

UN SISTEMA DE INFORMACIÓN

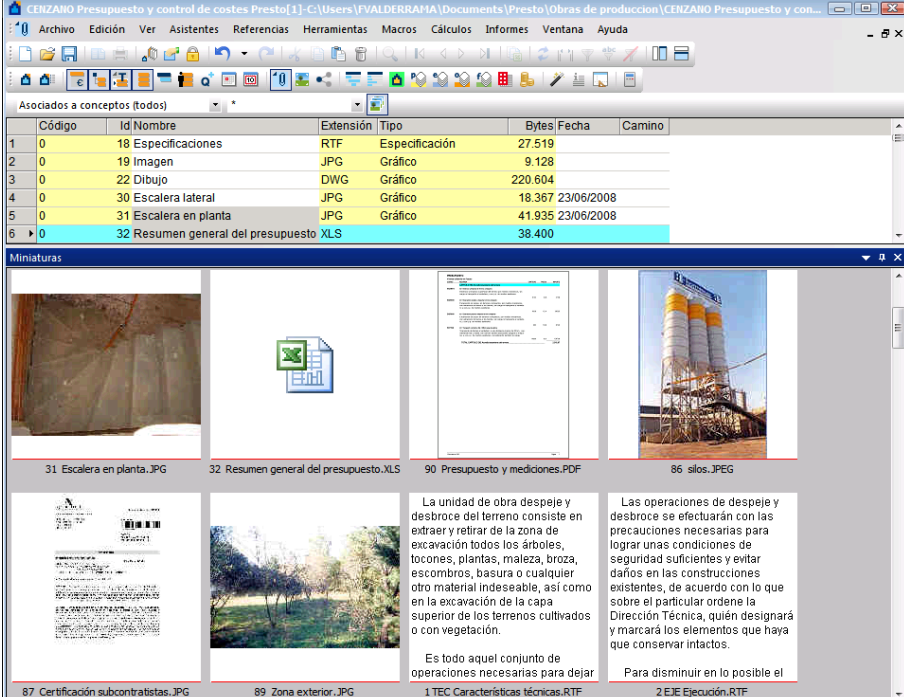
El mismo presupuesto contiene, además de la información económica y los sistemas de gestión QMASS, cualquier número y tipo de archivos asociados, los datos generales de la obra y la información de la agenda.

ARCHIVOS ASOCIADOS

Se puede asociar todo tipo de archivos a cada concepto o a cada documento de la obra, como textos, fotografías, PDF, hojas Excel o vídeos, sin limitación de formato, número o tamaño. Por ejemplo, se pueden arrastrar directamente sobre cada capítulo las fotografías tomadas en obra mediante una cámara digital o un móvil para documentar la obra terminada o los incumplimientos de calidad.

Los archivos quedan incorporados dentro de la obra y se pueden volver a exportar cuando se desee, en el mismo formato original. Cada archivo mantiene su ruta inicial, por lo que se pueden actualizar automáticamente si el archivo de origen permanece accesible y cambia. Para optimizar el tamaño, un mismo archivo puede estar asociado a varios conceptos o documentos y el programa puede eliminar automáticamente las repeticiones.

Todos estos archivos quedan asociados a su fecha en la agenda, y se pueden consultar por días, meses o años.



The screenshot shows a software window titled 'CEIZANO Presupuesto y control de costes Presto'. The main area displays a table of files associated with concepts. Below the table is a 'Miniaturas' (Thumbnails) section showing various file types like images, spreadsheets, PDFs, and videos.

Código	Id	Nombre	Extensión	Tipo	Bytes	Fecha	Camino
1	0	18 Especificaciones	RTF	Especificación	27.519		
2	0	19 Imagen	JPG	Gráfico	9.128		
3	0	22 Dibujo	DWG	Gráfico	220.604		
4	0	30 Escalera lateral	JPG	Gráfico	18.367	23/06/2008	
5	0	31 Escalera en planta	JPG	Gráfico	41.935	23/06/2008	
6	0	32 Resumen general del presupuesto	XLS		38.400		

Miniaturas:

- 31 Escalera en planta.JPG
- 32 Resumen general del presupuesto.XLS
- 90 Presupuesto y mediciones.PDF
- 86 silos.JPEG
- 87 Certificación subcontratistas.JPG
- 89 Zona exterior.JPG
- 1 TEC Características técnicas.RTF
- 2 EJE Ejecución.RTF

Archivos de imagen, Excel, Word y texto

Los archivos de texto y gráficos se pueden visualizar o modificar directamente desde Presto, y se crea una miniatura al importarlos.

En los demás tipos de archivos, doble clic sobre ellos abre el programa asociado a los mismos en el sistema operativo.

Gráficos

Se soportan los formatos gráficos más habituales:

- Dibujos DWG, DXF y WMF
- Imágenes BMP, EPS, JPG, PNG, PCX, GIF y TIFF

La visualización de gráficos se realiza con el mismo sistema de AutoCAD para desplazamiento y zoom.

Se pueden convertir los gráficos entre formatos y compactarlos para optimizar cuadros de precios o catálogos muy grandes.

DATOS Y PROPIEDADES GENERALES

Contienen las características más importantes, como:

- Identificación
- Fechas significativas
- Porcentajes generales que afectan a los cálculos
- Condiciones de la revisión de precios
- Superficie construida, plazo y otros datos técnicos

Estas variables se guardan junto con las respuestas a los informes y a los asistentes utilizados con la obra. El usuario puede crear sus propias variables, que puede compartir en todas sus obras.

Existen tipos específicos de entidades para todos los agentes de la edificación definidos en la LOE o necesarios durante la ejecución, desde los proyectistas a los suministradores de productos, laboratorios, recursos preventivos y el propio usuario, con sus datos de identificación, titulación y seguro.

	Variable	Tipo	Valor	Descripción
3	Categoría	A128	012: Residencial: Viviendas unifamiliares	Clasificación para calidad, LER, su
4	Resumen	A128	Vivienda para la familia Cenzano	Descripción corta. Ver colores en "E
5	Resumen2	A64	Ejemplo de presupuesto y control de costes	Descripción complementaria del co
6	Origen	A18	CENTRO	Codificación utilizada u obra de la c
7	Divisa	A3	EUR	Divisa en que figura el precio
8	Dirección	A64	Manuel Silvela 15, 5º	Calle, portal, escalera, piso
9	CodPostal	A16	28010	Código postal
10	Ciudad	A64	MADRID	Ciudad
11	Provincia	A32	MADRID	Provincia o estado
12	País	A32	ESPAÑA	País
13	Teléfono	A16	91 448 3800	Teléfono
14	Fax	A16	91 448 4050	Fax
15	Correo	A64	presto@presto.es	Correo electrónico
16	SupCons	N	320,00	Superficie construida (m2)

Datos generales

Toda esta información se utiliza en los documentos generados con Presto, como las actas de obra, y se puede exportar a Excel y otros programas,

evitando introducir una y otra vez los mismos datos y garantizando su coherencia.

AGENDA

Toda la información del presupuesto está organizada por fechas, que se pueden ver de dos maneras:

- Agenda, organizada por días, meses y años.
- Lista de fechas, que muestra los días que cumplan determinadas condiciones.

Certificaciones											
Años	FechaDMA	NatC	Info	Resumen	CertIni	CertMod	CertPte	CertNul	Cert	PlanPres	Nota
1/1	- XXI	XXI			118.517,79	2.617,19		2.420,27	123.555,25	110.560,80	
2/2	- 2008	2008			118.517,79	2.617,19		2.420,27	123.555,25	110.560,80	
3/3	+ Mar-08										
4/3	+ May-08				15.889,14	637,03		472,70	16.998,87	13.984,64	
5/3	+ Jun-08				11.556,02	442,88			11.998,90	22.559,16	
6/3	+ Jul-08				19.512,37	238,68		8,69	19.759,74	15.091,82	
7/3	+ Ago-08				7.864,93				7.864,93	9.074,88	
8/3	+ Sep-08				9.868,34				9.868,34	10.999,01	
9/3	+ Oct-08				23.682,55				23.682,55	12.616,00	
10/3	+ Nov-08				22.364,47	1.298,60		1.938,88	25.601,95	11.116,22	
11/3	- Dic-08				7.779,97				7.779,97	15.119,07	
12/4	02-Dic-08	M									
13/4	29-Dic-08	L									
14/4	31-Dic-08	X		Certificación	7.779,97				7.779,97	15.119,07	
15/2	+ 2009	2009									
16/2	+ 2010	2010									

Certificaciones por meses y años

En la agenda, además de insertar notas o textos ilimitados, se puede consultar toda la información asociada a cada fecha, que incluye:

- Conceptos y documentos
- Archivos asociados, como fotografías
- Planificación, certificación y otros datos económicos de la ejecución
- Recursos necesarios para ejecutar la obra por fechas
- Importes de proveedores, compras, pedidos, entregas y facturas
- Vencimientos
- Registros, con las fechas de los estados de aprobación

Los períodos de planificación o certificación en que se segmenta la obra se definen libremente mediante fases, que pueden no corresponder con meses naturales.

CATÁLOGO DE OBRAS

Una ventana muestra las obras accesibles por el usuario en un directorio o en todos los subdirectorios de un equipo, con sus datos generales, como el presupuesto, la situación o la divisa.

	Resumen	Tamaño	Fecha	SupCons	Origen	Divisa	Direc
35	Precio de la Construcción Centro 2009	404.825.553	14/01/2010	1,00	CENTRO09	EUR	Capi
36	Precio de la Construcción Centro 2009	413.797.145	29/01/2010	1,00	CENTRO08	EUR	Capi
37	PAISAJISMO	51.060.146	10/05/2007	1,00	PRESTO	EUR	
38	Cuadro de Precios. Ingeniería Agronómic...	30.748.425	08/03/2010		CENTRO09	EUR	
39	Base de Precios - Ayuntamiento de Madrid	23.016.135	16/07/2009		NULO	EUR	
40	BASE DE COSTES DE LA CONSTRUCCI...	8.744.700	23/09/2010		BCCA	EUR	
41	BASE DE COSTES DE LA CONSTRUCCI...	10.251.610	14/09/2009		CENTRO09	EUR	
42	BASE DE DATOS AGROFORESTAL DE G...	22.715.685	13/07/2010		CENTRO	ESP	
43	BPCCL	43.292.287	27/01/2009		BPCCL	XEU	
44	Precio de la Construcción Cantabria'2007	20.513.243	12/03/2009		NULO	EUR	
45	Precio de la Construcción Centro	127.803.389	10/05/2007		CENTRO07	EUR	
46	Precio de la Construcción Centro 2010	806.802.110	23/09/2010		CENTRO	EUR	
47	CONSTRUC - 4º Tr. 2007 - nº 217	4.994.353	04/05/2010		CENTRO07	XEU	
48	Base de Datos	7.531.598	04/12/2007		FCBP	EUR	
49	Base Datos Construcción Galicia - 12ª edi...	59.993.181	05/06/2009		CAM	EUR	
50	Base Precios Edificación y Urbanización ...	58.502.474	23/09/2010		CAM	EUR	

Catálogo de obras

Desde esta ventana se pueden realizar cómodamente todas las operaciones propias del sistema operativo y algunas específicas de Presto, como las conversiones de obras entre versiones.