00

Se pueden así introducir y comparar con facilidad en una sola tabla las cantidades o importes certificados de todas las unidades de obra, y cualquier otro dato periodificable.

Los importes de cada certificación se obtienen desglosados por estados del presupuesto, como se describe en "Planificación económica".

## Actividades

Disponen de una ventana independiente y se calculan todos los importes desglosados necesarios para su seguimiento:

- Por estructuras de precios, como la parte certificada, ejecutada o planificada
- Por estados del presupuesto, como la parte correspondiente al presupuesto inicial, modificado o pendiente
- Por naturalezas, como materiales, mano de obra, maquinaria y subcontratas.

---

## Asistentes

Los presupuestos se generan siempre sobre la misma obra. La opción "Generar y traspasar" integra la obra generada con la obra del usuario.

Los apartados que incluyen preguntas a revisar aparecen en rojo y las preguntas con pista de ayuda lo indican con un triángulo.

En los asistentes predefinidos:

- Las preguntas siguen el orden habitual de los cuadros de precios, de forma que los resultados están mejor estructurados en capítulos y subcapítulos.
- Se soporta la Base de Costes de la Construcción de Andalucía y las ediciones IVE 2008/2009 y CENTRO 2009.

---

## QMASS

Nuevos campos de fecha, utilizables en controles y registros, vinculados a cada cambio de estado:

FECHA	SIGNIFICADO
Fecha	Fecha de creación
FechaRojo	Fecha de no conformidad
FechaVerde	Fecha de conformidad
FechaGris	Fecha de aceptación

El asistente de gestión de residuos calcula los residuos de envases y embalajes de los materiales cerámicos.

## Calidad CTE

- Lee las unidades de obra del presupuesto para generar el plan de control de ejecución.
- Se han incorporado nuevos controles de ejecución para acabados.
- Se adecua a la norma EHE-08.

---

## Planificación económica

### Integración entre objetivo y planificación

Se ha simplificado la gestión del objetivo y de la planificación, obteniendo al mismo tiempo una mayor funcionalidad.

- Si hay cantidades planificadas por fases, el objetivo es su suma, incluyendo las aprobadas y no aprobadas, por lo que no existe descuadre ni duplicidad de datos.
- El color de las líneas de medición, que indica el estado de aprobación del presupuesto por el promotor, se aplica al objetivo y a las demás estructuras de precios.

### Datos cruzados por certificaciones y estados del presupuesto

Los datos de todas las estructuras de precios y de las actividades se desglosan en los estados de aprobación del presupuesto, mostrando todos los valores necesarios para el seguimiento de la obra, tanto desde el punto de vista del promotor y la dirección de la obra como desde la empresa constructora.

	ESTADO	INICIAL	MODIFICADO	PENDIENTE	NULO
PRECIO		NEGRO	VERDE	ROJO	GRIS
PRESUPUESTO		x	x	x	x
CERTIFICACIÓN		x	x	x	x
EJECUCIÓN		x	x	x	x
OBJETIVO		x	x	x	x
PLANIFICACIÓN		x	x	x	x

Por ejemplo, se puede desglosar la parte de la certificación que figura en la medición del presupuesto inicial, el presupuesto sin ejecutar y las sucesivas ampliaciones o reformados.



---

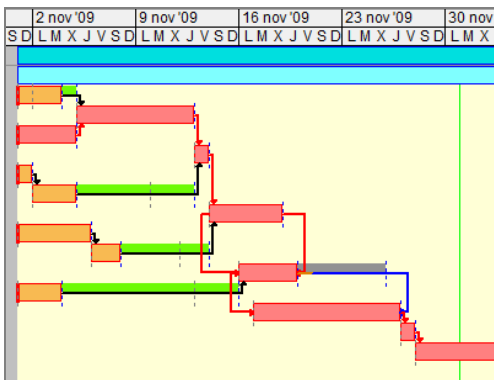
## Planificación temporal

Se ha revisado todo el funcionamiento, añadiendo las opciones necesarias para realizar una planificación práctica para la construcción, generando más resultados y mejorando el uso.

Se soporta la exportación a Microsoft Project 2007 y el formato MPX.

### Enlace doble

Se ha añadido el nuevo enlace doble, que combina un enlace Comienzo-Comienzo y un enlace Fin-Fin, que representa la relación entre dos actividades, donde la sucesora no puede iniciarse hasta que hayan transcurrido algunos días desde que se inicia la anterior, y no puede acabar sin que hayan pasado algunos días desde que acaba.



Este recurso es muy útil para planificar de una sola vez parejas de actividades tradicionales en construcción, como tabiquería y rozas o enlucido y pintura, sin necesidad de descomponerlas en múltiples tareas pequeñas por pisos o plantas. Se puede usar también los enlaces Comienzo-Comienzo y Fin-Fin por separado.

## Duraciones, fechas y holguras

Se muestran simultáneamente los tres valores posibles para la duración de cada actividad, por rendimientos, en proporción al coste y en proporción al coste de los recursos.

A las fechas tempranas de inicio y finalización estimadas se añaden nuevas fechas:

- Fechas última de inicio y de finalización, sin afectar a ninguna otra actividad
- Fecha de última finalización, afectando a otras actividades pero no al final de la obra

Los días festivos no cuentan para los solapes.

Se calculan y muestran nuevos tipos de holgura:

HOLGURA	SIGNIFICADO
<b>LIBRE</b>	La actividad puede retrasarse o durar más sin afectar a ninguna otra.
<b>DURACIÓN</b>	La actividad puede durar más, pero su inicio no puede retrasarse sin afectar a otras actividades.
<b>TOTAL</b>	El retraso de la actividad afecta a otras actividades, pero no al fin de obra.
<b>INTERIOR</b>	La actividad dura menos que el número de días entre sus fechas de inicio y fin.
<b>RETRASO</b>	La actividad dura más que el número de días entre sus fechas de inicio y fin.

En el campo "Equipos" de cada actividad se sugiere el número de equipos necesarios para que la duración por rendimientos se ajuste a la duración por coste.

## Replanificación

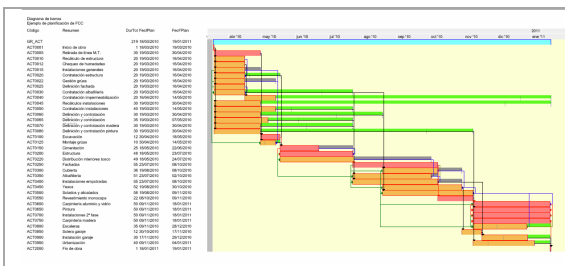
Las fechas estimadas de las actividades pendientes se pueden replanificar teniendo en cuenta las fechas reales de las actividades que ya han sido iniciadas o terminadas.

## Mejoras del diagrama

- Las actividades y los enlaces críticos se marcan en rojo.
- Las precedencias que no se pueden cumplir debido a otras restricciones se marcan en verde oscuro.
- En cada actividad y en cada fase se puede ver superpuesto cualquier campo de la ventana "Fases", esquema "Certificaciones". incluyendo los campos de usuario definidos.
- También se puede presentar sobre la barra de cada actividad cualquier campo de las tablas de conceptos y relaciones.
- Se puede eliminar la parte gráfica del diagrama, si sólo se desea ver el esquema a la izquierda.

## Impresión

El diseño automático de informes funciona ahora sobre el diagrama de barras, generando un informe que tiene en cuenta el esquema a la izquierda y las propiedades establecidas en la parte gráfica.



El informe permite generar un documento con el diagrama completo y exportarlo a PDF para imprimirlo en cualquier tamaño de papel.

---

## Contratos

### Los contratos son conceptos

Los documentos de tipo contrato son conceptos de una nueva naturaleza "Contrato", obteniendo mayor funcionalidad, ya que estos documentos tienen ahora todas las posibilidades y recursos de los demás conceptos, como:

- Figurar en la planificación
- Actuar como centros de coste
- Agruparse bajo otros conceptos de tipo "Grupo"

Se calculan todos los valores de los conceptos que son significativos en los contratos, como el importe de cada suministro y de cada contrato que corresponde a la cantidad certificada o ejecutada de sus conceptos.

Se pueden usar todos los campos de los conceptos, como las fechas de planificación y los estados, así como realizar anotaciones en cada suministro y para cada proveedor.

---

## Control de costes

### Control de imputaciones y producción

Las cantidades facturadas por subcontratistas para cada unidad de obra se pueden ver en paralelo a la producción.

Se calculan las cantidades e importes de los suministros imputados a cada centro de coste y el importe en sus conceptos superiores.

### Cálculo unificado de coste real y probable

Si no existen compras para un suministro, el coste real se toma del precio contratado o del objetivo.

De esta manera, el coste final probable de la obra coincide con el precio real aplicado al objetivo.

## Costes por imputación y por objetivo

Es posible calcular los costes reales suponiendo que todos los consumos son por objetivo. Esto permite comparar dos métodos de costes, uno basado en imputaciones y otro en estándares, a partir de los mismos datos.

## Otras mejoras

- Los conceptos de tipo destino se admiten como suministros en partes de obra para imputar sus consumos en otros destinos.
- Los mensajes del cálculo de costes reales se han sustituido por una plantilla de Excel que detecta anomalías en los datos y se puede aplicar a la obra en cualquier momento. Se puede personalizar para añadir o quitar comprobaciones.

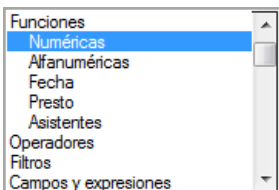
31/10/08		Certificaciones y gestión económica				
Las producciones e imputaciones de la partida no coinciden				CanReal	CanInput	Diferencia
E02 / E02EM030	Exc.zanja a máquina t. compacto			117,78	66,38	51,40
E02 / E02PM030	Exc.pozos a máquina t.compact.			9,24	6,93	2,31
E02 / E02TT040	Transp.verted.<20km.carga mec.			198,00	168,00	30,00
E02 / E02CM060	Exc.vac.roca dura c/mart.romp			7,50	25,00	-17,50
E05 / E05HSA010	Ha-25/p/20/i e.metál.plares			0,00	5,44	-5,44
Desviaciones de precios Real/Obj de suministros superiores al 10%				Real	Obj	%
CI.3.2	Agua de obra			35,75	32,13	11,28
CI.5.3	Teléfono			29,00	40,00	-27,50
E02AM010	Desbr.y limp.terreno a máquina			0,43	0,37	16,22
E03ALR040	Arqueta ladri.registro 51x51x65 cm.			48,51	57,07	-15,00
E03M010	Acometida red.gral.saneamiento			351,36	135,81	158,72
E03OEP140	Tubo PVC comp. j.elás.sn4 c.teja 200mm			15,07	17,73	-15,00
E03ZLR010	Pozo ladri.registro d=80cm. h=1,00m.			135,55	159,47	-15,00
E05HFA060	Forj.dob.vig.aut. 25+5, b-70			30,00	34,86	-13,94
E05HFS160	Forj.semiv.17+5, b.poliest.-60			25,00	22,41	11,56
E11EXP212	Rodapié barro 9x30 cm. manual			4,00	4,75	-15,79
O010A050	Ayudante			10,26	11,46	-10,48
P05TM060	Teja ventilación mixta roja med.43x26			7,00	5,02	39,44
P05TM072	Teja caballete cerámica 50x24			0,70	0,58	20,69
Desviaciones de precios Real/Obj de destinos superiores al 10%				Real	Obj	%
E07LP013	Fáb.ladr.perf.7cm. 1/2p.int.mort.m-5			12,71	11,35	11,94
E07TBL011	Tabique la.h/s c/cemento cámaras			27,69	9,96	178,01
E07TRC010	Recibido cercos en tabiques			0,31	5,22	-93,99
E07TRC030	Recibido cercos en muros ext.			1,88	10,05	-81,27
E07WP010	Formación peldaño ladri.h/d			12,54	11,12	12,79

- Se admiten costes reales negativos.
- Si se cambia el tipo de consumo de objetivo a imputación no se pierden los datos de los partes de obra.

---

## Generador de expresiones

Se han agrupado las funciones en categorías para facilitar su búsqueda y utilización.



Nuevos campos de usuario predefinidos:

Avance real
Beneficio
Beneficio esperado
Beneficio esperado hasta la fecha
Camino del informe
Cartera: presupuesto pendiente de ejecutar
Coste pendiente probable
Desviación coste
Fecha de factura del suministro
Porcentaje de mano de obra
Nombre del proveedor del suministro
Peso ponderado
Producción no certificada
Resumen del raíz
Resumen del superior (fases)
Resumen del superior (relaciones)

---

## NAV

- Rellena los diarios de proyectos a partir de partes de obra y crea partes de obra a partir de los movimientos de proyectos.
- Soporte de NAV 2009.
- Se puede elegir cualquier dimensión de acceso directo para la obra y los destinos.

---

## Informes

La opción "Diseñar informe" siempre crea un informe basado en la ventana activa.

Al crear un nuevo informe se le pueden incorporar las propiedades de una plantilla predefinida. De esta manera, los informes automáticos se crean directamente con cabeceras, pies y otras características comunes.

Se añade un tercer zoom más potente en la vista preliminar.

---

## Mejoras técnicas

Soporte de sistemas de 64 bits de Windows: 2003, Vista y 2008.

## Velocidad

- Se ha optimizado el trabajo con los procesadores más modernos, dando lugar a un aumento importante de la velocidad de relleno de tablas.
- Aumento significativo de la velocidad de recálculo de líneas de medición.
- Presto Servidor es mucho más rápido, ya que los procesos de alto consumo de recursos, como los cálculos, se realizan internamente en el servidor y sólo se usan los recursos del ordenador local para la visualización de los resultados.