

Presto en las tres etapas del proyecto:

Presupuesto

Planificación

Ejecución



Presto

PROYECTOS TERMINADOS CON ÉXITO



AVE Alta Velocidad Española



T4 Aeropuerto Madrid Barajas Adolfo Suárez, España



GESTIÓN DEL COSTE Y TIEMPO DEL PROYECTO

Desde los puntos de vista del promotor o gestor del proyecto y de la empresa constructora:

1. Presupuesto

Integrado con BIM

2. Planificación

Integrado con ingresos, costes y tiempos

3. Ejecución

Integrado con todos los agentes

www.rib-software.es



Puede consultar todos los componentes de Presto en la página:
<https://www.rib-software.es/pdf/Presto/Componentes-de-Presto.pdf>

1 PRESTO EN FASE DE PRESUPUESTO

Específico para la construcción

- Un sistema estructurado de información
 - Predefinido en la organización de los datos
 - Personalizable en la utilización
- Integrado con los medios digitales del sector
 - BIM, cuadros de precios y catálogos
 - Soporte de estándares internacionales
 - Uso de Excel para importar, visualizar y entregar información



El estado del arte en programas para Windows

1 PRESTO EN FASE DE PRESUPUESTO

Orientado a la reutilización y al intercambio de información

- Soporte integral de la EDT de costes
 - Capítulos y subcapítulos
 - Unidades de obra
 - Recursos materiales y laborales
- Toda la información en un único archivo
 - Textos, precios, documentos, archivos
- Combinación de unidades de obra con espacios, actividades y fases de ejecución
- Líneas de medición = Elementos BIM

	Código	NatC	Resumen
	PCIVE990		Pliego de condiciones técnicas
1	E		Edificación
1.1	EA		Actuaciones previas
1.1.1	EAD		Derribos
1.1.1.1	EADE		Estructuras y cimentaciones
1.1.1.2	EADF		Fachadas y particiones
1.1.1.3	EADI		Instalaciones
1.1.1.4	EADQ		Cubiertas
1.1.1.5	EADR		Revestimientos
1.2	EC		Acondicionamiento y Cimentación
1.2.1	ECC		Contenciones
1.2.1.1	ECCM		Muros
1.2.1.2	ECCP		Pantallas
1.2.2	ECM		Movimiento de tierras
1.2.3	ECP		Pilotes
1.2.4	ECS		Superficiales
1.3	EE		Estructuras
1.4	EF		Fachadas y Particiones
1.5	EI		Instalaciones
1.6	EN		Aislamientos
1.7	EQ		Cubiertas
1.8	ER		Revestimientos
1.9	ES		Señalización y Equipamiento
2	S		Seguridad y Salud
2.1	SE		Equipamiento
2.2	SP		Protecciones

Estructura jerárquica ilimitada y flexible

1 PRESTO EN FASE DE PRESUPUESTO

Presto[1]-Modelo Educativo de Revit.Presto C:\Users\vgfv\Desktop - Árbol

Archivo Inicio Ver Herramientas Procesos Asistentes Ayuda Búsqueda Informes Asistentes Obras Complementos

Árbol x

Capítulos Presupuesto por naturalezas 1 Pres

Código	NatC	lr	Resumen	CanPres	Ud	Pres	MatPres	MaqPres	MdoPres	OtrPres	ImpPres	1: Pres	2: Pres	3: Pres	4: Pres	5: Pres	6: Pres
1	Revit		Edificio educativo RIB Spain	1		2.116.797,19	1.366.08...	57.235,59	661.916,88	31.582,31	2.116.797,19	45.862,07	107.312,49	233.577,85	247.734,75	1.444.056...	38.253,13
2	E04		CIMENTACIONES	1		52.723,68	16.508,14	3.572,66	3.062,28	29.598,20	52.723,68					23.248,68	29.475,00
3	E05		ESTRUCTURAS	1		488.011,92	284.903,48	53.465,86	149.646,88	0	488.011,92			100.204,37	101.583,17	286.037,50	186,87
4	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		1.132.538,67	733.833,07	26,86	398.677,05	0	1.132.538,67	8.461,05	32.787,54	50.074,15	1.041.215...		
5	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		157.948,07	122.234,77	0	34.131,43	1.581,87	157.948,07			62.008,09	62.120,57	33.819,41	
6	E09		CUBIERTAS	1		109.522,39	81.157,58	118,31	27.843,56	402,24	109.522,39	98.851,44	4.186,12	6.484,83			
7	E09AFB010		CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE BICAP...	1.592,58	m2	62,07	45,45	0,07	16,31	0,24	98.851,44	98.851,44					
8	E09CPB010		CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE BICAPA AUTO...	55,60	m2	75,29	58,09	0,11	16,73	0,36	4.186,12		4.186,12				
9	E09OTH120		TABLERO CUBIERTA HORMIGÓN CELULAR ARMA...	71,09	m2	91,22	78,00	0,01	13,20	0	6.484,83			6.484,83			
10	O01OA030		Oficial primera	0,335	h	20,40	0	0	20,40	0	6,83						
11	O01OA050		Ayudante	0,335	h	18,16	0	0	18,16	0	6,08						
12	P05EA140		Tablero celular armado e=25 cm 160 kg/m2	1,050	m2	73,44	73,44	0	0	0	77,11						
13	P03ACA025		Acero corrugado B 400 S/SD 10 mm	0,560	kg	0,61	0,61	0	0	0	0,34						
14	A02A060		MORTERO CEMENTO M-10	0,010	m3	85,78	55,28	1,02	29,48	0	0,86						
15	E11		PAVIMENTOS	1		28.992,63	18.994,05	4,13	9.994,45	0	28.992,63			1.544,56	1.544,56	25.903,51	
16	E11D010		RECRECIDO 1 cm MORTERO RÁPIDO NIVELACIÓN	206,40	m2	22,45	18,57	0,02	3,88	0	4.633,68			1.544,56	1.544,56	1.544,56	
17	E11RMR010		TARIMA ROBLE SOBRE RASTREL 120/140x19 mm	239,40	m2	101,75	63,33	0	38,42	0	24.358,95					24.358,95	
18	E13		CARPINTERÍA DE MADERA	1		19.006,02	16.317,78	0	2.688,24	0	19.006,02			5.778,18	6.892,50	6.335,34	

Mediciones

Resumen

Tag	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	GridX	GridY	X	Y
							206,40				
1	01 - Entrada Metal Sunscreen	1	38,10	0,95	0,01	36,20		J	4	13,66525	-24,38796
2	01 - Entrada Metal Sunscreen	1	6,10	0,95	0,01	5,80		J	1	-8,8481	-24,38796
3	01 - Entrada Metal Sunscreen	1	0,95	22,10	0,01	21,00		J	1	-10,8873	-21,79031
4	01 - Entrada Metal Sunscreen	1	0,95	6,10	0,01	5,80	68,80	B	1	-10,8873	23,53824
5	02 - Planta Metal Sunscreen	1	38,10	0,95	0,01	36,20		J	4	13,66525	-24,38796

Texto

Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm, aplicado para un espesor de 10 mm, previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

1 PRESTO EN FASE DE PRESUPUESTO

Excel2Presto, el complemento de Excel para Presto

The screenshot displays the Presto software interface with an Excel spreadsheet on the left and a detailed cost breakdown on the right.

Excel Spreadsheet (Left):

Ud	Descripción	Precio	Subtotal
1	EXPLANACIONES		
3	m3 DEMOLICIONES DEMOLICIÓN DE VOLUMEN APARENTE DE EDIFICACIÓN EXISTENTE // DEMOLICIÓN DE LA CIMENTACIÓN, DESESCOMBRO, CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO A GESTOR AUTORIZADO HASTA UNA DISTANCIA DE 60 km.		
6	m3 DEMOLICIÓN DE VOLUMEN APARENTE DE EDIFICACIÓN EXISTENTE	8,44	
7	h Capataz	20,54	
8	h Oficial 1a	20,36	
9	h Peón especialista	16,77	
10	h Retrocargadoras sobre ruedas. De 75 kW de potencia	44,39	
11	h Martillos demolidores hidráulicos. De 600 kg de masa	5,26	
12	h Cargadoras sobre ruedas. De 125 kW de potencia (3 m3)	74,48	
13	h Camión. Con caja basculante 6x6. De 258 kW de potencia	87,45	
14	h Equipo oxicorte	2,70	
15	h Grupo electrógeno. Con motor diesel. De 80 kVA de potencia	16,01	
16	Mano de Obra		
17	Maquinaria		
18	Costes directos		
19	Costes indirectos (6%)		
20	Precio Ejecución material		
23	m3 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA HORMIGÓN ARMADO // DESESCOMBRO, CARGA	30,60	
24	m3 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA HORMIGÓN EN MASA // DESESCOMBRO, CARGA	27,95	
25	m3 DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO O ES 3,63		
26	m3 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA // DESESCOMBRO, CARGA Y TI 23,10		
27	m3 DEMOLICIÓN DE CUALQUIER TIPO DE CERRAMIENTO // DESESCOMBRO, CAI 7,06		
28	m3 DEMOLICIÓN LOCALIZADA DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO EN MUROS 146,95		
29	m3 DEMOLICIÓN DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO O PRETENSADO // DESECC 391,84		

Cost Breakdown (Right):

Código	NatC	Ir	Resumen	CanPres	Ud	Pres
0			DGC	1		0
DGC			DGC	1		0
01			EXPLANACIONES	1,00		0
01.01			DEMOLICIONES	1,00		
01.01.01			DEMOLICIÓN DE VOLUMEN APARENTE DE EDIFICACIÓN EXISTENTE // DEMOLICIÓN DE ...		m3	8,44
MO00000002			Capataz	0,009	h	20,54
MO00000003			Oficial 1a	0,018	h	20,36
MO00000006			Peón especialista	0,036	h	16,77
Q040201A10			Retrocargadoras sobre ruedas. De 75 kW de potencia	0,018	h	44,39
Q030001A10			Martillos demolidores hidráulicos. De 600 kg de masa	0,018	h	5,26
Q040101C01			Cargadoras sobre ruedas. De 125 kW de potencia (3 m3)	0,018	h	74,48
Q060204A01			Camión. Con caja basculante 6x6. De 258 kW de potencia	0,054	h	87,45
Q160302A01			Equipo oxicorte	0,018	h	2,70
Q010000A30			Grupo electrógeno. Con motor diesel. De 80 kVA de potencia	0,018	h	16,01
01.01.02			DEMOLICIÓN DE FÁBRICA HORMIGÓN ARMADO // DESESCOMBRO, CARGA Y TRANSPOR...		m3	30,60
01.01.03			DEMOLICIÓN DE FÁBRICA HORMIGÓN EN MASA // DESESCOMBRO, CARGA Y TRANSPOR...		m3	27,95
01.01.04			DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO O ESPESOR i ...		m2	3,63
01.01.05			DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA // DESESCOMBRO, CARGA Y TRANSPORTE...		m3	23,10

Text Description (Bottom):

Texto 01.01.04 DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO O ESPESOR // BAJAS POR RENDIMIENTO POR PASO DE VEHÍCULOS, 800 bytes

DEMOLICIÓN DE FIRME O PAVIMENTO EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO O ESPESOR // BAJAS POR RENDIMIENTO POR PASO DE VEHÍCULOS, DEMOLICIÓN DE ACERAS, ISLETAS, BORDILLOS Y TODA CLASE DE PIEZAS ESPECIALES DE PAVIMENTACIÓN, DESESCOMBRO, CARGA Y TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO A GESTOR AUTORIZADO HASTA UNA DISTANCIA DE 60 km.

Hoja Excel convertida a Presto con Excel2Presto

1 PRESTO EN FASE DE PRESUPUESTO

Cost-it: complemento de Revit para Presto

The image shows a 3D architectural model of a building with a blue roof and yellow walls. A tooltip over the roof reads: "Cubiertas : Cubierta básica : Concrete Deck - Tapered Insulation".

The Presto software interface displays a budget table with the following data:

Código	NatC	Color	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres
7			E04 10092506 CIMENTACIONES	1		52.723,68	52.723,68
8			E05 10092478 ESTRUCTURAS	1		488.011,92	488.011,92
9			E07 15269887 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		1.132.538,67	1.132.538,67
10			E08 11337625 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		167.948,07	167.948,07
11			E09 13107097 CUBIERTAS	1		109.522,39	109.522,39
12			E09AFB010 6730751 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE BICAPA + LOSA FILTRANTE ...	1.592,58	m2	62,07	98.851,44
13			E09CPB010 16744448 CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE BICAPA AUTOPROTECCIÓN MINER...	55,60	m2	75,29	4.186,12
14			E09OTH120 12632256 TABLERO CUBIERTA HORMIGÓN CELULAR ARMADO 75x25 mm Q=160 ...	71,09	m2	91,22	6.484,83
15			E11 14942105 PAVIMENTOS	1		28.992,63	28.992,63
16			E13 16762777 CARPINTERÍA DE MADERA	1		19.006,02	19.006,02
17			E13E03aaaa 8695039 PUERTA PASO SAPELLY LISA 825 mm HERRAJES LATÓN	6,00	u	242,58	1.455,48
18			E13E07aaca 8695039 PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES LATÓN	63,00	u	278,58	17.550,54
19			E14 16755865 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1		33.743,02	33.743,02
20			E15 16751010 CERRAJERÍA	1		19.822,08	19.822,08

Below the budget table, a table shows measurements for tag E13/E13E07aaca:

Tag	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	GridX	GridY	X	Y	Z	Pres
20	<input type="checkbox"/> 01 - Entrada Este Stair 130 0915 x 2134mm	1	0,30	0,92	0,05	1,00		B	6	27,3604	24,07534		☑
21	<input type="checkbox"/> 01 - Entrada Este Circulation 3 Stair 132 0915 x 2134mm	1	0,30	0,92	0,05	1,00	21,00	I	10	56,52108	-16,57291		☑
22	<input type="checkbox"/> 02 - Planta Circulation 10 Toilet 129 0915 x 2134mm	1	0,14	0,92	0,05	1,00		B	5	21,7701	22,25529	3,8	☑
23	<input type="checkbox"/> 02 - Planta Circulation 10 Instruction 105 0915 x 2134mm	1	0,14	0,92	0,05	1,00		I	8	36,37355	-15,00041	3,8	☑
24	<input type="checkbox"/> 02 - Planta Circulation 10 Conference 103 0915 x 2134mm	1	0,14	0,92	0,05	1,00		I	9	50,37355	-15,00041	3,8	☑

Presupuesto generado a partir del modelo

1 PRESTO EN FASE DE PRESUPUESTO

Presto IFC: medir y visualizar modelos IFC

The screenshot displays the Presto IFC software interface, which is used for measuring and visualizing IFC models. The interface is divided into several main sections:

- Top Panel:** Contains menu options (Archivo, Inicio, Ver, Herramientas, Procesos, Asistentes, Ayuda) and search fields.
- Left Panel (Summary Table):** A table listing IFC elements with their codes, descriptions, and costs.

Código	NatC	Resumen	CanPres	Ud	Pres
2	IfcSlab	Forjado, losa, solera	1		20.429,40
3	IfcWallStandardCase	Caso de Muro Estándar	1		7.333,55
4	IfcRamp	Rampa	1		391,63
5	IfcStair	Escalera	1		185,53
6	IfcWall	Muro	1		4.501,66
7	IfcColumn	Pilar	1		659.400,00
8	Column	Column	263.760,00	kg	2,50
9	IfcBeam	Viga	1		1.388.587,68
10	Beam	Viga	523.996,36	kg	2,65
11	IfcWindow	Ventana	1		1.822,38
12	IfcBuildingElementProxy	Elemento Constructivo Indetermi...	1		60,49
13	IfcDoor	Puerta	1		2.032,41
14	Blanc_Almo_h_1.57	Blanco tráfico/Almohadillada P[R] 1...	5,00	u	99,55
15	Blanc_Almo_h_1.58	Blanco tráfico/Almohadillada P[R] 1...	2,00	u	61,55
16	Blanc_Almo_h_1.78	Blanco tráfico/Almohadillada P[R] 1...	5,00	u	71,87
17	Blanc_Almo_h_1.79	Blanco tráfico/Almohadillada P[R] 1...	4,00	u	83,33
- Center Panel (Table):** A detailed table of IFC objects with columns for Exp, Clase, C., Resumen, Objeto, P., G., Co., M., Re., Ud, A-N, B-Longitud, C-Anchura, and D-Altura.

Exp	Clase	C.	Resumen	Objeto	P.	G.	Co.	M.	Re.	Ud	A-N	B-Longitud	C-Anchura	D-Altura
1	IfcBeam	Ifc...	Viga	16	1	Name	N...	5	kg			Longitud	CrossSectionArea	
2	IfcBuilding	Ifc...	Elemento Constructivo ...	1	1	Name	N...	3						
3	IfcColumn	Ifc...	Pilar	12	1	Name	N...	5	kg			Longitud	CrossSectionArea	Altura
4	IfcDoor	Ifc...	Puerta	28	14	Name	N...	2	u	1			Anchura	Altura
5	IfcRailing	Ifc...	Barandilla	3	2	Name	N...	2	m			Longitud		Height
6	IfcRamp	Ifc...	Rampa	1	1	Name	N...	3	m3					Espesor
7	IfcRampFil	Ifc...	Tramo de Rampa	1	1	Name	N...	3						
8	IfcSlab	Ifc...	Forjado, losa, solera	6	1	Name	N...	3	m3			Superficie	NominalWidth	
9	IfcStair	Ifc...	Escalera	3	1	Name	N...	3	m2			TreadLength	Número de c	
10	IfcStairFlight	Ifc...	Tramo de Escalera	3	1	Name	N...	3						
- Bottom Left Panel (Mediciones):** A table for measuring IFC elements, including columns for Tag, Espacio, Comentario, N, Longitud, Anchura, Altura, Fórmula, Cantidad, CanPres, and Pres.

Tag	Espacio	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres	Pres
1	Planta terraza	Viga de Acero 4...	1	2,083	7850			18.351,5		
2	Planta terraza	Viga de Acero 4...	1	2,692	7850			21.132,2		
3	Planta terraza	Viga de Acero 4...	1	3,501	7850			27.482,8		
4	Planta terraza	Viga de Acero 4...	1	1,239	7850			9.726,150		
5	Planta terraza	Viga de Acero 4...	1	1,245	7850			9.773,250		
6	Planta terraza	Viga de Acero 4...	1	3,376	7850			26.501,6		
- Center Bottom Panel (Propiedades):** A table showing properties for selected IFC objects, including UO, Pset, Propiedad, Tipo, N, and Valores.

UO	Pset	Propiedad	Tipo	N	Valores
1		UniqueID	unsigned	28	14 107457 109860 110181 111191 111361 111768 11...
2	IfcProduct	Representation	ObjectId	28	14 107494 109896 110218 111228 111400 111805 11...
3	IfcProduct	ObjectPlacem...	ObjectId	28	14 107490 109892 110213 111223 111395 111800 11...
4	IFC_Pset_Características	Numeración	String	28	14 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14
5	IfcRoot	Name	String	28	14 Puerta 2657 Puerta 2658 Puerta 2659 Puerta 2660 Pu...
6	IfcObject	IsDefinedBy	ObjectIds	28	14 107460,107462,107465,107467,107469,107471,107473;
7	IfcObjectDefinition	HasAssociations	ObjectIds	28	14 107489 109891 110212 111222 111394 111799 11...
8	IfcRoot	GlobalId	IfcGUID	28	14 00CdXWXXSmxc:39TqD_x 02a0a4NinCUwQILW_Nm
9	IfcElement	FillsVoids	ObjectIds	28	14 107517 109918 110241 111250 111422 111827 11...
10	IFC_Pset_Sistema de Referencia Ali...	delta	double	4	4 -1.33227e-15 -1.77636e-15 -3.55271e-15 0
11	IfcDoor	OverallWidth	double	10	4 0.749999 0.75 0.750002 0.8 0.85 0.850001 0.8504...
12	IFC_Pset_Geometria	Anchura	double	10	4 0.749999 0.75 0.750002 0.8 0.85 0.850001 0.8504...
13	IFC_Pset_Sistema de Referencia Ali...	NIVEL	String	4	1 Planta Baja (Planta Baja 1047) Planta primera (Planta pri...
14	IfcElement	ContainedInStr...	ObjectIds	4	1 112244 278895 39445 46321
15	IFC_Pset_Sistema de Referencia Ali...	sub Nivel	String	1	<ninouno>
- Right Panel (Árbol IFC):** A tree view showing the IFC model structure, including elements like IfcBeam, IfcWindow, IfcWallStandard..., IfcWall, IfcStairFlight, IfcStair, IfcSlab, IfcRamp, IfcRampFlight, IfcRamp, IfcProject, IfcDoor, IfcColumn, IfcBuildingStorey, IfcBuildingStorey, IfcCimentación, IfcCubierta, IfcPlanta Baja, IfcPlanta primera, IfcPlanta sótano, IfcPlanta terraza, IfcTerrazo, IfcBuildingElementProxy, and IfcRailing.
- Bottom Right Panel (Propiedades):** A table showing properties for selected IFC objects, including Pset, Nombre, Valor, and Tipo.

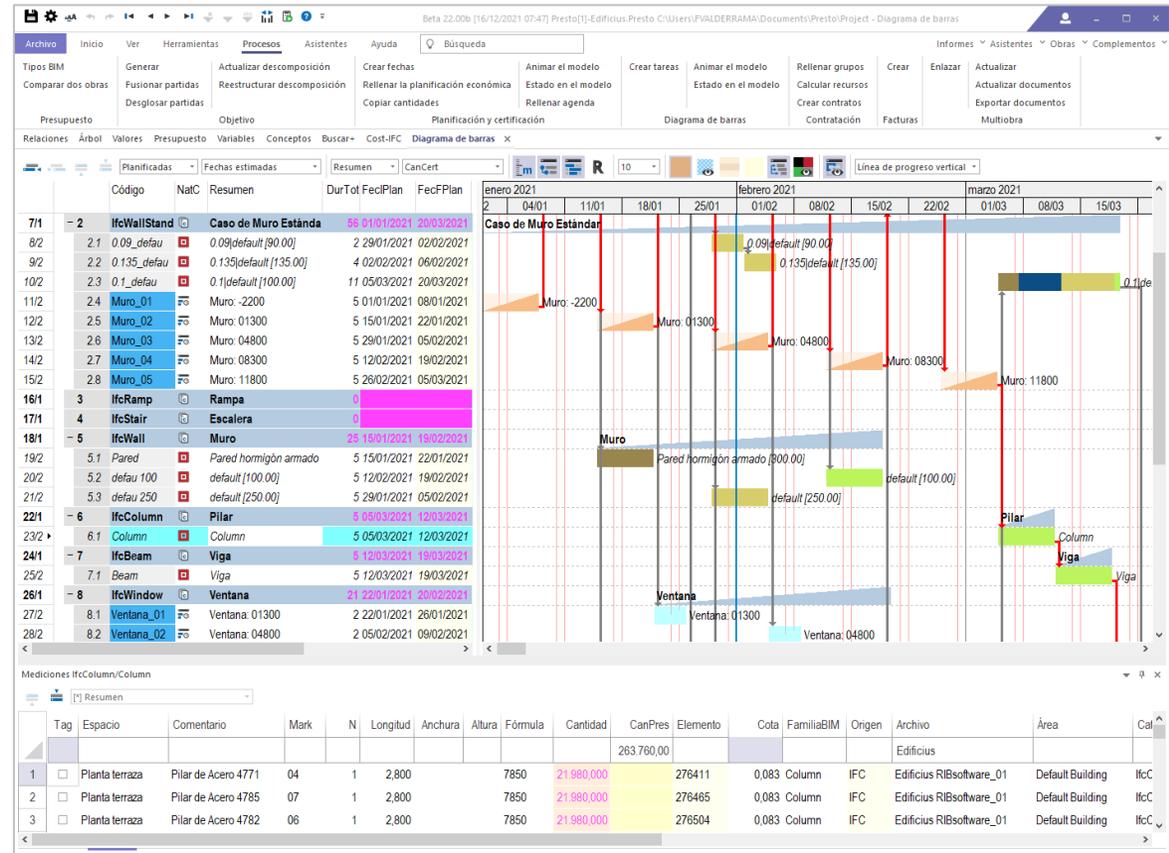
Pset	Nombre	Valor	Tipo
1	\$(Espacio)	33601	
2	ClassName	IfcStairFlight	String
3	IfcObjectDefinition	Decomposes	ObjectIds
4	IfcRoot	GlobalId	IfcGUID
5	IfcObjectDefinition	HasAssociations	ObjectIds
6	IfcObject	IsDefinedBy	ObjectIds
7	IfcRoot	Name	String
8	IfcStairFlight	NumberOfRiser	int
9	IfcStairFlight	NumberOfRisers	int
- Right Panel (3D View):** A 3D wireframe model of a building structure, showing a staircase highlighted in green.

Visualización, medición y planificación sobre el modelo IFC

2 PRESTO EN FASE DE PLANIFICACIÓN

Para el gestor del Proyecto

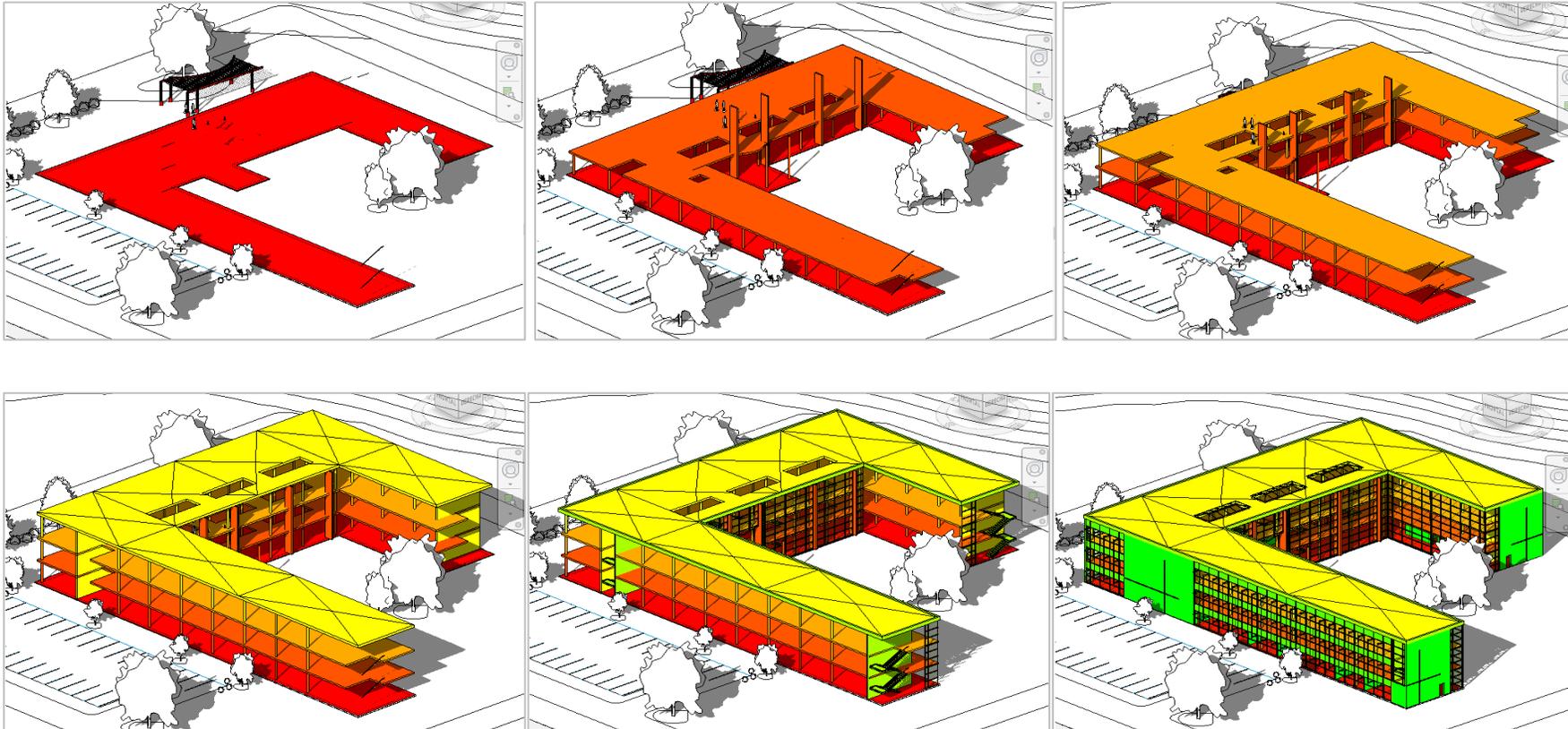
- El presupuesto en 4D
 - Por unidades de obra
 - Por espacios
 - Por certificaciones
 - Por actividades
- Planificación del coste
 - Por curvas "S"
 - Flujo de caja
- Comparación de ofertas



Integrated planning with the cost model

2 PRESTO EN FASE DE PLANIFICACIÓN

Plan-it: BIM 4D sobre Revit o IFC

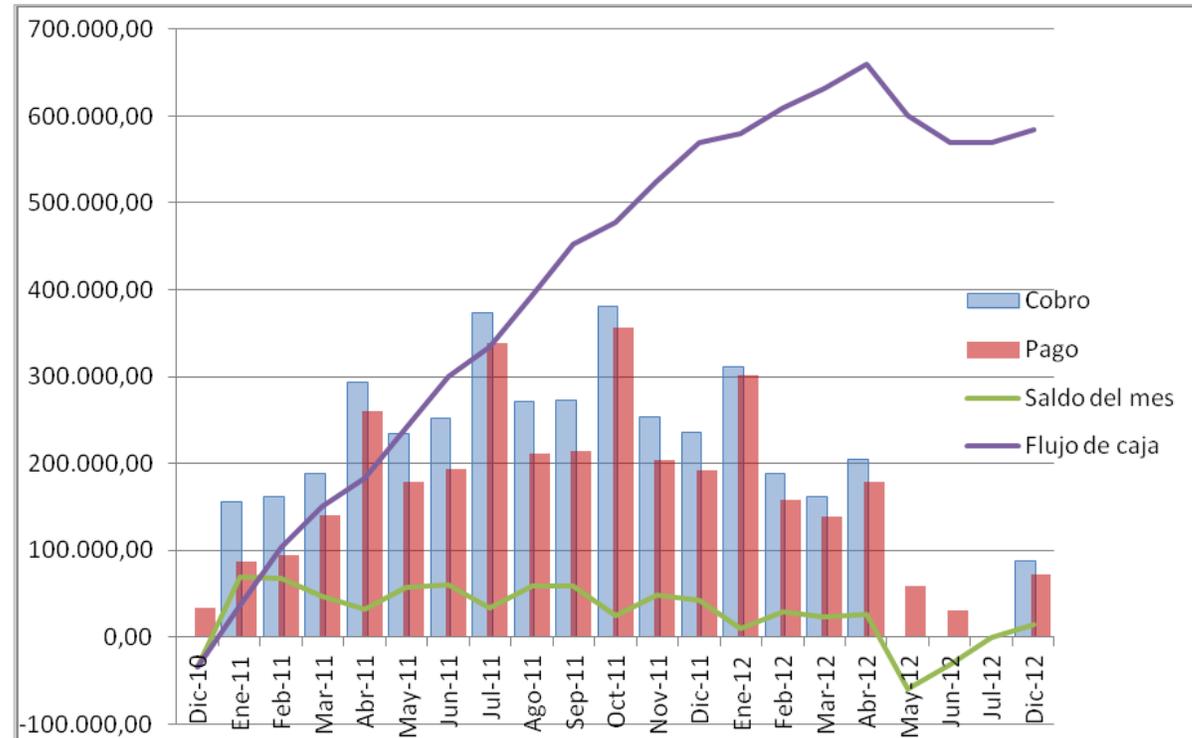


Animación realizada con Presto

2 PRESTO EN FASE DE PLANIFICACIÓN

Planificación financiera y temporal

	FechaDMA	NatC	Iv	CobroPte	PagoPte	FlujoCaja	OrFlujoCaja	Nota
1	May-12				36.884,01	-36.884,01	-36.884,01	
2	Jun-12				66.217,45	-66.217,45	-103.101,46	
3	Jul-12			184.681,39	154.475,89	30.205,50	-72.895,96	
4	Ago-12			167.599,60	145.988,58	21.611,02	-51.284,94	
5	Sep-12			194.282,28	165.989,30	28.292,98	-22.991,96	
6	Oct-12			313.200,36	301.152,06	12.048,30	-10.943,66	
7	Nov-12			242.192,93	200.137,94	42.054,99	31.111,33	
8	Dic-12			260.738,77	211.568,92	49.169,85	80.281,18	
9	Ene-13			390.859,72	364.202,25	26.657,47	106.938,65	
10	Feb-13			280.694,64	222.051,77	58.642,87	165.581,52	
11	Mar-13			280.715,87	218.388,66	62.327,21	227.908,73	
12	Abr-13			390.259,36	355.646,28	34.613,08	262.521,81	
13	May-13			260.951,05	200.796,39	60.154,66	322.676,47	
14	Jun-13			242.675,53	178.308,75	64.366,78	387.043,25	
15	Jul-13			309.217,61	282.000,91	27.216,70	414.259,95	
16	Ago-13			167.768,67	146.467,77	21.300,90	435.560,85	



Planificación financiera y gráfico generado por Presto en Excel

2 PRESTO EN FASE DE PLANIFICACIÓN

Para la empresa constructora

- Análisis de ingresos y costes
 - Por costes unitarios
 - Por estimaciones operativas
 - Porcentajes de sobrecoste
- Presentación de ofertas y planificación
 - Recursos por fechas y actividades
 - Cálculo de horas de mano de obra
- Gestión de subcontratación y compras
 - Recursos

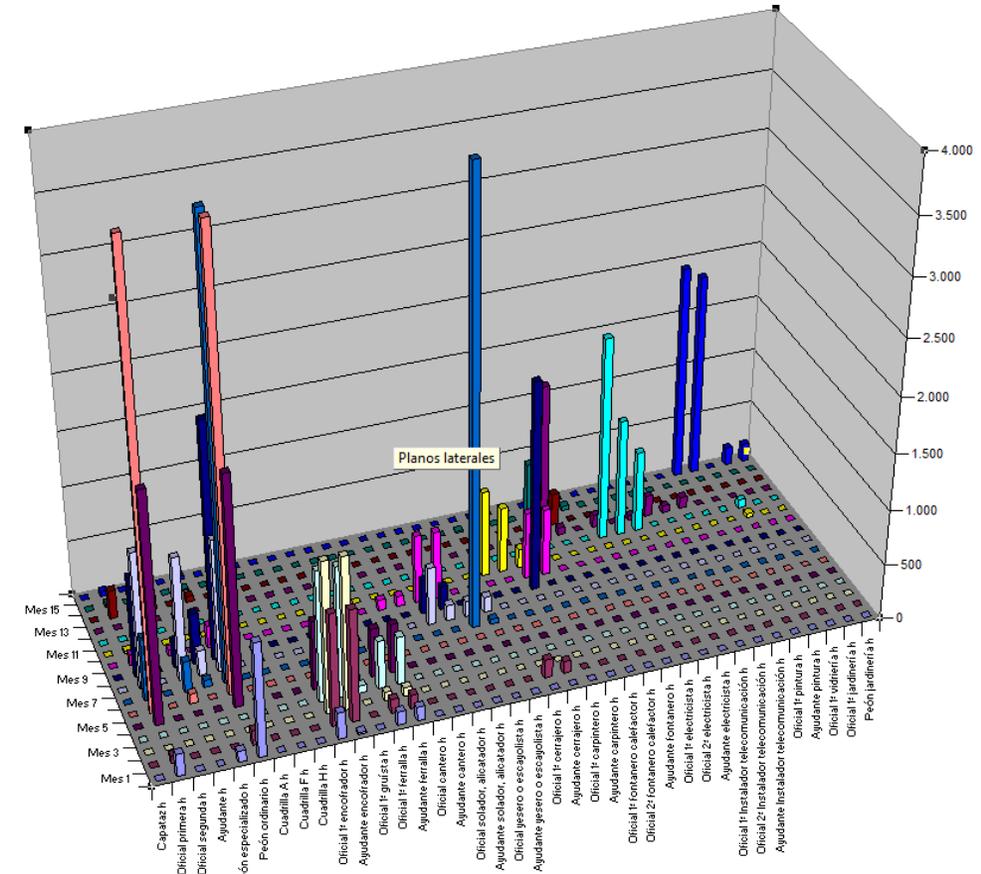


Gráfico generado por Presto en Excel con el histograma de recursos

3 PRESTO EN FASE DE EJECUCIÓN

Para el gestor del proyecto

- Certificaciones para obra pública o privada
- Seguimiento económico
 - Comparación de planificación, ejecución y certificación
 - Seguimiento por curva "S" y Gestión del Valor Ganado
- Gestión del proceso
 - Intercambio de información entre agentes
 - Control de variaciones respecto al presupuesto



3 PRESTO EN FASE DE EJECUCIÓN

Build-it: visualización del avance sobre el modelo

	Código	NatC	Resumen	19	27 may '19	3 jun '19	10 jun '19	17 jun '19	24 jun '19	1 jul '19	8 jul '19
				V S D	LM X J						
27/2	5.14	E05HSA240	HORMIGÓN ARMADO HA-3:								
28/2	5.15	E05HSA280	HORMIGÓN ARMADO HA-2:								
29/2	5.16	E05HVA030	HORMIGÓN ARMADO HA-2:								
30/1	- 6	E07	CERRAMIENTOS Y DIVISIO								
31/2	6.1	E07BAT010	FÁBRICA BLOQUE TERMOBRI								
32/2	6.2	E07BHB010	FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓ								
33/2	6.3	E07CC010	MURO CORTINA ALUMINIO								
34/2	6.4	E07CC010_01	MURO CORTINA Este								
35/2	6.5	E07CC010_02	MURO CORTINA Norte								
36/2	6.6	E07CC010_03	MURO CORTINA Oeste								
37/2	6.7	E07CC010_04	MURO CORTINA Sur								
38/2	6.8	E07CC020	MURO CORTINA VENTILADC								
39/2	6.9	E07P010	PARTICIÓN INT. 1 HOJA PAN								
40/2	6.10	E07P010_01	PARTICIÓN 01 - Entrada								
41/2	6.11	E07P010_02	PARTICIÓN 02 - Planta								
42/2	6.12	E07P010_03	PARTICIÓN 03 - Planta								
43/2	6.13	E07P010_04	PARTICIÓN Azotea								
44/1	- 7	E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS								

[*]	Tag	Espacio	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula
1	01	03 - Planta	01 - Entrada Este Cirrculation 3 Exterior - Insulation on M...	1	8,40	0,30	11,40	
2	01	03 - Planta	01 - Entrada Este Exterior - Insulation on Masonry	1	8,30	0,30	11,40	
3	01	03 - Planta	01 - Entrada Norte Exterior - Insulation on Masonry	1	20,71	0,30	11,40	
4	01	03 - Planta	01 - Entrada Norte Service 4 Exterior - Insulation on Masonr	1	8,33	0,30	3,80	
5	01	03 - Planta	01 - Entrada Oeste Service 4 Sprinkler 119 Exterior - Insula	1	20,00	0,30	11,40	
6	01	03 - Planta	01 - Entrada Sur Cafeteria 121 Exterior - Insulation on Maso	1	8,47	0,30	3,80	

Comparación de certificación y planificación con retrasos y adelantos

3 PRESTO EN FASE DE EJECUCIÓN

Para la empresa constructora

- Gestión de la producción
- Seguimiento administrativo
 - Pedidos, entregas, partes de obra, facturas y vencimientos
- Un modelo económico completo
- SIE Sistema de Información Económico
 - Análisis de costes reales

	Documento	Info	Entidad	Resumen	Fecha	BaseFac	IVA	RetGar	RetFis	Importe	Base
1	001_1	€	ENT0001	Miguel Ángel de la Torre Pérez	31/01/2017	92.292,05	19.381,33			111.673,38	
2	001_2	€	ENT0003	Construcciones Casa S.A.	31/01/2017	64.561,40	13.557,89			78.119,29	
3	002_1	€	ENT0001	Miguel Ángel de la Torre Pérez	28/02/2017	212.192,22	44.560,37			256.752,59	
4	002_2	€	ENT0003	Construcciones Casa S.A.	28/02/2017	148.277,56	31.138,29			179.415,85	
5	003_1	€	ENT0001	Miguel Ángel de la Torre Pérez	31/03/2017	145.358,30	30.525,24			175.883,54	
6	003_2	€	ENT0003	Construcciones Casa S.A.	31/03/2017	101.632,72	21.342,87			122.975,59	

Suministros 003_1 ENT0001 31/03/2017										
	Código	NatC	Resumen	Cantidad	Factor	Ud	PorDto	Precio	Importe	IVA
1	E03DMP020	▣	Membrana drenante de polietileno de alta de...	322,0600		m2		5,85	1.884,05	21,00
2	E05HFA020	▣	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 6...	1.895,2200		m2		53,93	102.209,21	21,00
3	E05HFS400_01	▣	Formación de hueco en forjado con zuncho p...	99,9000		m2		60,00	5.994,00	21,00
4	E05HLA030	▣	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en l...	11,6600		m3		298,25	3.477,60	21,00
5	E05HVA030	▣	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/2...	68,4000		m3		391,36	26.769,02	21,00
6	E05HVA075	▣	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, ...	10,8500		m3		463,08	5.024,42	21,00

Vencimientos						
	Fecha	Tipo	Importe	Nota	Banco	OrFlujoCaja
1	31/03/2017	Importe factura	175.883,54	Vencimiento contado		163.798,78
2	20/04/2017	IVA	30.525,24	IVA		135.370,89

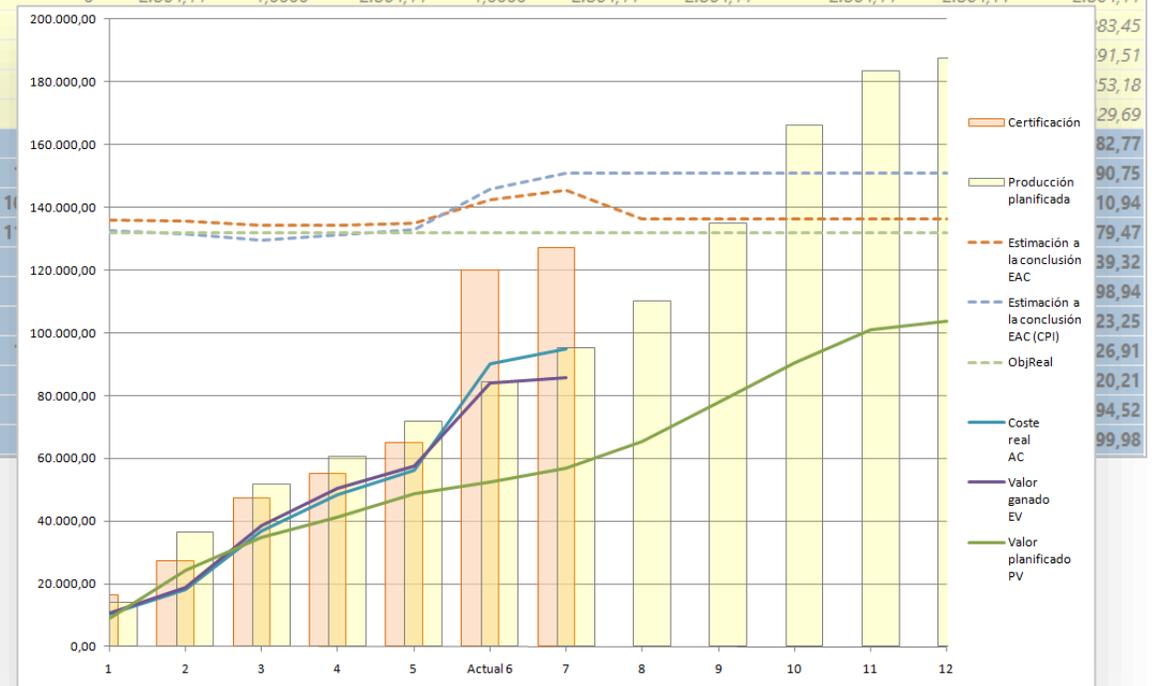
Invoices, supplies and payments

3 PRESTO EN FASE DE EJECUCIÓN

Método del Valor Ganado EVM

	Código	NatC	Resumen	ImpCertIni	ImpCertMod	ImpCertPte	ImpCert	EvmCpiDo	ImpPlanPres	EvmSpiDo	ImpPresIni	ImpPres	ImpPresPosible	EvmEacDo	EvmEacCpiDo
-	0		Comparativo de ofertas y EVM para el director de obra	1.257.737,86	80.735,45	281.376,30	1.619.849,61	0,8263	1.683.933,66	0,7948	2.911.459,22	3.007.172,11	3.349.899,41	3.288.548,41	3.639.345,31
+	1	E01	ACTUACIONES PREVIAS	4.979,35	0	1.596,00	6.575,35	0,7573	4.979,35	1,0000	4.979,35	4.979,35	6.575,35	6.575,35	6.575,35
-	2	E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	44.990,65	0	9.630,00	54.620,65	0,8237	60.090,65	0,7487	60.090,65	60.090,65	69.720,65	69.720,65	72.952,72
+	2.1	E02CM030	Excavación en terrenos compactos a máquina	4.431,17	0	2.330,00	6.761,17	0,6554	4.431,17	1,0000	4.431,17	4.431,17	6.761,17	6.761,17	6.761,17
+	2.2	E02RV020	Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	1.737,74	0	0	1.737,74	1,0000	1.737,74	1,0000	1.737,74	1.737,74	1.737,74	1.737,74	1.737,74
+	2.3	E02QB050	Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina	2.864,11	0	0	2.864,11	1,0000	2.864,11	1,0000	2.864,11	2.864,11	2.864,11	2.864,11	2.864,11
+	2.4	E02PM030	Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	3.883,45	0	0	3.883,45	1,0000	3.883,45	1,0000	3.883,45	3.883,45	3.883,45	3.883,45	3.883,45
+	2.5	E02RP020	Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a m	4.921,51	0	0	4.921,51	1,0000	4.921,51	1,0000	4.921,51	4.921,51	4.921,51	4.921,51	4.921,51
+	2.6	E02ES020	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a m	4.353,18	0	0	4.353,18	1,0000	4.353,18	1,0000	4.353,18	4.353,18	4.353,18	4.353,18	4.353,18
+	2.7	E02TT040	Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máqui	22.799,49	0	0	22.799,49	1,0000	22.799,49	1,0000	22.799,49	22.799,49	22.799,49	22.799,49	22.799,49
+	3	E03	RED DE SANEAMIENTO	6.497,77	0	0	6.497,77	1,0000	6.497,77	1,0000	6.497,77	6.497,77	6.497,77	6.497,77	6.497,77
+	4	E04	CIMENTACIONES	67.014,66	13.459,99	0	80.474,65	1,0000	67.014,66	1,0000	67.014,66	67.014,66	67.014,66	67.014,66	67.014,66
+	5	E05	ESTRUCTURAS	433.830,37	48.537,00	10.000,00	492.367,37	1,0000	433.830,37	1,0000	433.830,37	433.830,37	433.830,37	433.830,37	433.830,37
+	6	E07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	328.061,01	18.738,46	10.000,00	346.800,00	1,0000	328.061,01	1,0000	328.061,01	328.061,01	328.061,01	328.061,01	328.061,01
+	7	E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	116.289,51	0	0	116.289,51	1,0000	116.289,51	1,0000	116.289,51	116.289,51	116.289,51	116.289,51	116.289,51
+	8	E09	CUBIERTAS	50.123,74	0	0	50.123,74	1,0000	50.123,74	1,0000	50.123,74	50.123,74	50.123,74	50.123,74	50.123,74
+	9	E10	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	92.925,98	0	0	92.925,98	1,0000	92.925,98	1,0000	92.925,98	92.925,98	92.925,98	92.925,98	92.925,98
+	10	E11	PAVIMENTOS	113.024,82	0	0	113.024,82	1,0000	113.024,82	1,0000	113.024,82	113.024,82	113.024,82	113.024,82	113.024,82
+	11	E12	ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	0	0	0	0	1,0000	0	1,0000	0	0	0	0	0
+	12	E13	CARPINTERÍA DE MADERA	0	0	0	0	1,0000	0	1,0000	0	0	0	0	0
+	13	E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	0	0	0	0	1,0000	0	1,0000	0	0	0	0	0

Gráfico generado por Presto en Excel con los resultados del EVM



MODELO ECONÓMICO DE PRESTO

Precio Cantidad	Presupuesto Precio de proyecto	Objetivo Coste estimado	Real Coste real
Presupuesto Según el proyecto	Presupuesto		
Certificación Según DF/PM	Certificación		
Objetivo Modificado	Producción esperada	Coste objetivo BAC	Coste previsto EAC
Planificación Objetivo a la fecha	Producción planificada	Valor planificado PV	
Ejecución Cantidad real	Producción actual	Valor Ganado EV	Coste real AC

Running Together



www.rib-software.es