

10 diferencias de Presto

con Excel y Gantt



RIB
running together

Presto

Presto vs Excel y Gantt

Hojas de cálculo (Excel)

1. No es una base de datos
2. Es demasiado flexible
3. Requiere trabajo
4. Crea silos

Programas de diagrama de barras (Gantt)

5. No trabajan con precios unitarios
6. No utilizan cantidades físicas
7. No son específicos de la construcción
8. No tienen líneas de medición
9. No integran bien coste y tiempo
10. No están vinculados con CAD o BIM

Excel No es una base de datos

PLAN DE COSTES - RESUMEN TOTAL

1.1 - PLAN DE COSTES (Resumen Total)

1.1 - (CDST PLAN - General Summary)

Nº Contrato (Contract N°): 16.632
 Nombre del proyecto (Project name):
 Propiedad (Client): 37,37% # 4,02% 66,6% 44,97% 5,89% 45,61% 3,53%

Fecha de elaboración (Date):
 Preparado por (prepared by):
 Basado en (Based on):

AREAS O EDIFICIOS EN QUE SE DIVIDE EL PROYECTO

Codigo (Code)	Desc (Des)	NAVE		OFICINAS		GARAJES		URBANIZACION		TOTAL PROYECTO		
		Area (m2)	Importe (Amount) /m2	Area (m2)	Importe (Amount) /m2	Area (m2)	Importe (Amount) /m2	Area (m2)	Importe (Amount) /m2	Area (m2)	Importe (Amount) /m2	
A) Construcción												
0.	Preliminares	3,0%	102.092,58	16,41	13.383,36	20,01	103.539,18	10,61	8.019,08	4,21	227.034,19	12,24
1.	Paquetes o Capítulos		3.403.085,96	546,84	446.111,94	666,87	3.451.306,07	353,61	267.302,51	140,46	7.567.806,47	407,85
2.	Seguridad y Salud	1,75%	61.340,62	9,86	8.041,17	12,02	62.209,79	6,37	4.813,13	2,53	136.409,71	7,35
3.	Control de Calidad	1,0%	35.051,79	5,63	4.594,95	6,87	35.548,45	3,64	2.753,22	1,45	77.948,41	4,20
Total de paquetes			3.601.570,95	578,74	472.131,42	705,77	3.652.603,49	374,24	282.892,93	148,66	8.009.198,79	431,64
B) Contingencias:												
1.	Contingencias	0,0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Preliminares (B)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
C) Honorarios												
1.												
2.												
3.												
D) Licencia												

La estructura de una hoja de cálculo está basada en celdas que se identifican por filas y columnas sin una denominación significativa, como "AZ214", y no se adaptan bien a presupuestos o cuadros de precios que pueden tener miles de conceptos organizados en niveles.

Una base de datos tiene una estructura fija de tablas y variables, con relaciones predefinidas entre ellas, como "Conceptos.Resumen".

Abajo, la exportación de Presto a una base de datos SQL, con la misma estructura de la obra, que se puede consultar, modificar y volver a importar si se desea.

```

/***** Script for SelectTopNRows command from SSMS *****/
SELECT TOP (1000) [Código]
,[Nat]
,[Info]
,[Origen]
,[Ud]
,[Resumen]
,Coste1
,Coste2
,Coste3
,Coste4
,Coste5
,Dwisa
,Fecha
,TipoNulo1
FROM [PCTEC3\SQLPRESTO].[dbo].[Conceptos.Resumen]
    
```

##	###	Nat	Info	Origen	Ud	Resumen	Coste1	Coste2	Coste3	Coste4	Coste5	Dwisa	Fecha	TipoNulo1
1	5364990,31	0	96800	0									20101227	0
2	%MA2000	9	32	R_A_I_Z	%	Medios auxiliares	20	20	0	20	0	EUR	20110212	0
3	0	0	227886	CENTRO		Presupuesto en varias divisas	2682495,18	0	0	0	0	EUR	20110101	0
4	A01A010	8	66081	centro2011	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	67,18	67,18	0	0	0	EUR	20110101	0
5	A01A020	8	67105	centro2011	m3	PASTA DE ESCAYOLA	94,82	94,82	0	0	0	EUR	20110101	0
6	A01A030	8	67105	centro2011	m3	PASTA DE YESO NEGRO	78,59	78,59	0	0	0	EUR	20110101	0
7	A01A040	8	66081	centro2011	m3	PASTA DE YESO BLANCO	83,51	83,51	0	0	0	EUR	20110101	0
8	A01L030	8	66081	centro2011	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N	58,29	58,29	0	0	0	EUR	20110101	0
9	A01L090	8	67105	centro2011	m3	LECHADA CEM BLANCO BL 22,5 X	105,79	105,79	0	0	0	EUR	20110101	0
10	A02A021	8	67105	centro2011	m3	MORT. CEMENTO M-5 ELAB/A MANO SEMISECO	60,78	60,78	0	0	0	EUR	20110101	0
11	A02A022	8	67105	centro2011	m3	MORTERO CEM. M-5 C/MEZCLA ELAB. A MANO	66,92	66,92	0	0	0	EUR	20110101	0
12	A02A050	8	66081	centro2011	m3	MORTERO CEMENTO M-15	76,34	76,34	0	0	0	EUR	20110101	0
13	A02A060	8	66081	centro2011	m3	MORTERO CEMENTO M-10	74,24	74,24	0	0	0	EUR	20110101	0
14	A02A070	8	66081	centro2011	m3	MORTERO CEMENTO M-7,5	71,54	71,54	0	0	0	EUR	20110101	0
15	A02A080	8	67105	centro2011	m3	MORTERO CEMENTO M-5	65,28	65,28	0	0	0	EUR	20110101	0
16	A02A140	8	66081	centro2011	m3	MORTERO CEMENTO M-5 CIA MIGA	70,39	70,39	0	0	0	EUR	20110101	0
17	A02A160	8	67105	centro2011	m3	MORTERO CEM. M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	59,11	59,11	0	0	0	EUR	20110101	0

Excel Es demasiado flexible

	A	B	C	D	E	F	G	H
9	Código	Descripción	Unidad	Precio Unit.	Operador	Cantidad	Importe	
261	Partida:	A0102	Análisis No.:		8			
262	ANÁLISIS:	4.PRE360.0027	UNIDAD:	M2		Costo x Unidad	\$8,82	
263	Limpia y desyerbe del terreno, incluye: quema de yerba, y acopio de basura, mano de obra, equipo y herramienta.							
264	MATERIALES							
265	59.M.CMB.0101	DIESEL	LT	\$17,71	/	20,000000	\$0,89	
266	SUBTOTAL: MATERIALES						\$0,89	
267	MANO DE OBRA							
268	2CUAD1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR					
269	2MOPEON	PEON	JOR	\$391,26	*	1,000000	\$391,26	
270	2MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	\$710,01	*	0,100000	\$71,00	
271	Importe:						\$462,26	
272	Rendimiento: M2/JOR						\$7,70	87,30%
273	SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$7,70	
274	EQUIPO Y HERRAMIENTA							
275	%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$7,70	*	0,030000	\$0,23	
276	SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$0,23	
277	(CD) Costo directo						\$8,82	100,00%
278	(CI) INDIRECTO UNICO							
279	PRECIO UNITARIO (CD+CI)						\$8,82	

La hoja de cálculo está pensada para realizar cálculos muy diferentes de problemas singulares, que requieren expresiones y relaciones complejas.

Un programa de presupuestos resuelve un problema de economía de la construcción que es común en todo el mundo, con una estructura que se adapta fácilmente a todos los casos posibles y que se puede personalizar solo si es necesario añadir información muy especial o generar otros resultados.

Abajo, el esquema de cálculo integrado de costos unitarios y duraciones de Presto, basado en rendimientos o en producción.

The screenshot shows a software interface with a detailed table of materials and labor (rows 281-287) and a dialog box for generating expressions. The table includes columns for 'Código', 'Resumen', 'CanPres', 'Producción', 'Factor', 'Dificultad', 'Pres', 'ImpPres', 'Equipos', 'DurUm', 'DurTot', 'Usp9', 'DurPres', 'DurCte', 'DurPresRec', and 'DurCtePec'. The dialog box, titled 'Generador de expresiones', contains a text area with a complex formula: `Cost=(((Concepto?Net=0) Pres:Relaciones ImpPres)Obra Calc:Simul) * (Relaciones ImpPres:Concepto?Net=0)Pres) * round(Obra:Plazo:Obra Calc:DurMes:0) / (Obra Calc:DurLab:1) / Obra Calc:DurLab:1`. Below the formula, there are sections for 'Funciones' (Numericas, Alfanumericas, Fecha, Presto, Asistentes, Operadores, Filas) and 'Costo fracciones' (Cost:Fract:Prob, Cost:Fract:Prob, Critic:Fac, Desviacion, Dia, Dific:Aditiv, DurPres). The dialog also includes a section for 'DurPres' with a similar formula and a note: 'Duración total en días en función del presupuesto'. At the bottom, there are buttons for 'Aceptar', 'Cancelar', 'Guardar como', 'Eliminar', and 'Ayuda'.

Excel Requiere trabajo

AREAS O EDIFICIOS EN QUE SE DIVIDE EL PROYECTO												
OFICINAS		ANEXOS		GARAJES		URBANIZACION		TOTAL PROYECTO				
Area (m2):	=OFERTA RDLH	Area (m2):		Area (m2):	=OFERTA RD	Area (m2):	=OFERTA RC	Area (m2):	=Y12+AG12+BB12+I	M2		
Importe (Amount)	/m2	Importe (Amount)	/m2	Importe (Amount)	/m2	Importe (Amount)	/m2	Importe	/m2	%		
=AC17*0,03	=AC16/SAGS12			=AV17*0,03	=AV16/SBBS	=BF17*0,03	=BF16/SBLS1	=W16-AC	=BP16/SBSS12			
=OFERTA RD	=AC17/SAGS12			=OFERTA RDLH (rev	=AV17/SBBS	=OFERTA RDLH (rev	=BF17/SBLS1	=W17-AC	=BP17/SBSS12	=OFERTA RDLH (rev.6)IP14		
=(AC17+AC1	=AC18/SAGS12			=(AV17+AV16)*S18	=AV18/SBBS	=(BF17+BF16)*S18	=BF18/SBLS1	=W18-AC	=BP18/SBSS12	=6.1.2 ResumenPaq.1U67		
=(AC17+AC1	=AC19/SAGS12			=(AV17+AV16)*0,01	=AV19/SBBS	=(BF17+BF16)*S19	=BF19/SBLS1	=W19-AC	=BP19/SBSS12	=CF17-BP17		
=SUMA(AC1	=AC21/AG12	=S	=S	=S	=AL21/AR1	=SUMA(AV16:AV	=AV21/BB1	=SUMA(BF16:BG2	=BF21/BL12	=SUMA(I	=BP21/BS12	0,57
=AC21*S24	=AC24/AG12			=AV21*S24	=AV24/BB12	=BF21*S24	=BF24/BL12	=W24-AC	=BP24/BS12			
=AC24+AC20	=AL24+AL25	=AR24+AR2	=AV24+AV25	=BB24+BB2	=BF24+BF25	=BL24+BL2	=BP24+I	=BS24+BS25	0			
=CF29*AG9	=AC29/AG12			=CF29*BB9	=AV29/BB12	=CF29*BL9	=BF29/BL12	=W29-AC		=carátula RDLH (rev.6)TV26		
=CF30*AG9	=AC30/AG12			=CF30*BB9	=AV30/BB12	=CF30*BL9	=BF30/BL12	=W30-AC		385870		
=CF31*AG9	=AC31/AG12			=CF31*BB9	=AV31/BB12	=CF31*BL9	=BF31/BL12	=W31-AC		=carátula RDLH (rev.6)TV28		
=SUMA(AC	=AC32/AG12	=S		=SUMA(AV29:AV	=AV32/BB1	=SUMA(BF29:BG3	=BF32/BL12	=SUMA(I	=BP32/BS12	0,06		
=(AC17+AC				=(AV17+AV16)*S		=(BF17+BF16)*S3		=W34+A				
=AC21+AC2	544	=A	=A	=A	=AV21+AV26+AV	=BB21+BB2	=BF21+BF26+BF3	=BL21+BL2	=BP21+I	=BS21+BS26+BS	0,02	

Tiene poco sentido que los profesionales de la construcción dediquen su tiempo a programar fórmulas y relaciones entre variables y a definir la apariencia visual de la información en lugar de utilizar su know-how para aportar valor a los presupuestos y a los proyectos.

Con Presto el esfuerzo se centra en lo importante: los datos.

Si los datos son correctos se obtendrán presupuestos y planificaciones correctos, pero también se dispondrá de herramientas de impresión, exportación, análisis y seguimiento que multiplican la productividad y añaden valor.

Excel Como consecuencia

88% of spreadsheets have errors

Published: April 20, 2013 at 7:39 a.m. ET

By Jeremy Olshan

Research: Bad math rampant in family budgets and Harvard studies



Referenced Symbols

MSFT -0.13%

Microsoft Excel makes it easy for anyone to do the kind of number crunching once reserved for accountants and statisticians. But the world's best-selling spreadsheet software has also contributed to the proliferation of bad math.

Close to 90% of spreadsheet documents contain errors, a 2008 analysis of multiple studies says. "Spreadsheets, even after careful development, contain errors in 1% or more of all formula cells," writes Ray Panko, a professor of IT management at the University of Hawaii and an authority on spreadsheet practices. "In large spreadsheets with thousands of formulas, there will be dozens of undetected errors."



ROOSEVELT INSTITUTE

Given that Microsoft **MSFT, -0.13%** says there are close to 1 billion Office users worldwide, "errors in spreadsheets are pandemic," Panko says.

Such mistakes not only can lead to miscalculations in family budgets and distorted balance sheets at small businesses, but also might result in questionable rationales for global fiscal policy, as indicated by the case of a math error in a [Harvard economics study](#). By failing to include certain spreadsheet cells in its calculations, the study by Harvard economists Carmen Reinhart and Kenneth Rogoff may have overstated the impact that debt burdens have on a nation's economic growth.

FINANCE

October 21, 2019



12 of the Biggest Spreadsheet Fails in History



Christiane Soto
SENIOR MARKETING MANAGER - CX



8. **Emerson.** The construction company came up \$3.7 million short in their estimation of the total cost of a contract bid. One cell in a spreadsheet (which held the costs for electrical work) was not included in the spreadsheet formula that calculated total cost.



Bad math, transposition errors, and "fat finger" errors run rampant in companies of all sizes. Almost 90 percent of all spreadsheets have errors. Even the most carefully developed, tried, and tested spreadsheets have errors in 1 percent of all formula cells. In larger spreadsheets with thousands of formulas (that, let's face it, exist in every company), there are dozens of errors.

Como consecuencia de la programación personal, las hojas Excel son una fuente habitual de errores.

La flexibilidad, necesaria para resolver los objetivos adecuados, las convierte en el mayor generador actual de informática sumergida, es decir, de bases de datos y procedimientos ad hoc, aislados de la informática corporativa.

En Presto toda la información está a la vista y se conocen las reglas de operación, que no pueden manipularse.

Excel Excel2Presto

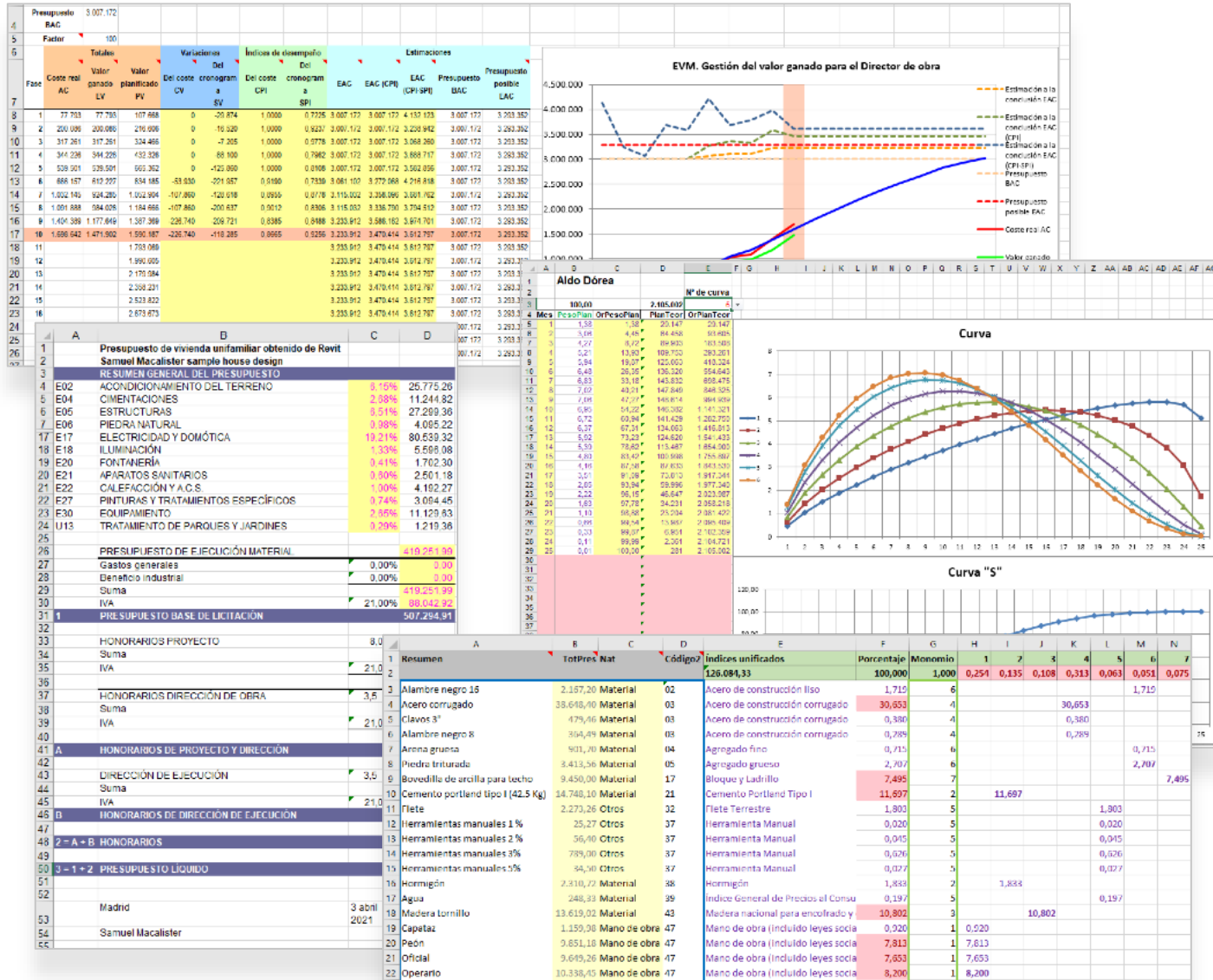
Hoja1 Colores

A-0	A-1	B	C	D	E
Conceptos	Conceptos	Conceptos Resumen	Relaciones	Conceptos	Conceptos.Pres
1	E04	CIMENTACIONES	1		12126,74
2	E04CAM...	HORMIGÓN HA-25/P/40/18 CIM.V...	7,21	m3	206,80
3	E04LAG	HORMIGÓN HA-25/P/20/1 V GRUJA	16,51	m3	243,11
4	E04P170	PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA ...	67,65	m	107,67
5	E05	ESTRUCTURAS	1		22050,26
6	E05AAT...	PLAR PERFIL TUBULAR CUADR...	0,02	m	157,98
7	E05HFA	FORJADO VIGUETAS AUTORRE...	1,20	m2	57,03
8	E05HF10	FORJADO IN SITU HORIZONTAL ...	96,25	m2	46,85
9	E05HF100	FORJADO IN SITU HORIZONTAL ...	38,46	m2	50,88
10	E05HSA...	HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20...	4,1	m3	452,34
11	E05PE00	ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANG...	1	u	922,02
12	E05PE000	ESCALERA H.A. RECTA SIN ANG...	2	u	718,45
13	E05PM00	MURO H.A. AUTOPORTANTE ep...	18,55	m2	113,48
14	E05PM000	MURO SEMIPREFABRICADO DOB...	31,33	m2	90,54
15	E06	PIEDRA NATURAL	1		5409,56
16	E06CCS	CHAPADO CALIZA SAN VICENTE ...	63,41	m2	76,6
17	E06CP100	CHAPADO PIZARRA VERDE ENCL...	7,13	m2	70,69
18	E07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		71153,88
19	E07CHB...	CERRAMIENTO H-M250xKPS130...	364,54	m2	73,38
20	E07HHA	PANEL PREFABRICADO HORMIG...	230,38	m2	77,66
21	E07HHA	PANEL PREFABRICADO HORMIG...	196	m2	94,11

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Cap.	Sub.	Tip	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL	
11			EDIFICIO ADMINISTRACIÓN					
12	0,00		OBRAS PRELIMINARES					
13		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					
14		1	LOCALIZACIÓN TOPOGRAFICA ORIENTACION	m2	6.236,28	1.052,00	6.550.567,00	
15		2	REPLANTEO Y TRAZADO DE OBRAS DE CONSTRUCCION	m2	6.236,28	1.924,00	11.998.603,00	
16		2	CAMPAMENTO Y PROVISIONALES					
17		1	CAMPAMENTO M2	m2	216,00	174.206,00	37.628.496,00	
18		2	RED AGUA PROVISIONAL (50 M)	un	6,00	716.705,00	4.300.230,00	
19		3	RED ELÉCTRICA M1 PROVISIONAL	un	1,90	45.872.000,00	87.073.800,00	
20		4	RED ELÉCTRICA M2 PROVISIONAL (50 M)	un	6,00	897.143,00	5.382.858,00	
21		5	RED INSTALACIONES TELEFONICAS	un	3,00	124.614,00	373.842,00	
22		6	PROVISIONALES RED INSTALACIONES ELECTRICA	un	2,00	1.963.334,00	3.926.668,00	
23		7	PROVISIONAL CAM TABLERO ELECTICO PROVISIONAL 18 CTS	un	6,00	480.313,00	2.881.878,00	
24		3	DEMOLICIONES Y RETIROS					
25		1	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3	871,16	33.287,00	28.998.303,00	
26		2	DEMOLICION CAÑUELAS	m3	41,66	81.728,00	3.404.788,48	
27		3	DEMOLICION CAJAS	m3	7,38	81.728,00	603.153,04	
28		4	DESARRAQUE Y TRANSPORTE ARBOLES DE GRAN PORTE	un	25,00	1.404.467,00	35.111.675,00	
29		5	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3	871,16	33.287,00	28.998.303,00	
30		6	DEMOLICION CAÑUELAS	m3	41,66	81.728,00	3.404.788,48	
31		7	DEMOLICION CAJAS	m3	7,38	81.728,00	603.153,04	
32		8	DESARRAQUE Y TRANSPORTE ARBOLES DE GRAN PORTE	un	25,00	1.404.467,00	35.111.675,00	
33	2,00		CIMENTACIONES					
34		1	EXCAVACIONES					
35		1	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	m3	70,15	21.226,00	1.524.079,00	
36		2	EXCAVACION MECANICA, CARGUE Y RETIRO	m3	16.256,72	21.616,00	350.789.260,00	
37		3	PAÑETE TALUDES	M2	1.173,78	13.225,00	15.523.241,00	
38		4	EXCAVACION MANUAL TALUDES INCLUIDE CARGUE Y RETIRO	m3	7.025,36	43.280,00	304.057.581,00	
39		5	CARGUE Y RETIRO EXCAVACION MANUAL CARGUE Y RETIROS	m3	16.232,99	50.974,00	827.460.432,00	
40		6	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
41		7	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
42		8	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
43		9	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
44		10	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
45		11	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
46		12	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
47		13	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
48		14	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
49		15	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
50		16	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
51		17	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
52		18	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
53		19	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
54		20	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
55		21	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
56		22	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
57		23	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
58		24	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
59		25	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
60		26	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
61		27	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
62		28	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
63		29	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
64		30	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
65		31	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
66		32	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
67		33	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
68		34	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
69		35	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
70		36	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
71		37	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
72		38	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
73		39	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
74		40	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
75		41	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
76		42	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
77		43	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
78		44	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
79		45	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
80		46	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
81		47	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
82		48	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
83		49	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
84		50	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
85		51	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
86		52	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
87		53	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
88		54	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
89		55	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
90		56	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
91		57	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
92		58	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
93		59	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
94		60	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
95		61	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
96		62	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
97		63	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
98		64	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
99		65	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	
100		66	EXCAVACION MANUAL ENTRE 10 A 15 METROS, CAR	m3	10.057,95	102.011,00	1.029.101.977,00	

Código	NatC	Re	Resumen	CanPres	Lid	Pres	ImpPres
1/0	0		EDIFICIO ADMINISTRACIÓN	1		37.746,18	37.746,18
2/1	-1		OBRAS PRELIMINARES	1		187.023,00	187.023,00
3/2	1.1	1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	1,00		18.559.169,28	18.559.169,28
4/3	1.1.1	1.1.1	LOCALIZACIÓN TOPOGRAFICA ORIENTACION	6.236,28	m2	1.052,00	6.550.566,56
5/3	1.1.2	1.1.2	REPLANTEO Y TRAZADO DE OBRAS DE CONSTRUCCION	6.236,28	m2	1.924,00	11.998.602,72
6/3	1.2	1.2	CAMPAMENTO Y PROVISIONALES	1,00		100.345,97	100.345,97
7/3	1.2.1	1.2.1					

Excel Para qué sí vale Excel



La hoja de cálculo es una pieza importante para las tareas que le son propias.

- Realizar análisis personalizados o generar gráficos y a partir de los datos suministrados por Presto, como el Valor Ganado.
- Utilizar hojas predefinidas, como las suministradas con Presto para generar el reparto de gastos por curvas "S".
- Aplicar las cantidades de recursos y materiales calculadas por Presto para obtener directamente las fórmulas polinómicas.
- Entregar las hojas resumen de presupuesto o certificación en los múltiples formatos que exigen las distintas entidades públicas o privadas.

Gantt No usan cantidades físicas

	Código	NatC	Resumen	CanCert	Id	ImpCert	EvmCpiDo	ImpPlanPres	EvmSpiDo	ImpPresIni	ImpPresPosible	EvmEacDo	EvmEacCpiDo	
-	0		Obra en ejecución con el Método del Valor Ganado	1		1.698.641,85	0,8685	1.590.186,60	0,9256	2.924.919,21	3.293.352,11	3.233.912,11	3.470.413,73	
+	1	E01	ACTUACIONES PREVIAS	1		4.979,35	1,0000	4.979,35	1,0000	4.979,35	4.979,35	4.979,35	4.979,35	
+	2	E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1		52.885,65	1,0000	60.090,65	0,8801	60.090,65	60.090,65	60.090,65	60.090,65	
+	3	E03	RED DE SANEAMIENTO	1		6.497,77	1,0000	6.497,77	1,0000	6.497,77	6.497,77	6.497,77	6.497,77	
+	4	E04	CIMENTACIONES	1		80.474,65	1,0000	80.474,65	1,0000	80.474,65	80.474,65	80.474,65	80.474,65	
-	5	E05	ESTRUCTURAS	1		590.227,37	0,8173	563.262,37	0,8564	499.747,93	671.122,37	671.122,37	689.210,94	
+	5.1	E05A01	Forjado de viga autorresistente 20x5 cm, 60 cm entre			6.777,72	m2	365.522,44	0,7049	338.557,44	0,7611	275.043,00	446.417,44	480.280,87
+	5.2	E05AGC	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm			365,45	m	8.054,52	1,0000	8.054,52	1,0000	8.054,52	8.054,52	8.054,52
+	5.3	E05AW	Angular de 60 mm en remate			108,00	m	2.579,04	1,0000	2.579,04	1,0000	2.579,04	2.579,04	2.579,04
+	5.4	E05HFC	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de			181,37	m2	10.882,20	1,0000	10.882,20	1,0000	10.882,20	10.882,20	10.882,20
+	5.5	E05HLA	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclin			11,66	m3	3.477,60	1,0000	3.477,60	1,0000	3.477,60	3.477,60	3.477,60

Espacio	Comentario	Cantidad	CanPres	Pres	FaseCert	CanCert	EstadoPres
Act0010			6.277,72			6.777,72	Presupuesto Inicial
Act0010	Planificado y certificado en el mes nº 3	1.700,00		✓	3		Presupuesto inicial
Act0010	Planificado y certificado en el mes nº 3, modificado	300,00		✓	3		Cambio aprobado
Act0010	Inicialmente planificado 2000; se certifican 500 en mes n...	500,00		✓	4		Presupuesto inicial
Act0010	Restos de planificación anterior 1500, no certificado	1.500,00		✓			Presupuesto inicial
Act0010	Planificado y certificado en el mes nº 5	1.000,00	6.000,00	✓	5	4.500,00	Presupuesto inicial
Act0020	Planificado, modificado y no certificado	1.000,00	1.000,00	✓		0	Cambio aprobado
Act0010	Certificación adicional en mes nº 6, sin aprobar	1.000,00		✓	6		Cambio pendiente

Los conceptos utilizados en los programas de planificación no son el producto de un precio unitario por una cantidad sino importes globales.

La cantidad física presupuestada, ejecutada o certificada, si existe, es un campo de usuario que no se relaciona directamente con el resto de los datos.

El uso de importes se adapta mal a la construcción. Para los avances se utilizan fechas o porcentajes, difíciles de convertir en cantidades y de verificar en la realidad.

El uso de cantidades en Presto es la base para cuantificar el pasado, el presente y el futuro mediante indicadores objetivos, compatibles.

Gantt No usan precios unitarios

FORMULARIO DE TAREAS

Nombre: Mezcla De Concreto Duración: 3,75 días C. por el esfuerzo Programada manualmente Anterior Siguiente

Comienzo: 23/08/17 Fin: 29/08/17 Tipo de tarea: Unidades fijas % completado: 0%

id	Nombre del recurso	Unidades	Trabajo	Trab h extra	Trab previsto	Trab real	Trab rest
3	Equipo De Obreros	6	150h	0h	0h	0h	150h
18	Trompo	2	60h	0h	0h	0h	60h
13	Arena	80 M3	80 M3	0h	0 M3	0 M3	80 M3
14	Piedra Picada	30 M3	30 M3	0h	0 M3	0 M3	30 M3
12	Cemento	80 Sacos	80 Sacos	0h	0 Sacos	0 Sacos	80 Sacos

Puesto que los cálculos de costes se basan en los recursos totales de la actividad, no se pueden reutilizar en otros lugares del mismo o en diferentes proyectos.

De hecho, muchas planificaciones no tienen recursos asignados, lo cual indica su dificultad de uso.

Presto, al basarse en análisis de precios unitarios, convierte cada presupuesto en una base de datos cuyos conceptos se pueden copiar y pegar en otras, en las que sólo es necesario ajustar las condiciones que sean diferentes, como la producción, la dificultad o los costes indirectos y gastos generales.

La reutilización de la información es el primer objetivo de la digitalización.

	Código	NatC	Resumen	CanPres Ud	Producción	Factor	Dificultad	Pres	ImpPres	Equipos	DurUnid	DurTot
- 1	11		In situ concrete	1	0	0	0	95.296,59	95.296,59	1	0	0
- 1.1	03		Reinforced in situ concrete; mix B, 20 mm Beds	72,00 m3	8,0000		1,1	121,50	8.748,00	1	0,172	0
1.1.1	MAT-800SUP04		Concrete price from supplier	1,000 m3				90,00	90,00	1	0	
1.1.2	MAT%		Waste for concrete	0,900		7,5		1,00	6,75	1	0	
- 1.1.3	MDO_CG01		Concrete gang	1,250 hr				144,00	24,75	1	0	23
1.1.3.1	MDO_01		Working ganger	1,000 hr				14,00	14,00	1	0	7
1.1.3.2	MDO_02		Labourers (4nr)	4,000 hr				13,00	52,00	1	0	13
1.1.3.3	MDO_07		Carpenter in attendance	1,000 hr				18,00	18,00	1	0	8
1.1.3.4	MAQ_54		Poker vibrator (2nr)	2,000 hr				3,00	6,00	1	0	5
1.1.3.5	MAQ_57		Concrete pump	1,000 hr				54,00	54,00	1	0	13
- 1.2	04		Reinforced in situ concrete; mix B, 20 mm Slabs	297,00 m3	12,0000		1,2	126,90	37.689,30	1	0,225	0
1.2.1	MAT-800SUP04		Concrete price from supplier	1,000 m3				90,00	90,00	1	0	
1.2.2	MAT%		Waste for concrete	0,900		5		1,00	4,50	1	0	
+ 1.2.3	MDO_CG01		Concrete gang	2,250 hr				144,00	32,40	1	0	31

Gantt Son genéricos

The image shows two overlapping windows from a software application. The background window is 'Opciones de Project' (Project Options), and the foreground window is 'User Preferences'.

Opciones de Project - Programación

- Mostrar mensajes de programación
- Mostrar las unidades de asignación como: Porcentaje
- Opciones de programación de este proyecto: Todos los proyectos nuevos
- Nuevas tareas creadas: Programada manualmente
- Tareas programadas automáticamente programadas en la: Fecha de comienzo del proyecto
- Mostrar duración en: Días
- Mostrar trabajo en: Horas
- Tipo de tareas programadas: Unidades fijas
- Las tareas nuevas están condicionadas por el esfuerzo
- Vinjular automáticamente las tareas insertadas o desplegadas
- Digitar tareas en curso
- Actualizar tareas programadas manualmente al editar círculos
- Mantener la tarea en el día laborable más cercano al cambio de programación automática
- Opciones de alertas de programación: Todos los proyectos nuevos
- Mostrar advertencias de programación de tareas
- Mostrar sugerencias de programación de tareas
- Cálculo
- Calcular el proyecto después de cada modificación:
 - Activado
 - Desactivado
- Opciones de cálculo para este proyecto: Todos los proyectos nuevos
- Actualizar el estado de la tarea actualiza el estado del recurso
- Los proyectos insertados se calculan como tareas de resumen
- Project siempre calcula los costos reales
- Las modificaciones del costo real total se refieren a la fecha de estado
- Acumulación de costos fijos predeterminada: Prorateo

User Preferences

- Time Units
- Dates
- Currency
- Assistance
- Application
- Password
- Resource Analysis
- Calculations
- Startup Filters
- Resource Assignments
 - When adding or removing multiple resource assignments on activities:
 - Preserve the Units, Duration, and Units/Time for existing assignments
 - Recalculate the Units, Duration, and Units/Time for existing assignments based on the activity Duration Type
 - Assignment Staffing
 - When assigning a resource to an existing activity assignment:
 - Always use the new resource's Units per Time and Overtime factor
 - Always use current assignment's Units per Time and Overtime factor
 - Ask me to select each time I assign
 - When a resource and role share an activity assignment:
 - Always use resource's Price per Unit
 - Always use role's Price per Unit
 - Ask me to select each time I assign

Summary of Project Parameters:

- 8 Duración del día laborable en horas
- 22,5 Días laborables del mes
- 0,5 Coeficiente de simultaneidad para ajustar duraciones por costes
- Categoría: 011: Residencial: Viviendas colectivas
- 16 Plazo de la obra en meses

	Variable	Tipo	Valor	Descripción
1	FecPresupuesto	F	04/01/2017	Fecha del presupuesto. Se usa para calcular el IPC
2	FecContrato	F	04/01/2017	Fecha de contrato o adjudicación e inicio de la revisión de precios
3	FecLicencia	F	04/01/2017	Fecha de la licencia de obras
4	FecInicioObra	F	04/01/2017	Fecha de inicio de la obra. Se usa como inicio de la planificación temporal
5	FecFinObra	F	31/07/2018	Fecha de fin de la obra para la retención de garantía y diagrama de barras
6	FecDia	F	04/12/2019	Fecha en la que se controla el avance de la ejecución en base al diagrama de barras

Los programas de diagrama de barras son genéricos y por tanto disponen de numerosas opciones, como las diversas formas de calcular las duraciones y el trabajo de los recursos que no son necesarias en la construcción.

Presto dispone de posibilidades que no tienen todos los programas, como el doble enlace o actividades de tipo hamaca, pero no existe ninguna opción que modifique la forma en que realiza el cálculo.

Todas las operaciones son resultado de datos visibles o acciones ejecutadas por el usuario, incluyendo la interacción bidireccional entre costes y tiempos.

Gantt No tienen líneas de medición

CodeSup	CodeInf	Espacio	Mark	Color	Cota	Área	Zona	Planta	N	Longitud	Anchura	Alura	Cantidad	BIMLong	BIMSup	DeZona	FamiliaTypoBIM	FaseCar	Ordx	Ordy	Orientación	X	Y	Z	BIMVol					
1	2000080	246896	03 - Planta	001670	12649027	7,6	Circulation 19	Lobby 218	03 - Planta	1	0,03	5,34	3,66	1,00		9,12047	Window Shade		H	3						2,0986	-0,52038	7,6	0,00091	
2	2000080	246896	03 - Planta	001671	12649028	7,6	Circulation 19	Lobby 218	03 - Planta	1	0,03	5,67	3,66	1,00		4,91379	Window Shade		G	3							2,0986	-0,08514	7,6	0,01709
3	2000080	246896	03 - Planta	001672	12574718	7,6	Circulation 19	Lobby 218	03 - Planta	1	0,03	5,23	3,66	1,00		4,50205	Window Shade		C	3							7,0265	7,10274	7,6	0,01648
4	2000080	246896	03 - Planta	001667	13737815	7,6	Circulation 19	Lobby 218	03 - Planta	1	0,03	3,46	3,66	1,00		9,60705	Window Shade		D	3							7,0966	15,17466	7,6	0,03093
5	2000080	246896	03 - Planta	001665	12582911	7,6	Circulation 19	Lobby 218	03 - Planta	1	0,03	4,91	3,66	1,00		8,85979	Window Shade		F	3							7,0265	1,92232	7,6	0,02295
6	2000080	246896	03 - Planta	001669	13580986	7,6	Circulation 19	Lobby 218	03 - Planta	1	0,03	3,93	3,66	1,00		1,78136	Window Shade		D	3							7,0966	12,04181	7,6	0,0071
7	2000160	177358	01 - Entrada	000180	12582976		Circulation 3	Vest. 101	01 - Entrada	1	40,80	15,98		40,80	37,0472	40,75985	Vest. 101					D	1,1				-2,0384	15,28739		
8	2000160	177304	01 - Entrada	000080	12582953		Circulation 3	Lobby 102	01 - Entrada	1	327,19	38,17		327,19	102,09995	327,1983	Lobby 102					E	3				4,02385	8,53836		
9	2000160	177304	01 - Entrada	000100	12682947		Service 4	Lobby 102	01 - Entrada	1	0,14	1,73	0,05	0,01		8,89182	Lobby 102	M_Double-Flush: 1730 x 2134mm 20 Minut.				F	1,1			-2,26762	3,29414			0,21195
10	2000160	177304	02 - Planta	000097	13531123	3,0	Circulation 10	Lobby 102	02 - Planta	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Lobby 216	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm 20 Minut.				F	1,1			-1,51655	2,90724	3,0		0,11690
11	2000160	177306	01 - Entrada	000195	14619999		Service 1	Calefona 121	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,90261	Prep/Dish 122	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			8,22726	29,09164			0,11690
12	2000160	177305	01 - Entrada	000169	15726375		Service 1	Calefona 121	01 - Entrada	1	146,96	8,33		146,96	52,5500	146,96050	Calefona 121					F	1,1			-0,77539	26,63956			
13	2000160	177306	01 - Entrada	000170	161777161		Service 1	Prep/Dish 122	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,90261	Dry Storage 104	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			11,8726	24,60829			0,11690
14	2000160	177306	01 - Entrada	000172	16773055		Service 1	Prep/Dish 122	01 - Entrada	1	22,21	5,61		22,21	19,286	22,20885	Prep/Dish 122					F	1,1			10,24210	27,74034			
15	2000160	177306	02 - Planta	000181	16768869	3,8	Service 13	Prep/Dish 122	02 - Planta	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,90261	Dry Storage 104	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			11,3561	24,60829	3,8		0,11690
16	2000160	177307	01 - Entrada	000185	16784883		Service 1	Dry Storage 124	01 - Entrada	1	6,48	2,21		6,48	12,072	6,48271	Dry Storage 124					F	1,1			10,32967	23,3387			0,11690
17	2000160	177308	01 - Entrada	000037	16760797		Circulation 3	Electrical 125	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,80261	Control 131	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm 20 Minut.				F	1,1			14,3501	22,25529			0,11690
18	2000160	177308	01 - Entrada	000035	16760795		Administration 2	Electrical 125	01 - Entrada	1	6,89	2,21		6,89	9,632	6,89034	Electrical 125					F	1,1			18,88231	23,67914			
19	2000160	177309	01 - Entrada	000052	16760799		Circulation 3	Conference 123	01 - Entrada	1	0,14	1,03	0,05	0,23		3,90522	Control 131	M_Double-Flush: 1030 x 2134mm				D	4			16,1426	22,25529			0,22292
20	2000160	177309	01 - Entrada	000042	16760816		Administration 2	Conference 123	01 - Entrada	1	41,60	8,16		41,60	28,092	41,6016	Conference 123					F	1,1			16,20024	27,04842			
21	2000160	177310	01 - Entrada	000055	16760331		Administration 2	Office 127	01 - Entrada	1	15,38	2,53		15,38	17,2556	15,35942	Office 127					F	1,1			21,70420	29,00709			
22	2000160	177311	01 - Entrada	000024	16712296		Circulation 3	Admin 126	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,90261	Control 131	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			20,6061	22,26029			0,11690
23	2000160	177311	01 - Entrada	000032	14862679		Administration 2	Admin 126	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Office 127	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			20,5551	27,80904			0,11690
24	2000160	177311	01 - Entrada	000026	13915103		Administration 2	Admin 126	01 - Entrada	1	15,71	5,60		15,71	19,7335	15,70982	Admin 126					F	1,1			19,77315	24,73715			
25	2000160	177312	01 - Entrada	000127	12686527		Administration 2	Storage 128	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Admin 126	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			21,126	25,18579			0,11690
26	2000160	177312	01 - Entrada	000123	12370023		Administration 2	Storage 128	01 - Entrada	1	9,70	3,14		9,70	12,4586	9,70028	Storage 128					F	1,1			23,05988	25,94003			
27	2000160	177313	01 - Entrada	000071	12574719		Circulation 5	Toilet 129	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Control 131	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			21,7701	22,25529			0,11690
28	2000160	177313	01 - Entrada	000069	12376815		Service 5	Toilet 129	01 - Entrada	1	5,58	2,21		5,58	9,4616	5,57567	Toilet 129					F	1,1			22,4838	23,3387			
29	2000160	177313	02 - Planta	000075	12682911	3,8	Circulation 10	Toilet 129	02 - Planta	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Control 234	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			21,7701	22,25529	3,8		0,11690
30	2000160	177314	01 - Entrada	000061	12602395		Circulation 3	Stair 130	01 - Entrada	1	16,92	7,17		16,92	19,6115	16,91756	Stair 130					F	1,1			25,7191	25,727			
31	2000160	177314	01 - Entrada	000064	12082879		Stair 130	01 - Entrada	1	0,80	0,90	0,05	0,24		1,90261	Stair 130	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm					F	1,1			27,8094	24,07694			0,11690
32	2000160	177315	01 - Entrada	000057	12602360		Circulation 3	Corridor 131	01 - Entrada	1	54,92	3,71		54,92	47,8022	54,82430	Corridor 131					F	1,1			16,27962	20,95592			
33	2000160	177316	01 - Entrada	000063	12082947		Service 4	Sprinkler 119	01 - Entrada	1	8,90	3,67		8,90	17,8064	8,90062	Sprinkler 119					F	1,1			-8,50166	4,17815			
34	2000160	177316	01 - Entrada	000071	13501423		Service 4	Sprinkler 119	01 - Entrada	1	0,14	1,73	0,05	0,19		3,89182	Electrical 110	M_Double-Flush: 1730 x 2134mm 20 Minut.				F	1,1			-7,0972	3,29474			0,21195
35	2000160	177316	01 - Entrada	000067	14079989		Service 4	Sprinkler 119	01 - Entrada	1	0,30	1,73	0,05	0,32		3,69182	Sprinkler 119	M_Double-Flush: 1730 x 2134mm				E	1,1			-8,1508	6,06714			0,21195
36	2000160	177317	01 - Entrada	000037	15726375		Service 4	Electrical 118	01 - Entrada	1	17,38	3,52		17,38	17,9184	17,97796	Electrical 118					E	1,1			-8,53535	4,25477			
37	2000160	177318	01 - Entrada	000045	16777151		Service 4	Instruction 117	01 - Entrada	1	48,56	5,93		48,56	23,2815	48,55986	Instruction 117					F	1,1			-5,93436	-0,98603			
38	2000160	177319	01 - Entrada	000082	16773056		Service 4	Instruction 117	01 - Entrada	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Lobby 102	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			-1,51655	3,08201			0,11690
39	2000160	177310	02 - Planta	000054	16768869	3,0	Circulation 10	Instruction 117	02 - Planta	1	0,14	0,92	0,05	0,11		1,95261	Lobby 216	M_Single-Flush: 0915 x 2134mm				F	1,1			-1,51655	1,67224	3,0		0,11690

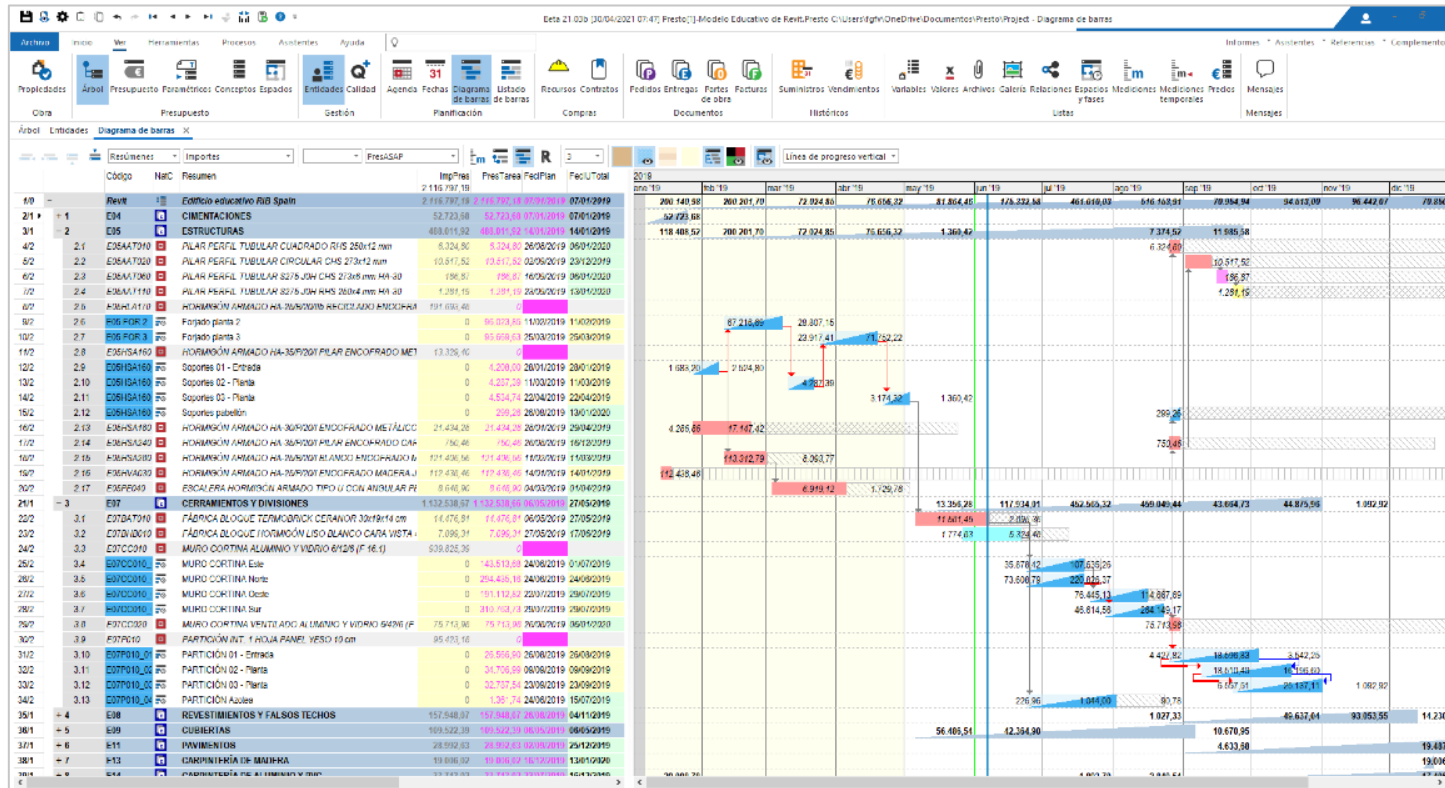
La ausencia de cantidades físicas impide el desglose en líneas de medición que es básico en la construcción.

El presupuesto no es fijo, sino que estas líneas se pueden reclasificar ilimitadamente para generar diferentes estructuras o clasificaciones.

Las mediciones son el Big Data de la construcción, que contiene información organizada, auditable y comparable de los distintos presupuestos y obras en ejecución, que es la base necesaria para empezar a obtener resultados de la IA.

Esto es especialmente importante cuando el presupuesto proviene de modelos BIM porque estos datos se rellenan automáticamente.

Gantt No integran bien coste y tiempo

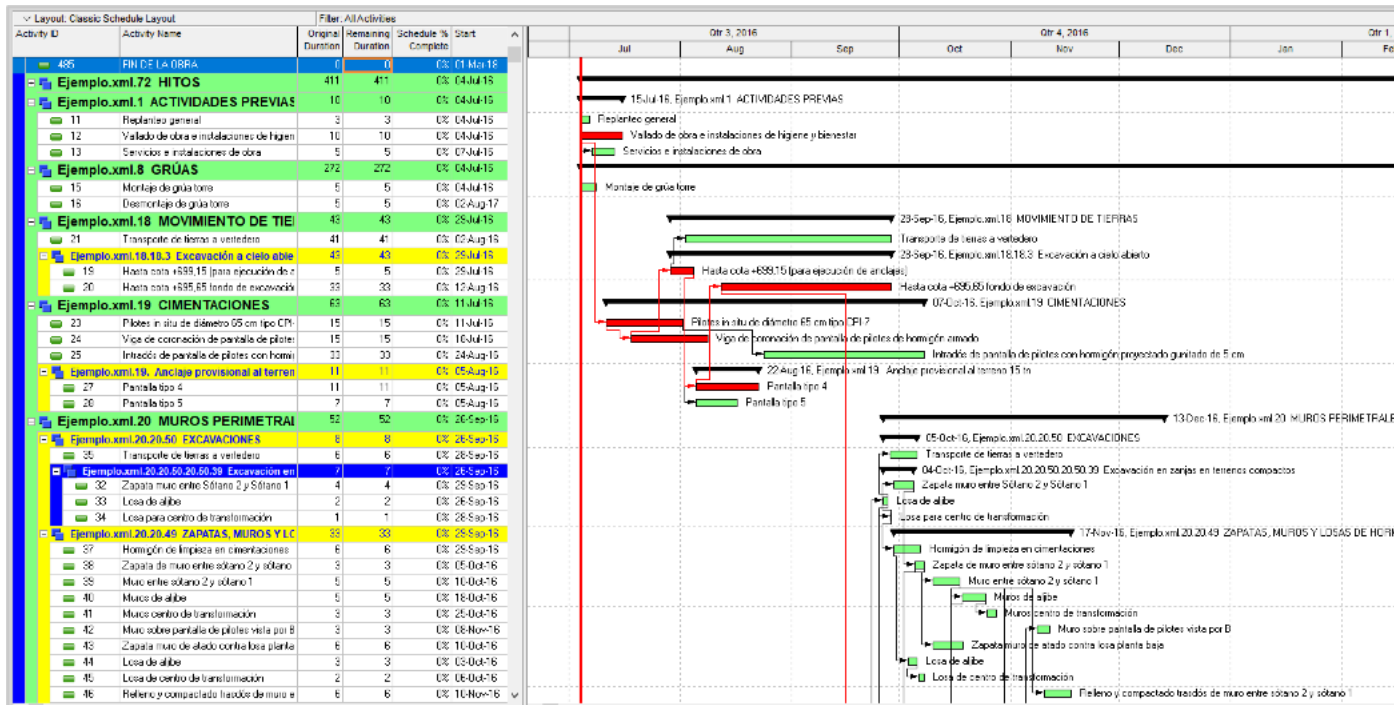


Solo con unidades de obra, o solo con actividades no se puede gestionar la complejidad económica de la construcción integrando costes y tiempos

Las partidas o unidades de obra que componen un presupuesto son centros de ingresos, orientados al promotor, mientras que las actividades que se planifican son centros de coste, orientados a la ejecución.

Con Presto se pueden planificar las unidades de obra directamente, pero también se pueden desglosar o refundir en actividades, que siguen vinculadas a las mismas, aparte de añadir las actividades que no forman parte del presupuesto.

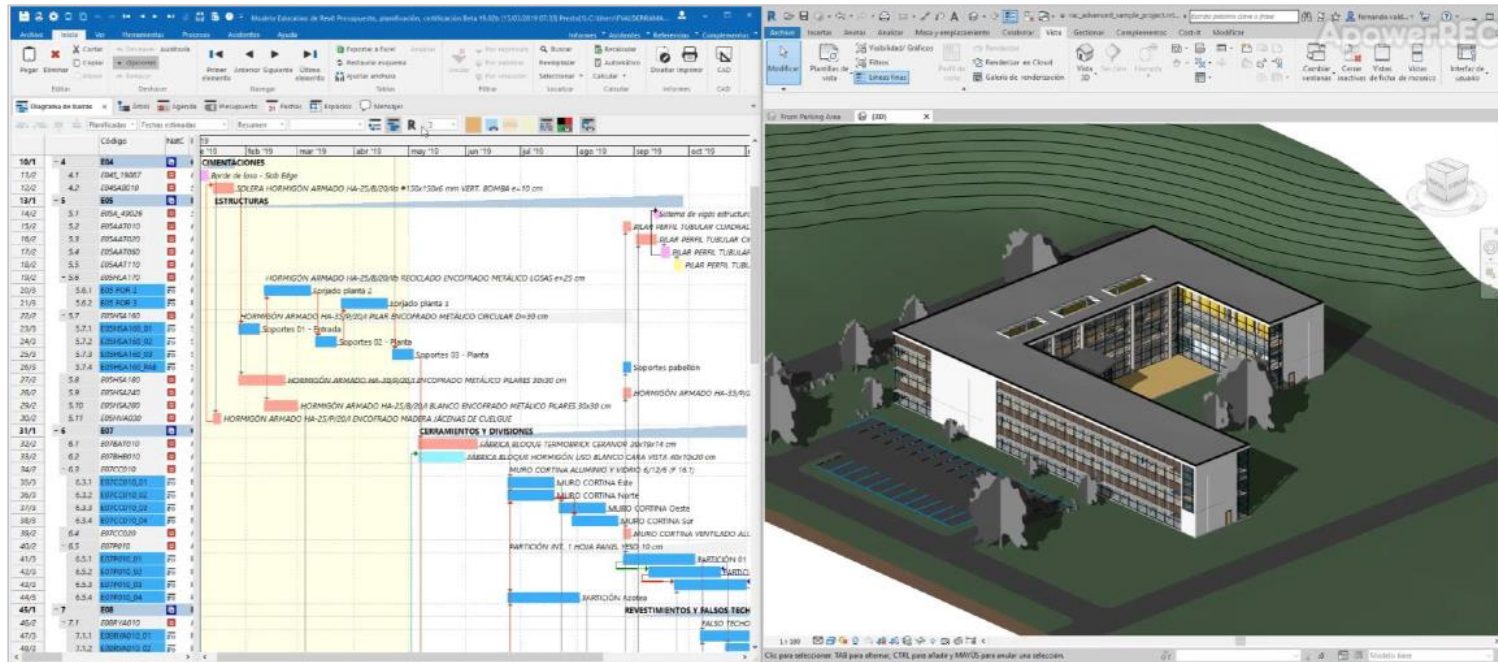
Gantt Para qué sirve



Los programas de planificación por diagramas de barras son insustituibles cuando:

- Los centros de ingresos y los centros de coste son los mismos y coinciden con las actividades
- Sólo se gestionan duraciones, tiempos e importes globales
- En sectores distintos de la construcción
- Hay cientos o miles de actividades
- Se desea compatibilidad en entornos donde no se usan programas de presupuestos.

Gantt No están enlazados con BIM



Tal vez la mayor dificultad actual de los programas más difundidos de planificación es que no se relacionan directamente con los modelos BIM.

Esto obliga a utilizar procesos complicados para realizar las conexiones, de forma que se modela, se presupuesta y se planifica en programas informáticos diferentes y se realizan los enlaces a posteriori, necesitando en general otros programas.

La capacidad de Presto de interactuar directamente con modelos IFC y Revit permite integrar los modelos 3D, 5D y 4D, en este orden, para generar un modelo económico completo de la construcción en todas las etapas del proyecto.

Presto Ventajas específicas

1. Usa definiciones unitarias de las partidas a fin de reutilizarlas en el mismo o distinto proyecto
2. Pensado para copiar y pegar, recuperar y combinar información existente.
3. Contiene todos los campos necesarios en la construcción, con significado fijo; no se puede esconder información
4. Fiable y ágil, maneja bien grandes presupuestos
5. Fácil para usuarios casuales y potente para usuarios avanzados
6. No hay que programar, pero es muy personalizable
7. Específico para la construcción: usa cantidades físicas
8. Tiene los tipos de actividad estrictamente necesarios
9. Hay muchos usuarios formados
10. Se inserta en un ecosistema de cuadros de precios y catálogos de productos

Running Together



RIB

Presto

Más información |

www.rib-software.es |

info.esp@rib-software.com